



Løpenr.: 22/3182
Arkivsaknr.: 22/284
Saksbehandler: Ingrid Helene Frantzen
Arkiv:

SAKSFRAMLEGG

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
026/22	Ressursutvalg	16.09.2022
053/22	Kommunestyre	19.09.2022

Reguleringsplan Sjøvegan sentrum sjøfront planid 54172102 - vedtak av plan

Administrasjonssjefens innstilling:

1. Reguleringsplan Sjøvegan sentrum sjøfront - planid 54172102 vedtas. Dette i henhold til plan- og bygningslovens §12-12
2. Vedtaket kan påklages innen 3 uker. Dette i henhold til plan- og bygningslovens §9-1.

Vedtak som innstilling fra Ressursutvalg - 16.09.2022 - 026/22

1. Reguleringsplan Sjøvegan sentrum sjøfront - planid 54172102 datert 08.09.22 og tilhørende reguleringsbestemmelser datert 08.09.22 vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12, med endring som følger av pkt. 2 og 3.
2. Eiendommen gnr/bnr. 20/181 (Herredshuset) tas ut av planen.
3. Siste setning i reguleringsbestemmelser pkt. 5.7 og 7.4 tas ut.

Sakens dokumenter:

Plankart Sjøvegan sentrum sjøfront 54172102 080922
Planbestemmelser Sjøvegan sentrum sjøfront 54172102 080922
Geoteknisk notat - vurdering av strandpromenaden
Merknadsbehandling Sjøvegan sentrum sjøfront 54172102
Naturverdier og naturmangfold
Oversikt merknader etter høring
Planbeskrivelse Sjøvegan sentrum sjøfront 200522
Mobilitet og trafiksikkerhet
ROS-analyse Sjøvegan sentrum

Kommunestyre 19.09.2022:

Behandling:

Votering:

Ressursutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KST- 053/22 Vedtak:

1. Reguleringsplan Sjøvegan sentrum sjøfront - planid 54172102 datert 08.09.22 og tilhørende reguleringsbestemmelser datert 08.09.22 vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12, med endring som følger av pkt. 2 og 3.
2. Eiendommen gnr/bnr. 20/181 (Herredshuset) tas ut av planen.
3. Siste setning i reguleringsbestemmelser pkt. 5.7 og 7.4 tas ut.

Sakens fakta:

Salangen kommune startet i 2020 stedsutviklingsprosjekt i Sjøvegan sentrum. Målsettingen med arbeidet har sitt utgangspunkt i Salangen kommune sin kommuneplan - samfunnsdelen, og videre analyse av hva som skal til for å nå vekst, utviklings- og bolystmålene.

Kjernen i målsettingene er å skape befolkningsvekst, økt bolyst og næringsaktivitet frem mot 2030. Sentrumsområde kan bli et område å være stolt av. Om 5-10 år kan sentrum framstå som helhetlig, innbydende og trivelig.

Helhetsplan for Sjøvegan sentrum ble vedtatt i 2021. Denne ble utarbeidet gjennom bred medvirkning fra innbyggerne og også gjennom råd og utvalg. Denne danner grunnlaget for reguleringsplanarbeidet som ble startet i 2021.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for fornying og helhetlig utvikling av sjøfronten i Sjøvegan sentrum. Det overordnede målet med planen er å skape bedre kontakt mellom sentrum og sjøen, å etablere gode oppholds- og møteplasser, og å styrke Sjøvegans identitet. Det skal i tillegg legges til rette for sentrumsutvikling innenfor private utbyggingsområder og for vern av historiske områder i planen.

Planen skal legge til rette for endring av byggeområder i sentrum til i hovedsak sentrumsformål. Ellers skal det tilrettelegges for småbåthavn, offentlig plass mellom Sør-Troms museum og Felleskjøpet -«Museumsplassen» inklusiv bygging av kai, offentlig torg mellom Felleskjøpet og Strandsenteret, trafikkområder, strandpromenade, strandpark, strandområde, renseanlegg og bobilcamping.

