



Nissedal kommune Interkommunalt plankontor

FORENINGEN TIL NORSKE
FORTIDSMINNESMERKERS BEVARING
TELEMARK AVDELING
Postboks 236 Sentrum
3701 SKIEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar:	Arkivkode:	Dato:
Else M. Skau	2023/123-2	Styrk Fjærtøft, 402 47 000 styrk.fjaertoft@nissedal.kommune.no	C53	29.06.2023

Svar på bekymringsmelding - ungdombygningen Malenes hotel i Tveitsund

Takk for brev der Fortidsminneforeningen Telemark uttrykker bekymring for den verneverdige ungdombygningen som for 100 år sidan opna som Tveit's Hotel – på folkemunne *Malines* – i Treungen.

Nissedal kommune og bygdefolk er stolte av dette praktbygget som er ei av fleire jugendperler som blei bygd etter den store brannen i Tveitsund 6. mars 1922, og eitt av totalt åtte hotell i Treungen i mellomkrigstida.

Kommunen deler dykkar uro over at bygningen gjennom lengre tid har stått tom og forfalle utan aktivitet, og forventingane er høge til at noverande og eventuelle komande eigarar forvaltar bygningen i tråd med gjeldande reguleringsføresegner knytte til reguleringsplan for Treungen sentrum nord.

Eigedomen 3822-33/59 (merka i vedlagde kart S5) er ein del av *Spesialområder for bygningsbevaring S1 – S10*.

I vedlagde reguleringsføresegner stend det i § 11 Spesialområder (merka gult):

11.1 Alle tiltak innenfor spesialområdene, med unntak av S 11, skal forelegges antikvariske myndigheter til uttalelse før hovedutvalget behandler saken. Dette gjelder også materialbruk, utforming av forstøtningsmurer, gjerder, skilt, reklameoppsett, belysning, benker, søppelstativ, baldakiner, belegning og liknende.

11.2 Områdene S1, S4, S5 og S7 er spesialområder for bevaring av jugendbebyggelsen, gjenreisingsbebyggelsen etter brannen.

2.1 Bebyggelsen som er avmerket med tykk strek på plankartet, skal bevares og tillates bare ombygget eller ominnredet under forutsetning av at eksteriøret bevares eller tilbakeføres til mer opprinnelig utseende.

Som du kanskje er kjend med, er det TELEMARK EIENDOM AS som sidan 10.10.2022 har vore eigar av 3822-33/59. Nissedal kommune er overtydd om at selskapet og dagleg leiar Leon Sejdiu vil ha glede og nytte av dykkar kunnskap om- og innspel til støtteordningar tufta på antikvariske prinsipp, og oppmodar dykk til å ta direkte kontakt med eigar.

Det er ekstra nyttig med gode støttespelarar når vernet av fasaden er så strengt som i dette spesialområdet i Nissedal!

Heldigvis er det svært mange i bygda som følger med og er opptekne av at egedomen skal takast godt vare på – vern gjennom bruk – og kommunen ser fram til at den ærverdige egedomen får liv att og skin som det dette smykket fortener i Tveitsund.

Noverande eigar kjenner garantert til regelverket og kommunens forventingar gjennom dokumentasjon gitt ved egedomshandel, men for ordens skuld får eigar kopi av dette brevet med vedlegg.

Beste helsing

Styrk Fjærtoft
Næringssjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ikkje underskrift.

Vedlegg

1 N - 33-59 Treungvegen 401-403-405-Tveitsto

Kopi til:

TELEMARK EIENDOM AS
Birger Heimdal

Strømdalvegen 18
Treungvegen 398

3727
3855

SKIEN
Treungen