

**Møtebok fra møte i Bystyret**  
**Onsdag 26.01.2022 kl. 15:00**

**Sak**

- 02/22 Til dagsorden
- 03/22 Godkjenning av møtebok
- 04/22 Muntlig spørretime
- 05/22 Kontrollutvalgets sak 64 av 28.09.2021 - Rapport 11/2021  
Beredskap og håndtering av koronautbruddet – Oppsummering av kommunerevisjonens koronaundersøkelser
- 06/22 Byrådssak 265/2021 - Eugenes gate 10 - Bolteløkka skole -  
Detaljregulering - Bydel St. Hanshaugen
- 07/22 Byrådssak 266/2021 - Nedre Prinsdals vei - Hauketo -  
Detaljregulering - Bydel Søndre Nordstrand
- 08/22 Byrådssak 283/2021 - Turbinveien 28, Kværnerbyen -  
Detaljregulering - Bydel Gamle Oslo
- 09/22 Byrådssak 284/2021 - Nøklevannsveien 1 - Sørli gård -  
Detaljregulering - Bydel Marka
- 10/22 Privat forslag fra Hallstein Bjercke (V) og Julianne Ferskaug (V)  
Haakon Riekes (V) og Odd Einar Dørum(V) - Fortgang i skoleutbyggingen på Økern og Hoff
- 11/22 Byrådssak 259/2021 - Utbyggingsavtale for gjennomføring av reguleringsplan for Prinsessealléen 8
- 12/22 Byrådssak 269/2021 - Fartøyvernforvaltning i Oslo og Viken -  
Opprettelse av interkommunalt vertskommunesamarbeid
- 13/22 Byrådssak 278/2021 - Ny vannforsyning til Oslo - Utredning av alternative finansieringskilder
- 14/22 Byrådssak 280/2021 - Fritak for eiendomsskatt for 2022 for bygninger av historisk verdi
- 15/22 Byrådssak 281/2021 - Fritak for eiendomsskatt i 2022 for eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som "tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten"
- 16/22 Byrådssak 288/2021 - Sentral partnerskapsavtale mellom

- Arbeids- og velferdsetaten i Oslo og Oslo kommune
- 17/22 Byrådssak 290/2021 - Revidert selskapsavtale for Interkommunalt samarbeid for 110-sentralene IKS
- 18/22 Byrådssak 277 av 09.12.2021 - Forskrift om tilskudd til etablering i egen bolig og tilpasning av bolig i Oslo kommune
- 19/22 Notat 1345/2021 satt opp til behandling i helse- og sosialutvalget
- 20/22 Innbyggerforslag - Så skal øksa også svinges i Teisen park borettslag - Ny sykkelvei langs Tvetenveien
- 21/22 Møteplan for bystyret 2023
- 22/22 Endringer i FrPs bystyregruppe - Endringer i utvalgenes sammensetning - Finansutvalget - Samferdsels- og miljøutvalget
- 23/22 Endringer i SVs bystyregruppe - Endringer i utvalgenes sammensetning - Kultur- og utdanningsutvalget - Finansutvalget
- 24/22 Søknad om fritak - Kontrollutvalget - Nora Eide Lie (Chaudhrys gruppe)
- 25/22 Sak ved møtets slutt - Midlertidig forbud mot tiltak i Brynsbakken - Forslag fra A, MDG, SV, R og V

**Til stede:**

Marianne Borgen	SV
Abdullah Alsabeehg	A
Eirik Lae Solberg	H
Saida Roshni Begum	H
Jenny Clemet von Tetzschner	H
Pia Farstad von Hall	H
James Stove Lorentzen	H
Ola Kvisgaard	H
Anne Haabeth Rygg	H
Silje Lutro	H
Yassine Arakia	H
Hassan Nawaz	H
Elin Horn Galtung	H
Per-Trygve Hoff	H
Mehmet Kaan Inan	H
Camilla Strandskog	H
Afshan Rafiq	H
Andreas Halse	A
Line Steine Oma	A
Jon Reidar Øyan	A
Henrik Dahl Jacobsen	A

Mansoor Hussain	A
Eskil Pedersen	A
Farukh Qureshi	A
Kafia Hashi Mohamud	A
Ubah Aden	A
Fawzi Warsame	A
Eivind Trædal	MDG
Sabina Syed	MDG
Rauand Ismail	MDG
Lillian Bredal Eriksen	MDG
Arne Olav Haabeth	MDG
Viktor Rakov Gjengaar	MDG
Hulda Holtvedt	MDG
Shoaib Sultan	MDG
Almaz Asfaha	MDG
Sarah Lilleberg Safavifard	SV
Arvid Ellingsen	SV
Trine Dønhaug	SV
Ola Wolff Elvevold	SV
Inga Marte Thorkildsen	SV
Eivor Evenrud	R
Siavash Mobasheri	R
Maren Rismyhr	R
Hallstein Braaten Bjercke	V
Julianne Ferskaug	V
Haakon Riekeles	V
Cecilie Lyngby	FP
Bjørn Revil	FP
Britt Fossum	FP
Aina Stenersen	F
Camilla Wilhelmsen	F
Lars Petter Solås	F
Morten Georg Edvardsen	Sp
Danny Ghazanfar Chaudhry	Chaudhrys gruppe

