



Til Sarpsborg kommune  
Kopi til:  
- Fylkeskonservatoren i Østfold  
- Riksantikvaren  
- Sarpsborg Arbeiderblad  
- NRK Østfold

Halden, 3. januar 2018

## **St. Marie gate 107–109 i Sarpsborg. Klage på dispensasjonsvedtak.**

Fortidsminneforeningen Østfold påklager med dette dispensasjonsvedtaket for tiltak i St. Maries gate 107 og 109, fattet i Sarpsborg kommunes utvalg for plan, miljø og teknikk den 13. desember 2017. Fortidsminneforeningen er å regne som part i saker med kulturminneverninteresser og har derfor klagerett.

Sarpsborg kommune har bevart lite av sitt historiske bymiljø. Da er det desto viktigere at kommunen er påpasselig med de verneverdige miljøene som faktisk finnes. St. Marietgate 107–109 er umistelige bygninger ved byens hovedgate. Verdiene er fastslått både av Riksantikvaren gjennom innføringen i NB!-registeret og av Fylkeskonservatoren gjennom flere faguttalelser.

Derfor er det svært uheldig at Sarpsborg kommune i denne saken gir dispensasjon fra kommunens eget planverk. Vi reagerer bl.a. på at "infill-bygget" vil fragmentere et av de mer enhetlige bygningsmiljøene i St. Marietgate. Ved tilbyggets høyde, form og materialvalg blir det for dominerende. Tilbygget som foreslås har utvilsomt kvaliteter, men i dette miljøet blir det feil – både stilbruddene og volumene blir for store.

Vi er også svært kritiske til vinduer i takflatene mot gateløpet samt størrelsen på arkkoppløftet mot bakgården.

Vi mener tiltakene er så store at de bør utløse krav om detaljregulering.

Med hilsen  
Fortidsminneforeningen Østfold

Jens Bakke, leder