Dette skal gjøres gjennom følgende prosjekter:

- Opparbeide strandpromenade (del av «Krigsminneløypa»)
- Opprette nytt uterom: «Museumsplassen» med kontakt med sjøen, solvendt fasade, opphold og uteservering samt servicebygg for bla småbåthavna
- Oppgradere torg med mulighet for scene, møteplass og tilrettelagt opphold i solveggen
- Ferdigstille overflater på moloen og legge til rette for opphold med benker, belysning og gapahuk/lysthus

- Småbåthavn/gjestehavn innenfor moloen
- Utvikle Strandparken

Det ble varslet oppstart av arbeidet 17.07.2021.

Det ble i tillegg sendt eget varsel til grunneier, Statsforvalteren og Troms og Finnmark fylkeskommune om en mindre utvidelse av planen med del av gnr/bnr 20/15 på oversiden av Strandveien. Utvidelsen er etter innspill fra Troms og Finnmark fylkeskommune. De ønsket å inkludere fjøset på Sjøveian-eiendommen og dens omkringliggende areal i planen og samtidig gi gårdsanlegget fra midten av 1800-tallet vern. Planen ivaretar nå dette.

Det er vurdert at det ikke er krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning.

Ressursutvalget vedtok i møte 03.06.2022, sak 024/22 å sende planforslaget til offentlig ettersyn og høring. Høringsperioden var 13. juni - 12. august. Sektormyndighetene ba om utvidet høringsfrist, og den ble forlenget til 26. august. Det er kommet inn 20 merknader.

Statsforvalteren i Troms og Finnmarks uttalelse m/innsigelse kom inn etter at utvidet høringsfrist var gått ut, og innsigelsen har dermed ikke rettslig kraft. Innspillene fra Statsforvalteren er likevel behandlet og søkt ivare tatt i endelig fremlegg av saken for politisk behandling. Merknadsbehandlingen ligger vedlagt.

Planen legger opp til to nye sentrale plasser i sentrum med hver sin tydelige karakter og bruksområde. Museumsplassen er den minste av plassene, og det er i planen lagt vekt på intimitet, rolige aktiviteter som opphold og uteservering og nærhet til sjøen ved planlegging av plassene. Torget vil være stedet for store arrangement, og det legges opp til at man med enkle grep kan gjøre torget om fra hverdags situasjon til fest. Ny tilrettelagt leke- og aktivitetsplass er foreslått plassert mot sjøen mellom de to plassene.

Det foreslås et gjerde rundt Felleskjøpet og Maxi's lagerbygg som vil danne en ny vegg mot Museumsplassen, sjøen og torget. Intensjonen er at gjerdet skal aktivisere sidene mot torget og Museumsplassen samtidig som byrommene får en tydelig avgrensning med tilhørende utendørs lager i tilknytning til næringsbyggene. Det er foreslått plassert et nytt servicebygg for småbåthavna og andre besøkende i sentrum i hjørnet mot Museumsplassen.

Reguleringsplanen legger til rette for noe utvikling av bebyggelse langs sjøfronten av Sjøvegan gjennom hovedsakelig endring av arealbruk i planen fra industriformål til sentrumsformål (forretning, kontor, bolig). Det legger også til rette for opprusting av nye og eksisterende uterom og noe fortetting av boliger innenfor området.

Den legger til rette for oppgradering av vann og avløp med bla. renseanlegg samt nytt servicebygg (Museumsplassen), fortau og parkering langs Strandveien, og pumpehus og servicebygg/badstue (Strandparken).

Området på sørsiden av Sør-Troms museum har med sine sørvendte solvegger et stort potensial som et attraktivt byrom. Intensjonen er å utvide plassene med ny kai slik at det oppstår et nytt rom mellom moloen og museet, med forbindelse til Lundbrygga. Det planlegges for et servicebygg med offentlige toaletter/dusj.

Som følge av etablering av strandpromenaden vil også moloen få en viktigere rolle enn før. Moloen bør oppgraderes som oppholdssted ved at det etableres:

- Gapahuk med mulighet for opphold og ev. små arrangementer. Lysthuset kan med fordel få en interessant, skulpturell utforming samt belysning, da dette anlegget også får en viktig visuell funksjon sett fra hele Sjøvegan sentrum.
- Tilrettelagt fiskeplass mot sør, hvor det er dypest.
- Vertikale steiner langs nordre del av moloen, som vil skape le mot kald vind fra nord i tillegg til at det vil fungere som trygghetsskapende rekkverk/avgrensning.