**Forfall:**

Awais Aslam	A
Espen Andreas Hasle	KrF
Sofia Rana	R
Marit Kristine Veia	V

**Møtende varamedlemmer:**

Maria Qureshi	A
Karoline Grosås Nordbø	KrF
Ylva Holm Torsteinson	R
Odd Einar Dørum	V

**Bystyret ble satt med 85 møtende representanter og 4 møtende vararepresentanter, til sammen 89 representanter.**

#### **I tillegg møtte:**

Byråder		
Byrådsleder	Raymond Johansen	A
Byråd for miljø og samferdsel	Sirin Stav	MDG
Byråd for helse, eldre og innbyggertjenester	Robert Steen	A
Byråd for oppvekst og kunnskap	Sunniva Holmås Eidsvoll	SV
Byråd for arbeid, integrering og sosiale tjenester	Rina Mariann Hansen	A
Byråd for byutvikling	Hanna Elise Marcussen	MDG
Byråd for finans	Einar Wilhelmsen	MDG
Byråd for nærings og eierskap	Victoria Marie Evensen	A

#### **Presentasjon:**

Sentralt Ungdomsråd v/leder Sara Khalid og nestleder Ragna Tunold presenterte fem prioriterte saker fra Ungdommens bystyremøte (UBM) ved møtets start.

#### **Habilitet:**

*Sak 15 Fritak for eiendomsskatt i 2022 for eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som "tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten" - Byrådssak 281/2021*

Ola Kvisgaard (H) ba om å få sin habilitet vurdert da han er leder for stiftelsen Nordre Aasen og styremedlem i Stiftelsen Støttelagets Personalboliger. Nordre Aasen har sin drift på noen av eiendommene i Oslo kommune hvor det er søkt fritak for eiendomsskatt. Bystyret fant Ola Kvisgaard inhabil etter forvaltningslovens § 6, 1. ledd e ved behandling og votering av eiendommene gnr. 79, bnr. 59, 89, 90 og 92, men habil ved behandling av de resterende eiendommene i saken.

Ingen vara tok sete.

*Sak 19 Notat 1345/2021 satt opp til behandling i helse- og sosialutvalget*

Odd Einar Dørum (V) ba om å få sin habilitet vurdert da han sitter i representantskapet til Kirkens Bymisjon.

Bystyret fant Odd Einar Dørum habil etter forvaltningslovens § 6, 2. ledd.

**Møtet ble hevet kl. 21:35**

## **Sak 02/22 Til dagsorden**

Saken er ferdigbehandlet.

### **Bystyrets behandling:**

#### **Bystyrets vedtak:**

1.

Møtet holdes som fjernmøte i Teams.

14.45 - 15.00 Pålogging

15.00 - 15.15 Opprop og eventuelle spørsmål til dagsorden

15.15 - 15.35 Presentasjon fra Ungdommens bystyremøte (UBM)

15:35 - 16:35 Muntlig spørretime

16.35 - 17.00 Behandling av saker

17.00 - 17.20 Pause

17.20 - 19.00 Behandling av saker

19.00 - 19.15 Pause

19.15 - 22.00 Behandling av saker (ev. pause kl 20.30)

2.

Sakene foreslås behandlet i den rekkefølge de står i sakskartet. Taletiden er 3 minutter og det settes av inntil 10 minutter til 1- minuttsinnlegg til sakene.

Frist for melding om forfall, spørsmål til spørretimen og talere er kl 12.00 møtedagen.

### **Votering:**

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Sak 03/22 Godkjenning av møtebok**

Saken er ferdigbehandlet.

### **Bystyrets behandling:**

Møtebøker fra bystyrets møter 15.12.2021 og 20.01.2022 ble godkjent.

Arkivsak: 22/101- 4

### **Sak 04/22 Muntlig spørretime**

Saken er ferdigbehandlet.

### **Bystyrets behandling:**

1/2022: Spørsmål fra Hassan Nawaz (H) om tilbudet til rusavhengige i Oslo  
Spørsmålet ble besvart av byrådet.

2/2022: Spørsmål fra Maren Rismyhr (R) om eventuell statlig reguleringsplan for nytt sykehus  
Spørsmålet ble besvart av byrådet.

3/2022: Spørsmål fra Hallstein Bjercke (V) om tilbakeføring av sykehustomter til Oslo kommune  
når tomtene ikke lenger benyttes til sykehus  
Spørsmålet ble besvart av byrådet.

4/2022: Spørsmål fra Bjørn Revil (FP) om event-bransjen er inkludert i kompensasjonsordningene  
Spørsmålet ble besvart av byrådet.

