



FORTIDSMINNEFORENINGEN
Oslo og Akershus avdeling

Enerhaugen Arkitektkontor AS
post@enerhaugen.no

Referanse: Vår saksbehandler: Saksnr: Dato:
Peder Valle/Linn Marie Krogsrud 1/22 05.01.2022

Jørgen Løvlands gate 9 – Villa Sorgenfri

Vi er gjort oppmerksomme på planene om å rive Villa Sorgenfri.

Fortidsminneforeningen har lenge vært oppmerksomme på skjebnen til den flotte murvillaen, og har tidligere tatt saken opp med Omsorgsbygg. Villaen står på foreningens rødliste over truede kulturminner.

At villaen har stått og forfalt i så mange årer helt og holdent kommunens ansvar. Vi har forståelse for at etaten har strenge økonomiske rammer, men det forplikter faktisk å eie verneverdige bygg.

Vi ser ikke hensikten med å bygge opp en kopi av bygget i stedet for å sette i stand bygget slik det er.

Vi ber om innsyn i vurderingen av bygningens tekniske tilstand. Er bygget vurdert av en håndverker/fagperson med kompetanse på verneverdige bygninger? Iht. Forvaltningslovens §17 er det krav til utredning før vedtak fattes. I denne sakens tilfelle tilsier det at bygningens tekniske tilstand må utredes ordentlig.

I nabovarslet argumenterer søker for at byggets verdi som kulturminne er sterkt redusert som følge av byggets tekniske tilstand. Vi vil påpeke at verneverdi handler om mye mer enn teknisk tilstand. Kulturminneverdi vurderes ut fra en kombinasjon av faktorer som aldersverdi, historiefortellende verdi, teknisk tilstand, opplevelsesverdi, representativitet, sjeldenhet, kulturmiljøverdi og autentisitet. At teknisk tilstand er noe redusert, er etter vår mening ikke nok til å redusere verneverdien i særlig grad. Huset er da også regulert til bevaring på grunn av sin høye verneverdi.

Vi minner om at bystyret i 2003 vedtok at forfall av et kulturminne ikke kan føre fram som argument for riving. Dette ble vedtatt i forbindelse med arbeidet med forrige kulturminnemelding (delmål 6, s. 56). Denne kulturminnemeldingen er fortsatt gjeldende, i og med at den nye kulturmiljømeldingen ikke er vedtatt.

Vi anmoder Plan- og bygningsetaten om å ikke gi dispensasjon til rivning, og ber om å holdes orientert i den videre saksgangen. Dersom kommunen innvilger rivetillatelse, kommer Fortidsminneforeningen til å påklage vedtaket.

Med vennlig hilsen,
Mari Finne

Kopi: Plan- og bygningsetaten
Byantikvaren