Trafikk: Det foreslås etablert tosidig fortau med 3 m bredde i Strandveien fra kryss med fv. 84 Kongsveien til forbi eiendom 20/203 på sørsiden av vegen. Fortauet skal fortsette på nordsiden av vegen frem til bussholdeplass for skolen, lenger øst i Strandveien. Skoleelever og andre myke trafikanter vil da ha et gjennomgående tilbud fra sentrum til skole/kulturhus/idrettshall, som ivaretar trafikksikkerhet.

Planen legger til rette for oppgradering av vann og avløp med bla. rensanlegg samt nytt servicebygg, fortau og parkering langs Strandveien, og pumpehus og badstue i Strandparken.

Strandpromenaden vil bli en sammenhengende forbindelse langs sjøen fra parkeringsplassen til Coop i nord til eksisterende gangveg langs fjære i sør, som vil knytte sammen ulike aktiviteter og soner. Promenaden vil ha flere soner med varierende utforming. Strekningen fra nord til småbåthavna ved bensinstasjonen (YX) tenkes opparbeidet som et urbant element, med hardt dekke på utfylling eller kai. Promenaden skal skilles tydelig fra tilgrensende arealer, slik at man ikke er i tvil om at traséen er offentlig tilgjengelig. Vegetasjon kan brukes som avgrensende element der det er behov for det.

Fra småbåthavna ved YX tenkes promenaden utformet som et mer naturtilpasset element. Den kan gå som en gruset gangveg gjennom enga nord for Strandparken, langs eksisterende fyllingskant ytterst på Strandparken, og videre i overkant av naturlig fjæresone, til eksisterende gangveg. På strekningen fra Strandparken og videre sørover, er gangforbindelsen avsatt med stiplet linje i planen og skal gis endelig plassering i forbindelse med detaljprosjektering, for å sikre best mulig tilpasning i terreng. Det er gjennomført grunnboringer i nærheten av snuplassen i Strandveien. Den geotekniske vurderingen ligger vedlagt saken.

Strandparken skal tilrettelegges for lek og opphold for beboerne på Sjøvegan og for tilreisende. Det åpnes for etablering av badestrand nedenfor eksisterende naust og for å øke med ekstra naust i området, samt for servicebygg med badstue samt vann- og avløpsanlegg. Eksisterende bobilparkering i området skal opprettholdes og foreslås strukturert slik at det blir tydelige soner for parkering med grønne omgivelser.

Parkeringstilbudet i planområdet blir ryddet, med bl.a. tydeligere inn/ut kjøring til parkeringsplasser som ivaretar trafikksikkerhet for myke trafikanter i mye større grad. Ved å ta i bruk området der Herredshuset står i dag til parkering, frigjøres areal nær sjøen til uteoppholdsområder for innbyggere og besøkende. Samtidig økes totalt antall parkeringsplasser i sentrum for å møte økt behov ifm. etablering av småbåthavn, økt handel og videre vekst.

Administrasjonssjefens vurdering:

Målsetting

Målsettingen med sentrumsplan har utgangspunkt i Salangen kommune sin kommuneplan - samfunnsdelen, og videre analyse av hva som skal til for å nå disse vekst, utviklings- og bolystmålene.

Målet er å skape befolkningsvekst, økt bolyst og næringsaktivitet frem mot 2030. Sjøvegan har flotte naturgitte, geografiske og klimatiske forutsetninger for å lykkes. Sentrumsområdet kan bli et område å være stolt av. I løpet av de neste 10 årene kan sentrum utvikles til et helhetlig, innbydende, trivelig og attraktivt tettsted med et synlig landemerke på moloen i Sagfjorden.

Medvirkning og merknadsbehandling

Forslaget til reguleringsplan for Sjøvegan sentrum sjøfront er etter administrasjonssjefens vurdering en hensiktsmessig og gjennomarbeidet plan for videre utvikling av Sjøvegan sentrum. Asplan Viak AS har ivaretatt de føringer som ble gitt i Helhetsplanen, og både helhetsplan og reguleringsplan har vært gjenstand for en omfattende medvirknings- og høringsprosess.