5/2022: Spørsmål fra Anne Haabeth Rygg (H) om fordeling av midlene i Oslo-sør satsingen.  
Spørsmålet ble besvart av byrådet.

6/2022: Spørsmål fra Aina Stenersen (F) om hva byrådet vil gjøre for unge som utsettes for vold  
og trusler  
Spørsmålet ble besvart av byrådet.

7/2022: Spørsmål fra Ylva Holm Torsteinson (R) om avtale med arbeidstakerorganisasjonene om  
utvidet kompensasjon knyttet til pandemien  
Spørsmålet ble besvart av byrådet.

**Sak 05/22    Kontrollutvalgets sak 64 av 28.09.2021 - Rapport 11/2021  
Beredskap og håndtering av koronautbruddet –  
Oppsummering av kommunerevisjonens  
koronaundersøkelser**

**Bystyrets vedtak:**

Bystyret tar Kommunerevisjonens rapport 11/2021 Beredskap og håndtering av koronautbruddet – Oppsummering av Kommunerevisjonens koronaundersøkelser til orientering.

**Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremsatt i finansutvalget:*

*Per-Trygve Hoff på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag:*

1.

Kontrollutvalget gjennomfører en evaluering av koronakrisen første halvår 2022. Evalueringen tar utgangspunkt i i mandatet for den nasjonale Koronakommisjonen, med tilpasninger og suppleringer som gjør at evalueringen blir relevant for Oslo sin håndtering av krisen.

2.

Halvparten av midlene avsatt i byrådsleders avdeling til evaluering av koronakrisen, overføres kommunerevisjonen (2 millioner).

*Forslag fremsatt i bystyret:*

*Per-Trygve Hoff på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag:*

1.

Kontrollutvalget bes gjennomføre en evaluering av kommunens håndtering av koronakrisen i 2020 og 2021. Mandatet skal inkludere en vurdering av skriftliggjøringen som lå til grunn for de ulike beslutningene og om vedtakene som ble fattet hadde hjemmel i det aktuelle lovverket, om



og hvordan håndteringen påvirket befolkningen ulikt både med tanke på geografi og sosiodemografiske forhold, samt hvordan tiltak og bestemmelser har tatt hensyn til avtaler i arbeidslivet. Endelig mandat for evalueringen fastsettes i kontrollutvalget og evalueringen gjennomføres i 2022.

### **Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.,

Hs tilleggsforslag, punkt 1, ble forkastet mot 23 stemmer (H, FP, F, Sp og KrF).

Hs tilleggsforslag, punkt 2, ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FP, F, Sp og KrF)

Hs tilleggsforslag fra bystyret ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FP, F, Sp og KrF)

Arkivsak: 21/7213- 2

## **Sak 06/22 Byrådssak 265/2021 - Eugenies gate 10 - Bolteløkka skole - Detaljregulering - Bydel St. Hanshaugen**

### **Bystyrets vedtak:**

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Eugenies gate 10, Bolteløkka skole, som reguleres til

Bebyggelse og anlegg:

- Undervisning

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg
- Fortau

Hensynssoner:

- Bevaring kulturmiljø (H570)

som vist på kart merket USI-201705859, datert 31.05.2019 og revidert 23.04.2020.

### **Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremsatt i bystyret:*

*Bjørn Revil på vegne av FP fremmet følgende tilleggsforslag:*

1.

Det etableres tilstrekkelig med gjesteparkeringer inne på skolens område slik at foresatte med bevegelsesutfordringer som ikke kvalifiserer for HC kort likevel har mulighet til å møte på utviklingssamtaler og foreldremøter på en grei og praktisk måte.

2.

Antallet sykkelstativplasser tilpasses det reelle behovet og plasseres slik at de ikke fortrenger eksisterende parkeringsplasser.

### **Votering:**

Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FPs tilleggsforslag, punkt 1 og 2, ble forkastet mot 3 stemmer (FP).

Arkivsak: 21/7214- 2

## **Sak 07/22 Byrådssak 266/2021 - Nedre Prinsdals vei - Hauketo - Detaljregulering - Bydel Søndre Nordstrand**

### **Bystyrets vedtak:**

Oslo bystyre forkaster forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Nedre Prinsdals vei, Hauketo, gnr. 186 bnr. 2, samt en mindre del av gnr. 186 bnr. 45, som ble foreslått regulert til:

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Bolig/forretning/ institusjon (omsorgsboliger, aktivitetssenter)/annen offentlig eller privat tjenesteyting

som vist på kart merket OIB-201308019, datert 11.06.2014 og revidert 21.05.2015 og 15.04.2016.

### **Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:*

*James Stove Lorentzen på vegne av H fremmet følgende alternative forslag:*

1.

