

Saksnr.: 16/2378

Dato: 28 FEB 2017

Saksbeh.: _____



FORTIDSMINNEFORENINGEN

Fortidsminneforeningen Vestfold Farmannsveien 30, 3111 Tønsberg

24.2.2017

Nøtterøy kommune

Uttalelse til Teie torv - Oppstart av detaljregulering nr. 2016008.

Fortidsminneforeningen er positiv til at Nøtterøy kommune igangsetter reguleringsplaner for Teieområdet. Området har i flere år lidd under en usikkerhet for fremtiden. Manglende vedlikehold av både bygninger og annet er resultatet.

Teie torv ligger innenfor den gamle reguleringsplanen for "Nøtterøy Haveby". Havebyplanen er fortsatt godt lesbar og endringer som er gjort i årenes løp, har ikke redusert verdien av området.

I 2013 innlemmet i Riksantikvarens en del av hagebyplanen i NB!-registeret over nasjonale kulturhistoriske bymiljøer og områder hvor det må vises særlige hensyn i forbindelse med fremtidig forvaltning og utvikling.

Kommuneplanen

I kommuneplanens arealdel står det:

Alle tiltak skal tilpasses og underordne seg helhetspreget i natur og kulturlandskap.

Bebyggelse skal gis tidsmessig og god utforming i samsvar med tiltakets funksjon og egenart.

Det er kommunen som avgjør hvorvidt en bygning eller objekt har antikvarisk eller arkitektonisk verdi dersom verne-/fredningshensyn ikke allerede er avklart.

Bruken av bestemmelsene krever faglig kompetanse innen kulturminnevern, byggeskikk og bygningsbevaring. Til grunn for kommunens kulturminnefaglige synspunkter bør det ligge en kulturminneplan.

Kulturminneplan

Så vidt Fortidsminneforeningen i Vestfold har kjennskap til, har Nøtterøy ingen kulturminneplan. En slik plan vil kunne gi kommunen verdifull kunnskap om bygninger og bygningsmiljøer med stor kulturminneverdi. Den vil være et verktøy for utvelgelse av områder som bør reguleres til hensynssoner med formål bevaring av kulturminner.

Gjennom sin satsning på prosjektet Kulturminner i kommunene (KIK) ønsker Riksantikvaren å styrke kommunenes kulturminnekompetanse. Målet er at 90 % av kommunene i Norge skal ha en vedtatt kulturminneplan innen 2020.

Fortidsminneforeningen Vestfold vil oppfordre kommune til å ta kontakt med fylkeskommunen med tanke på å komme i gang med å utarbeide Kulturminneplan for Nøtterøy.

Teie torv som attraktiv og sosial møteplass

Planområdet *Teie torv* er i kommuneplanens arealdel (2015-2027) avsatt til nåværende sentrumsformål med bolig, forretning, kontor, bevertning, parkeringshus, offentlig/privat tjenesteyting og gatetun/parkering. Teie torv skal være en møteplass som er tilgjengelig for alle og ha et tilbud til alle aldersgrupper.

Kommunen kan tilrettelegge planområdet for gode opplevelser i pakt med kulturminneverdiene.

Teie torv bør ikke bli for stort og utflytende. Det bør ikke strekke seg ut til husrekkene på den andre siden av Ørsnesalleen og Smidsrødveien. Det bør være begrenset parkering på torvet.

Havebykarakteren med alléer langs hovedveiene bør opprettholdes. Det bør også plantes allé langs Teglverksveien.

Torvet bør få en sentralt plassert fontene som vil være miljøskapende. I torvflaten bør det felles nedel-punkter for strøm til boder mm. Langs ytterkantene av torvet bør allétrærne opprettholdes og nye trær bør plantes foran Sparebank1-bygget og Teie kirke. Torvet bør møbleres med gode trebenker.

Gatebruksplanen

Krysset Øgårdsvæien, Parkveien og Gimleveien, den såkalte *Stjerneplassen*, er sentral i planen for "Nøtterøy Haveby". Fortidsminneforeningen mener at veiene inn mot krysset bør rettes ut og utformes mer i tråd med den opprinnelige Stjerneplassens utforming og gjerne få en liten rundkjøring.

Fortidsminneforeningen er kritisk til at belegningen på torvet foreslås lagt ut i veiløpene rundt torvet og inn til husveggene på Remabygget og Nøtterøy Bakeri. Vi foreslår at Ørsnesalleen og Smidsrødveien opprettholder asfaltdekket i hele veistrekningen, og at området ved Teie torv forsterkes med flere fotgjengerfelt.

Fortidsminneforeningen i Vestfold ser frem til en god utvikling av Teie torv og områdene rundt. Vi håper Nøtterøy kommune vil bidra til å gjøre Teie til et attraktivt lokalsenter med sterk forankring til områdets kulturminneverdier.

Med vennlig hilsen for Fortidsminneforeningen Vestfold


Dyveke Bast, leder