Engasjementet i lokalbefolkningen har også vært stort. Mer enn 200 personer deltok i ulike gjestebud og ga sine innspill til helhetsplan, og totalt 20 høringsuttalelser er gitt på reguleringsplan. Det er flott, og de er gitt en egen systematisk behandling jf. vedlegg merknadsbehandling.

Av de 19 uttalelsene som kom innen opprinnelig og utvidet frist, knyttes ni av disse til ønske om bevaring av Herredshuset, mens resten spenner over et vidt spekter av syn på enkeltelementer og helheten i sentrumsplan.

Statsforvalterens høringsuttalelse kom ikke inn innenfor utvidet frist, og statsforvalterens innsigelser behandles derfor kun som innspill til plan. Innspillene er relevante, og er derfor hensyntatt og søkt løst i endelig forslag til detaljregulering Sjøvegan sentrum sjøfront.

Geotekniske vurderinger

Geotekniske vurderinger er gjennomført av aktuelle områder og angir nødvendige tiltak for å møte krav om «ikke forverring» av stabilitet og forebygging av erosjon. For å ivareta prinsippet om «ikke forverring» i noen av prosjektets faser skal det etableres motfylling og plastring før utgraving og etablering av ny strandpromenade. Ved behov for mellomagring av masser og etablering av riggområde skal dette avklares med geoteknisk sakkyndig. Dette må følges opp i videre detaljprosjektering og gjennomføring.

Enkelte beboere i dette området har tilkjennegitt bekymring for stabiliteten i området. Administrasjonssjef vil derfor tilrettelegge et eget informasjonsmøte der de som ønsker det kan få møte kommunen og geoteknisk sakkyndig for en gjennomgang av vurderingene.

Herredshuset og tomt

Høringsuttalelsene tilkjennegir også et stort engasjement rundt forslaget om å regulere arealet Herredshuset står på til parkeringsformål. Ni av innspillene går da på å bevare og ev.

verne Herredshuset. Huset ble bygd i 1955, og var herredshus/kommunehus fram til 2017. Det framheves at dette er et viktig kulturminne fra etterkrigstiden.

Riksantikvaren har tidligere anbefalt å ikke gå i gang med en prosess for vedtaksfredning av Herredshuset etter henvendelse fra Troms fylkeskommune. Fylkeskommunen anbefaler likevel igjen vern i sin høringsuttale, men uten økonomiske forpliktelser for dem. Likevel kan bygget av enkelte vurderes å ha en så høy lokal verdi at vern fremstår riktig. En slik vurdering blir skjønnsmessig og politisk i sin natur.

Troms takst gjennomførte 27. desember 2020 verditakst av bygget inkl. vurdering av verdi for alternative formål. Selve bygget med nesten 1400 kvm over 5 plan fra kjeller til loft ble verditaksert til kr 1,- og tomten til kr 1 000 000,- Bygget beskrives med lav grad av fleksibilitet, som vil medføre ombyggingskostnader ved endret bruksformål.

Videreføring av bygget til offentlige formål vil medføre totalrenovering og for å møte krav til universell utforming, heis og Tek 17 standard. Kostnader, kompleksitet og risiko ved et slikt foreteende vil være høye, og kan bli like kostbart som nybygg. Vernehensyn kan medføre ytterlige kostnader. Byggekostnaden på nybygg til offentlige formål i dag er normalt minst kr 36 000,- pr kvm.

Kommunen har allerede uten Herredshuset mer arealer enn nødvendig for kommunal drift. Målet er derfor å redusere arealene for å frigjøre midler til vedlikehold av nødvendig infrastruktur for kommunens kjerneoppgaver. I det perspektivet ser ikke administrasjonssjefen at det er behov for Herredshuset til kommunale formål. Dette utelukker imidlertid ikke at bygget isolert kan vurderes for andre formål.

Samtidig legger sentrumsplan opp til en utvikling som vil kunne medføre betydelig økt aktivitet i Sjøvegan sentrum på sikt. Småbåthavn, gjestehavn, vekst og utvikling med økt aktivitet og handel i sentrum vil kreve tilstrekkelig parkeringsmuligheter. Planen legger opp til dette. Ved å avsette tomte til parkeringsformål økes totalt antall parkeringsplasser samtidig som en del av området nær sjøen kan disponeres til park og felles uteoppholdsrom. Det er essensen av å vende Sjøvegan mot havet.