Oslo bystyre vedtar forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Nedre Prinsdalsvei, Hauketo, gnr. 186 bnr. 2, samt en mindre del av gnr. 186 bnr. 45, som ble foreslått regulert til:

Kombinert bebyggelse og anleggsformål -Bolig/forretning/ institusjon (omsorgsboliger, aktivitetssenter)/annen offentlig eller privat tjenesteyting som vist på kart merket Plan-og bygningsetaten, OIB-201308019, datert 11.06.2014 og revidert 15.04.2016.

#### Reguleringsbestemmelser

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

NEDRE PRINSDALS VEI / HAUKETOVEIEN -ALT 2

Gnr. 186, Bnr. 2 og del av eiendommen Gnr. 186, Bnr.45

#### § 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket OIB-201308019-2 og datert 11.06.2014 og revidert 15.04.2016.

#### § 2 Arealformål og hensynssoner

Området reguleres til:

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål -Bolig/forretning/ institusjon (omsorgsboliger, aktivitetssenter)/annen offentlig eller privat tjenesteyting

#### § 3 Bebyggelse og anlegg

##### § 3.1 Utnyttelse

Tillatt bruksareal for planområdet skal ikke overstige BRA = 8 500 m<sup>2</sup>.

Parkering, boder og tekniske rom som ligger helt under terreng eller som har himling lavere enn 0,5 over terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen, regnes ikke med i bygningens bruksareal.

Parkering på terreng skal medregnes med 18 m<sup>2</sup> BRA pr. plass.

Forretning og annen offentlig eller privat tjenesteyting tillates bare etablert dersom det også etableres institusjon. Eventuell forretning og annen offentlig eller privat tjenesteyting skal være strøktjenlig, det vil si at virksomheten skal støtte opp under institusjonsvirksomheten og/eller forsterke kvaliteten på boligområdene rundt planområdet. Eventuell forretning og annen offentlig eller privat tjenesteyting tillates bare plassert isokkeletasjen mot Nedre Prinsdalsvei.

##### § 3.2 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal oppføres innenfor byggegrenser, bestemmelsesgrense og maksimale høyder som vist på reguleringskartet.

Bebyggelse over bakken mellom lamellbebyggelsen, tillates kun dersom det etableres

institusjon. Denne bebyggelsen skal inneholde institusjonsrelaterte funksjoner. Innenfor de øverste 3 meter tillates kun takoppbygg for heis og trapp og for tekniske installasjoner, bodrom for terrassemøbler, samt nødvendig skjerming for takterrasser. Inntil 20 % av takflaten tillates å ha maksimal gesimshøyde.

Balkonger kan krage ut over byggegrense og bygningsliv med inntil 1,8 meter. Det kan oppføres balkonger i maks. 75 % av fasadens lengde. Det tillates ikke balkonger på gavlvegger. Det tillates oppført trapper, ramper, avfallsbeholdere, trafo og støttemurer utenfor byggegrensene.

Støttemurer skal ikke være høyere enn 2 m over gjennomsnittlig, planert terreng.

### § 3.3 Utforming

Det skal legges vekt på god kvalitet i den arkitektoniske utforming, detaljering og materialbruk. Hjørneleiligheter skal utformes med vinduer på to sider.

Bebyggelsen skal ha flate tak. Takene skal vurderes som del av byens taklandskap og behandles som del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Ved nybygg og ombygging skal tekniske anlegg som heisoppbygg og ventilasjonsanlegg m.m. integreres iden arkitektoniske utformingen. Eventuelle oppbygg på tak skal samles til færrest mulige volumenheter.

Det tillates takterrasser. Rekkverk skal gis en transparent utforming og trekkes 1 meter inn fra vegglinje.

Støttemurer skal bygges med naturstein eller helstøpt konstruksjon. Der det er hensiktsmessig skal det beplantes langs støttemurer.

Det skal etableres en gangforbindelse som er tilgjengelig for allmennheten gjennom planområdet på nordsiden, som forbinder Nedre Prinsdalsvei med Hauketoveien. Denne skal utformes i en bredde på min. 2 m og den skal være belyst. Gangforbindelsen skal ikke benyttes til kjøreareal og skal utformes slik at areal til kjøring tydelig skiller fra gangareal. Det skal ikke settes opp boom/skilt som sier at gangforbindelsen er privat.

### Bolig

Sokkelen mot Nedre Prinsdalsvei skal plasseres parallelt med Nedre Prinsdalsvei. Dersom det etableres bolig skal sokkeletasjen romme parkeringsanlegg, og terrenget utenfor skal fylles opp med masser, slik at parkeringsanlegg ikke eksponeres i fasaden. Det skal etableres naturlige overganger til omkringliggende terreng. Tak på sokkeletasje kan være private forhager.

