

Plan1 AS
Postboks 373

2403 ELVERUM
Marte Folmo Myhr

Dato: 18.02.2022

Deres ref.:

Arkiv:

Saksbeh. tlf.: 62 94 20 57

Saksbeh. epost:

johny.solvang@grue.kommune.no

Vår ref.: 21/735-8 / JSO

Administrativt vedtak

Saken gjelder:

Søknad om rammetillatelse – riving av forretnings-/og boligbygning, 17/60
«Sdo_Tittel2»

Opplysninger til saken:

Det søkes om å rive bygningen Apotek Uranienborg. Bygningen er på 2 ½ etasje og har en grunnflate på 182 kvm. Den ble oppført i år 1924.

Omsøkt bygning ligger vest for og inntil Solørvegen, 110 m nord for «Hjørnet» på Kirkenær og 35 m sør for krysset Solørvegen/Brannstasjonsvegen, innenfor byggeområde B/F/K på reguleringsplanen Kirkenær sentrum.

Bygningen er regulert til spesialområde bevaring.

I reguleringsbestemmelse §6 Spesiellområde bevaring heter det:

«Bygninger regulert til spesialområde bevaring tillates ikke revet. I byggeområder som omfatter bygning regulert til spesialområde bevaring skal stilles særlige krav til god utforming og tilpasning av ny bebyggelse. Bygningenes fasader inklusive takform, takteking, dør- og vindusutforming skal opprettholdes eller mest mulig føres tilbake til opprinnelig form. Alle byggesøknader som berører bygning regulert til spesialområde bevaring skal forelegges antikvariske myndigheter til uttalelse før behandling i kommunen».

Eier av eiendommen 17/68 er imot rivingen og begrunner det i svar på nabovarslet.

Ansvarlig søker har vurdert merknadene.

Ansvarlig søker har redegjort for søknaden slik: «Bygget ønskes revet for å frigjøre areal på tomt for nytt framtidig næringsbygg».

Statsforvalteren i Innlandet (brev datert 11.1.2022) har ingen merknader til søknaden.

Statens vegvesen (uttalelse datert 13.1.2022). Støtter kommunens vurdering om å ikke tillate riving.



Innlandet fylkeskommunes kulturminnefaglige vurdering datert 27.1.2022. I sin konklusjon uttales bl.a. at fylkeskommunen frarår kommunen å tillate riving. Tiltakshaver oppfordres sterkt å se på brukspotensialet i eksisterende bygning som ressurs og ramme for videreutvikling av eiendommen. Viser til uttalelsene i sin helhet.

Ansvarlige foretak erklærer ansvarsrett slik:

Ansvar	Navn	Beskrivelse
SØK	Plan 1 AS	Foretaket har sentral godkjenning

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-1 avslås søknaden om riving da riving er i strid med reguleringsbestemmelsene.

1. Behandlingsgebyr på kr 5700,- (rivesøknad/rammesøknad kr 900,- + dispensasjon kr 4800,-) innbetales Grue kommunekasse (faktura vil bli sendt Sandermoen Eiendom AS).

Ansvarlig søker er ansvarlig for at de med ansvarsrett orienteres om dette vedtaket.

Vedtaket er fattet etter delegert fullmakt, jfr. Delegasjonsreglementet for Grue kommune.

Klage:

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, oppgi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og grunnlaget du har for klagen.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Sigbjørn Sæther
Enhetsleder for Samfunn

Johny Solvang
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Sandermoen Eiendom AS Magnus Vangeruds veg 2260 KIRKENÆR

1