Administrasjonssjefen vurderer likevel at det viktigste for en vellykket og godt forankret sentrumsplan er bred tilslutning blant innbyggere og politikere. Diskusjon knyttet til disponering av Herredshustomten gnr. 20 bnr 181 bør ikke bli et for eller imot reguleringsplan for Sjøvegan sentrum sjøfront.

For det tilfellet at denne saken settes på spissen under politisk behandling er det mulig å foreslå Herredshustomten tatt ut av planen, og behandlet som egen sak med utredning av eksempelvis salg, rivning og omdisponering av arealet, eller renovering i kommunal regi. En slik utredning vil i seg selv være tid og kostnadskrevende, og renoveringsformålet må klarlegges.

Salg fremstår reelt sett som mest realistiske alternativ til rivning, og må uavhengig av regulering uansett vedtas politisk. Taksten fra Troms takst konkluderer med at *«det beste resultatet synes å være fjerning av bygning»* og da ev. omregulering til boligformål om tomten skal brukes til bebyggelse. Et ev. salg med vedtatt bygningsvern vil betinge at kjøper har økonomiske forutsetninger for å renovere, drifte og vedlikeholde bygget i rammen av ev.

vedtatt vern. Administrasjonssjef vil ikke spekulere i hvorvidt det finnes slike kjøpere i dagens marked.

En helhetlig vurdering må til slutt vekte verneverdi mot behov og kostnader. Administrasjonssjef har i sin samlede vurdering lagt vekt på at riksantikvaren ikke har valgt å gå inn for vedtaksfredning, at kommunen ikke har behov for ytterlig 1400 kvm kontorarealer, og at kostnadene ved en totalrenovering for offentlig formål vil bli så høye at det vil begrense muligheten til å gjennomføre andre nødvendige investeringer i omsorgssektoren, det grønne skiftet, og sentrum av Sjøvegan.

Plan og bygningsloven tredje del - gjennomføring

Gjennomføring av sentrumsplan vil jf. vedtak av reguleringsplan for Sjøvegan sentrum sjøfront medføre både rettigheter og plikter for grunneiere og planmyndighet jf. plan og bygningsloven. Administrasjonssjef gjør spesielt oppmerksom på plan og bygningslovens tredje del med kapittel 15. Innløsning og erstatning, kapittel 16, ekspropriasjon, kapittel 17 utbyggingsavtaler, og kapittel 18. opparbeidelsesplikt og refusjon av utgifter til veg, vann og avløp mv. De viktigste forholdene knyttet til dette kapitlet gjengis under.

Kapittel 15 § 15-2 regulerer grunneiers rett til å kreve innløsning ved reguleringsplan: *"Medfører en reguleringsplan at kommunen, eller annet rettssubjekt med samtykke av kommunen, etter [§ 16-2](#) har rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i dens helhet, kan grunneieren eller festeren kreve at ekspropriasjon straks blir foretatt når vedtaket gjelder grunn som i planen er angitt til offentlige trafikkområder, offentlige friområder, fellesområder, fornyelsesområder samt til statens, fylkets og kommunens bygninger og grav- og urnelunder.*

Det samme gjelder når retten til ekspropriasjon omfatter ubebygd del av en eiendom, dersom ekspropriasjonen vil føre til at eiendommen ikke lenger kan anses skikket til å nyttes på en, etter hele eiendommens størrelse, beliggenhet eller etter øvrige forhold regningsssvarende måte.

Krav etter første ledd må være satt fram senest tre år etter at reguleringsplanen er gjort kjent etter [§ 12-12](#) fjerde ledd, eller vedtak er kunngjort etter [§ 12-12](#) femte ledd. Er grunnen bebygd, har eieren eller festeren det samme krav når bebyggelsen er fjernet. Kravet må i så fall være satt fram senest tre år etter dette tidspunkt".