### Institusjon

Sokkelen mot Nedre Prinsdalsvei skal plasseres parallelt med Nedre Prinsdalsvei. Dersom det etableres institusjon eller kombinert formål bolig og institusjon, skal sokkeletasjen utformes bymessig med åpen fasade og minst en inngang mot Nedre Prinsdals vei, og romme strøktjenlig virksomhet. Alternativt skal sokkeletasjen integreres i terrenget og det skal etableres naturlige overganger til omkringliggende terreng. Dersom det etableres institusjon skal det etableres uteoppholdsareal på bygningsvolumet mellom de to omsorgsblokkene.

### § 4 Leilighetsfordeling og bokvalitet

Leilighetsfordelingen skal være:

## Bolig

Kategori 1: Maks 40% av antallet leiligheter under 50 m<sup>2</sup> BRA

Kategori 2: Min. 20 % av antallet leiligheter 50-75 m<sup>2</sup> BRA

Kategori 3: Min. 35 % av antallet leiligheter over 75 m<sup>2</sup> BRA

Ensidig orienterte leiligheter mot nord eller nordøst tillates ikke.

## Institusjon

Kategori 1: Maks 85 % av antallet leiligheter 2-roms

Kategori 2: Min. 10 % av antallet leiligheter 3-roms

## § 5 Krav til uteoppholdsareal

Terrengoverganger tilnaboeiendommer og underjordisk garasjeanlegg unntatt mot Nedre Prinsdals vei skal tilbakeføres og utføres på en naturlig måte. På minst 20 % av felles uteareal på lokk skal det være min. 80 cm vekstlag over konstruksjon. På øvrige områder kan det benyttes vekstlag på minimum 40 cm. Før det gis brukstillatelse for byggetiltak i reguleringsplanen skal gangforbindelse fra Nedre Prinsdals vei til Hauketoveien være opparbeidet.

Eksisterende vegetasjon i planområdet skal bevares istørst mulig grad. Det skal nyplantes minimum 5 stk. stedsegne store trær innenfor planområdet. Med store trær menes trær som kan få stammeomkrets på over 150 cm målt 1 m over terreng. Ved utplanting skal trærne ha en minimum høyde på 4 meter. Alle tiltak på utearealene skal være godt terrengtilpasset. Terrengbearbeidelse skal illustreres på utomhusplan og beskrives iredegjørelsen til byggesøknad.

Takterrasser skal utformes som grønne takhager med variert beplantning istørrelse og arter, fastmøblering, vind-og solskjerming, sikringstiltak og lignende slik at det skapes uterom med attraktive kvaliteter. Det skal etableres jordsmonn forbeplantning på minst 50 cm på minst 30 % av takterrassens areal.

## Bolig

Felles uteoppholdsareal skal utgjøre minimum 20 % av samlet bruksareal for boliger, hvorav minimum 75 % skal være på terreng eller lokk på/over gateplan. Utearealer skal utformes slikat det oppnås gode kvaliteter og varierte muligheter for lek og opphold for differensierte brukergrupper, det vil si små barn (0-4 år), større barn, voksne og eldre. Alle leiligheter skal ha tilgang til egen, privat uteplass/balkong i direkte tilknytning til leiligheten.

## Institusjon

Felles uteoppholdsareal skal utgjøre minimum 20 % av samlet bruksareal for omsorgsboligene. Felles takterrasser og felles balkonger kan være en del av felles uteoppholdsareal. Alle boenheter skal ha privat uteplass/balkong på minst 5 m<sup>2</sup> med direkte tilgang fra boenheten. Uteoppholdsarealer på terreng skal opparbeides parkmessig med beplantning og utemøbler, og tilpasses brukergruppen.

## § 6 Avkjørsel

Planområdet skal ha avkjørsel fra Nedre Prinsdalsvei og fra Hauketoveien, som vist med pil på plankartet.

## § 7 Parkering

Parkering for biler og sykler skal følge den til enhver tid gjeldende parkeringsnormen for Oslo. Minimum 5 % av plassene skal forbeholdes personer med funksjonsnedsettelse.

Bilparkeringen skal etableres i parkeringsanlegg, bortsett fra opptil 18 biloppstillingsplasser som tillates etablert på terreng i øst.

## § 8 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes plan for den ubebygde del av tomten samt takhagene (utomhusplan) i målestokk 1: 200. Planen skal vise oppholdsarealer på terreng og takterrasser, faste utemøbler, lekearealer, bil- og sykkelparkering på terreng, tilkomst for utrykningsog renovasjonskjøretøy, oppsamlingsenheter for avfall, interne gangveier, gangforbindelse mellom NedrePrinsdalsvei og Hauketoveien, vegetasjon, terrengtilpasning mot naboeiendom og annen disponering av ubebygde arealer. Planen skal redegjøre for eksisterende og framtidig terreng og universell tilgjengelighet. Det skal vises hvordan uteoppholdsarealene er tilpasset de aktuelle brukergruppene. Planen skal vise eventuelle støyreducerende tiltak på terreng, forstøtningsmurer og håndtering av overvann på egen grunn.

Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med rammetillatelse. Utearealer ihenhold til godkjent utomhusplan skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis eller i løpet av første vekstsesong etter gitt brukstillatelse.

## § 9 Støy

Støynivå på uteoppholdsareal skal på søknadstidspunktet tilfredsstillende anbefalte grenser i tabell 3 i retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, eller senere retningslinje som erstatter denne. Leiligheter med soverom på støyutsatt side skal ha balansert ventilasjon. Alle leiligheter skal ha direkte tilgang til privat utendørs/innglasset oppholdsareal som tilfredsstillende grenseverdier i tabell 3 i T-1442/2012. Privat uteplass skal innglasses ved støyverdier over anbefalt grense.

## Bolig

Alle boenheter skal ha fasade som vender mot stille side. Minst ett soverom i hver boenhet skal havindu mot stille side. Balkonger for blokken ved Nedre Prinsdals vei skal ha tettfelt i en høyde 1,1 meter og lydabsorberende himling over balkong.

## Institusjon

Det tillates ensidige leiligheter mot gul støysone.

### § 9.1 Støyskjerm

Felles uteoppholdsarealer skal være skjermet med støyskjerm eller bygninger mot Nedre Prinsdals vei.

Støyskjerm skal utføres i transparent materiale.

Det skal bygges 2 støyskjermer i planområdet, som vist på plankartet. Det tillates oppført støyskjermer med høyde på maks. 2.5 m og lengde på maks. 50 m.

#### § 10 Overvannshåndtering

Lokal og åpen overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Overvannshåndtering skal fortrinnsvis skje gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen og åpne vannveier, utslipp til resipient, eller på annen måte utnyttet som resurs. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebes. Bygninger og anlegg skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås. Sammen med søknad omtiltak skal det redegjøres for overvannshåndteringen, og valg av løsning skal begrunnes. Ved søknad om tiltak skal det utføres ROS-analyse som dokumenterer at avrenning og avrenningshastigheten ikke øker som følge av tiltaket. I anleggsfasen tillates ikke ført urensset overvann inn på kommunens ledningsnett eller til resipient.

#### § 11 Fjernvarme

Tiltak over 1000 m<sup>2</sup> innenfor områder som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven skal tilknyttes fjernvarmeanlegget. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo skal legges til grunn jamfør kommuneplan 2015, § 4.3 med tilhørende retningslinjer.

#### § 12 Rekkefølgebestemmelse

Før det gis brukstillatelse for byggetiltak i reguleringsplanen skal gangforbindelse fra Nedre Prinsdals vei til Hauketoveien være opparbeidet.

#### **Votering:**

Hs alternative forslag ble forkastet mot 18 stemmer (H og FP)

Byutviklingsutvalgets innstilling ble vedtatt mot 18 stemmer (H og FP)

Arkivsak: 21/7307- 2

**Sak 08/22    Byrådssak 283/2021 - Turbinveien 28, Kværnerbyen -  
Detaljregulering - Bydel Gamle Oslo**

#### **Bystyrets vedtak:**

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Turbinveien 28 som reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
  - o Annen offentlig eller privat tjenesteyting (forsamlingslokale), kontor, bevertning, industri og energianlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - o Fortau
- Hensynssoner
  - o Flomfare (H320)
  - o Bevaring kulturmiljø (H570)

Som vist på kart merket ONV-201904699, datert 24.03.2020, og revidert 03.06.2021.

#### **Bystyrets behandling:**

#### **Votering:**

Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7309- 2

### **Sak 09/22    Byrådssak 284/2021 - Nøklevannsveien 1 - Sørli gård - Detaljregulering - Bydel Marka**

#### **Bystyrets vedtak:**

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Nøklevannsveien 1, Sørli gård, bydel Marka, som reguleres til

- Samferdsel og teknisk infrastruktur
  - o Veg
- Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift
  - o LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag



- Hensynssoner
  - o Bevaring naturmiljø (H560)
  - o Bevaring kulturmiljø (H570)

som vist på kart merket OSO-201802136, datert 20.11.2019 og revidert 27.04.2021.

2.

Saken sendes til Klima- og miljødepartementet for stadfestelse, jf. markalovens § 6.

### **Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:*

*James Stove Lorentzen på vegne av H og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende tilleggsforslag:*

1.

Det etableres en minneplass for Anne Cath. Vestly på Sørli gård.

*Forslag fremsatt i bystyret:*

*Bjørn Revil på vegne av FP fremmet følgende tilleggsforslag:*

1.

Det etableres tilstrekkelig med parkeringsplasser i tilknytning til Sørli gård slik at den allerede overbelastede utfartsparkeringsplassen Haraløkka ikke belastes ytterligere.

### **Votering:**

Byutviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

H og Vs tilleggsforslag ble forkastet mot 26 stemmer (H, V, FP, F og KrF).

FPs tilleggsforslag ble forkastet mot 7 stemmer (FP, F og KrF).