Kapittel 15 § 15-3 omhandler erstatning for tap ved reguleringsplan. Det gjøres i denne sammenheng spesielt oppmerksom på: *"Medfører en reguleringsplan ved bestemmelser om byggegrense innenfor veglinjen eller av andre særlige grunner at en eiendom blir ødelagt som byggetomt, og den heller ikke kan nyttes på annen regningsssvarende måte, skal kommunen betale erstatning etter skjønn med mindre den erverver eiendommen i medhold av [§ 16-9](#)... .. Krav om erstatning må være satt fram senest tre år etter at vedtak er gjort kjent etter [§ 12-12](#) fjerde ledd, eller at reguleringsplanen er kunngjort etter [§ 12-12](#) femte ledd... .."*

Kapittel 16. omhandler ekspropriasjon. Her gjøres særlig oppmerksom på:

*"§ 16-2. Ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan
Kommunestyret kan foreta ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan.
Kommunestyrets adgang til å foreta ekspropriasjon i medhold av reguleringsplan bortfaller*

dersom ikke kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon er gjort innen 10 år etter at planen er kunngjort etter [§ 12-12](#) femte ledd.....Før kommunestyret gjør vedtak om ekspropriasjon etter første ledd og om å søke samtykke til ekspropriasjon etter tredje ledd, skal saken være best mulig klarlagt, og de som inngrepet er rettet mot, skal ha hatt mulighet til å uttale seg."

"§ 16-7.Tidspunkt for ekspropriasjon

Ekspropriasjon som kommunen etter denne lov kan foreta uten særskilt samtykke fra departementet, kan skje etter hvert og i den utstrekning kommunen bestemmer og uten hensyn til om ekspropriasjonsformålet først skal gjennomføres senere."

"§ 16-8.Forsøkstakst

Når forslag til reguleringsplan er vedtatt av kommunen, kan kommunestyret kreve skjønn til fastsetting av erstatning for tilfelle av ekspropriasjon etter [§ 16-2](#). Før tvangsfullbyrdelse kan kreves på grunnlag av et slikt skjønn, jf. [lov 1. juni 1917 nr. 1](#) om skjønn og ekspropriasjonssaker [§ 41](#), må planen være endelig og departementets samtykke til ekspropriasjon være gitt i tilfelle hvor slikt samtykke trenges."

"§ 16-12.Skjønn

Skjønn etter dette kapittel behandles av tingretten etter reglene om ekspropriasjon i [lov 1. juni 1917 nr. 1](#) om skjønn og ekspropriasjonssaker..."

Salangen kommune har gjennom prosessen holdt berørte grunneiere orientert og involvert gjennom egne møter. Spesielt gjelder det sentrumsarealene og det som berøres av første byggetrinn. Kommunen har allerede kjøpt tomt fra Sør-Troms Museum knyttet til museumsplassen, og eier selv molo med landfeste. Når reguleringsplan går frem til behandling gjenstår det å komme til skriftlig enighet med grunneier av arealet på nedsiden av Felleskjøpet AS og torgområdet, og grunneier av nordøstlige del av museumsplassen. Uavklart areal søkes løst gjennom dialog og i første omgang kjøp eller makeskifte av arealer for byggetrinn 1.

Totalt er det grovt ca. 4000 kvm areal utenfor kommunalt eie i sentrum som berøres av reguleringsplan. Det kan medføre kjøp, erstatning, avtale eller i ytterste konsekvens ekspropriasjon av disse arealene. Ingen av de er bebygd i dag, og ingen av de er foreslått regulert til bebyggelse.

Økonomisk konsekvens for kommunen vil være knyttet til ev. erstatning, kjøp eller ekspropriasjon. foreløpig er tilsvarende arealer i sentrum gjort opp med en kostnad på under kr 100 pr kvm. Det gir en grov indikasjon på forventede utgifter til arealer på om lag kr 400 000,- dersom kommunen skal overta alt. Det er imidlertid ikke nødvendig for første byggetrinn.

Konklusjon

Forslaget til reguleringsplan for Sjøvegan sentrum sjøfront er gjennomarbeidet, vel forankret gjennom en grundig medvirknings- og høringsprosess, og har de beste forutsetninger for å bli et godt verktøy for videre vekst, utvikling og bolyst i Salangen kommune. Et sentrum å være stolte av, og samles i, til festival, handel, aktivitet og rekreasjon. Administrasjonssjef anbefaler reguleringsplan vedtatt i tråd med forslaget.

31.08.2022

Lars Strøm
administrasjonssjef

Ingrid Helene Frantzen
kommune- og samfunnsplanlegger