Arkivsak: 21/5789- 3

**Sak 10/22    Privat forslag fra Hallstein Bjercke (V) og Julianne Ferskaug (V) Haakon Riekeles (V) og Odd Einar Dørum(V) - Fortgang i**

## skoleutbyggingen på Økern og Hoff

### **Bystyrets vedtak:**

1.

Bystyret ber byrådet, etter offentlig ettersyn, regulere skoletomta separat fra detaljreguleringen på Økern, dersom PBEs vurdering er at dette vil bidra til raskere fremdrift i skoleprosjektet.

2.

Bystyret ber byrådet sikre at områdeplan Skøyen legges frem innen første halvår 2022.

### **Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremsatt i byutviklingsutvalget:*

*James Stove Lorentzen på vegne av H og Haakon Riekeles på vegne av V fremmet følgende alternative forslag til det private forslagens punkt 1:*

1.

Bystyret ber byrådet, etter offentlig ettersyn, regulere skoletomta separat fra detaljreguleringen på Økern, dersom PBEs vurdering er at dette vil bidra til raskere fremdrift i skoleprosjektet.

### **Votering:**

H og Vs alternative forslag ble vedtatt mot 29 stemmer (A, MDG, SV, Sp og Chaudhrys gruppe)  
Byutviklingsutvalgets innstilling, punkt 1, ble forkastet mot 28 stemmer (A, MDG, SV og Chaudhrys gruppe)

Byutviklingsutvalget innstilling, punkt 2, ble enstemmig vedtatt.

Det opprinnelige private forslaget ble ikke tatt opp til votering.

Arkivsak: 21/7150- 2

**Sak 11/22 Byrådssak 259/2021 - Utbyggingsavtale for gjennomføring**

## av reguleringsplan for Prinsessealléen 8

### **Bystyrets vedtak:**

Oslo kommune vedtar vedlagte utbyggingsavtale, datert 03.05.2017, mellom Oslo kommune og Prinsessealléen 8 AS, org.nr. 996 727 505, som er utarbeidet i samsvar med detaljregulering for Prinsessealléen 8.

### **Bystyrets behandling:**

### **Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7217- 2

## **Sak 12/22 Byrådssak 269/2021 - Fartøyvernforvaltning i Oslo og Viken - Opprettelse av interkommunalt vertskommunesamarbeid**

### **Bystyrets vedtak:**

1.

Bystyret vedtar med hjemmel i kommuneloven § 20-4, 2. ledd samarbeidsavtale med Viken fylkeskommune (som vertskommune) og Oslo kommune (som samarbeidskommune), jf. vertskommuneavtale om fartøyvern i Oslo og Viken i vedlegg 1.

2.

Bystyret instruerer med hjemmel i kommuneloven § 20-2, 2. ledd byrådet til å delegere fylkeskommunens myndighet når det gjelder fartøyvern og tilskuddsforvaltning tilknyttet fartøyvernet til kommunedirektøren i Viken fylkeskommune, med unntak av ansvaret for maritim infrastruktur og landbaserte maritime bygninger og anlegg.

3.

Bystyrets vedtak av 18.12.2019, sak 447, pkt. 2 om fartøyvern med unntak av ansvaret for maritim infrastruktur og landbaserte maritime bygninger og anlegg, og tilskuddsforvaltningen tilknyttet fartøyvernet, oppheves.

### **Bystyrets behandling:**

### **Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7260- 2

## **Sak 13/22 Byrådssak 278/2021 - Ny vannforsyning til Oslo - Utredning av alternative finansieringskilder**

### **Bystyrets vedtak:**

1.

Bystyret tar byrådets vurdering av mulige løsninger for finansiering av utgiftsøkningen for ny vannforsyning til orientering.

2.

Bystyret ber byrådet legge frem et notat innen 1. september 2022 med ei vurdering av hvordan økte kostnader til ny vannforsyning helt eller delvis kan tas over bykassa.

### **Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremsatt i bystyret:*

*Per-Trygve Hoff på vegne av H, Bjørn Revil på vegne av FP, Lars Petter Solås på vegne av F, Morten G. Edvardsen på vegne av Sp og Karoline Grosås Nordbø på vegne av KrF fremmet følgende tilleggsforslag:*

1.

Bystyret ber byrådet i budsjettet for 2023 om hvordan deler av kostnadene til prosjekt Ny vannforsyning til Oslo kan finansieres over bykassen.

*Bjørn Revil på vegne av FP fremmet følgende tilleggsforslag:*

2.

Bystyret ber byrådet vurdere å bruke deler av det uventet høye overskuddet fra energiselskapet Hafslund til å dekke inn noe av kostnadsoverskridelsene ved prosjektet ny reservevannforsyning.

*Eivor Evenrud på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:*

3.

Bystyret ber byrådet legge frem et notat innen 1. september 2022 med ei vurdering av hvordan økte kostnader til ny vannforsyning helt eller delvis kan tas over bykassa.

### **Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt

H, FP, F, Sp og KrFs tilleggsforslag ble forkastet mot 23 stemmer (H, FP, F, Sp og KrF).

FPs tilleggsforslag ble forkastet mot 3 stemmer (FP).

Rs tilleggsforslag ble vedtatt mot 27 stemmer (A, MDG og SV)

Arkivsak: 21/7305- 2

## **Sak 14/22 Byrådssak 280/2021 - Fritak for eiendomsskatt for 2022 for bygninger av historisk verdi**

### **Bystyrets vedtak:**

1.

Bygninger på følgende eiendommer som etter kulturminneloven er fredet (enten automatisk, ved forskrift eller ved enkeltvedtak), midlertidig fredet eller hvor fredning pågår, fritas for eiendomsskatt i 2022 jf. Eiendomsskatteloven § 7 b, forskrift for eiendomsskatt for Oslo kommune for 2022 § 5 punkt ii, og vedtak i bystyresak 163/2017, 259/2017, 339/2017, 110/2018, 359/2018, 64/2019, 173/2019, 344/2019, 33/2020, 188/2020, 291/2020, 36/2021 og 177/2021:

<b>Gnr. Bnr.</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Bystyresak</b>	<b>Vernestatus</b>	<b>Kategori</b>
10.27.0.0	Lilleakerveien 30	163/2017	Vedtaksfredet	Næring

144.21.0.0	Harry Fetts vei 10	339/2017	Vedtaksfredet	Næring
144.2102.0.0	Harry Fetts vei 12	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig og næring kombinasjon
147.1.0.0	Valborgs vei 4	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
147.30.0.0	Valborgs vei 1	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
152.165.0.0	Jomfrustien 2	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
160.1.0.0	Enebakkveien 210	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig og næring kombinasjon
196.52.0.0	Fossilveien 2	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
198.10.0.0	Singasteinveien 15	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
2.114.0.0	Hengsengveien 3 B	339/2017	Forskriftsfredet	Bolig
2.1223.0.0	Museumsveien 8	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
2.132.0.0	Langviksveien 7	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
2.319.0.0	Langviksveien 9 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
2.581.0.0	Løchenveien 24 A-B	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
200.2.0.0	Bleikøya 76	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig
207.13.0.0	Akersgata 20	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
207.131.0.0	Kongens gate 1	259/2017	Automatisk fredet	Næring
207.217.0.0	Rådhusgata 7 C	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
207.221.0.0	Rådhusgata 11	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
207.242.0.0	Tollbugata 1 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
207.319.0.0	Øvre Slottsgate 14	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
207.325.0.0	Øvre Slottsgate 21	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
207.341.0.0	Tollbugata 2	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
207.386.0.0	Grev Wedels plass 1 («Militærhospitalet»)	173/2019	Vedtaksfredet	Næring Feste

207.441.0.0	Myntgata 3	359/2018	Fredningssak pågår	Næring Feste
207.57.0.0	Fred Olsens gate 2	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
207.69.0.0	Grev Wedels plass 2	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
207.76.0.0	Jernbanetorget 1	259/2017	Takstobjekt 1-5 fredet ved enkeltvedtak	Næring
207.91.0.1	Karl Johans gate 13	259/2017	Vedtaksfredet	Næring
208.68.0.0	Brugata 3 A (Svalgangsbygning med enkeltminne nr: 86137-2	36/2021	Vedtaksfredet	Næring
208.258.0.0	Grensen 1	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
208.420.0.0	Møllergata 15	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
208.639.0.0	Storgata 21	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
208.914.0.0	Youngstorget 2	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
209.164.0.0	Kristian Augusts gate 21	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
209.21.0.0	Cort Adelers gate 30 - Bygningsnummer 80486154	110/2018	Forskriftsfredet	Næring
209.32.0.0	Henrik Ibsens gate 48	359/2018	Vedtaksfredet	Næring
209.352.0.0	Johanne Dybwads plass 1	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
209.353.0.0	Stortingsgata 16	339/2017	Vedtaksfredet	Næring
209.391.0.0	Universitetsgata 10	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
209.428.0.0	Wergelandsveien 29	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
211.143.0.0	Munkedamsveien 77 A	339/2017	Vedtaksfredet	Bolig
211.192.0.0	Niels Juels gate 32	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
211.47.0.0	Bygget med adresse Henrik Ibsens gate 110	110/2018	Forskriftsfredet	Næring
211.73.0.0	Drammensveien 60	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
212.105.0.0	Drammensveien 78	33/2020	Fredningssak pågår	Næring

212.545.0.0	Kristinelundveien 14	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
212.567.0.0	Lille Frogner allé 6	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
212.881.0.1	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.10	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.11	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.12	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.2	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.3	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.4	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.5	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.6	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.7	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.8	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
212.881.0.9	Tors gate 1 A	259/2017	Fredningssak pågår	Bolig
213.127.0.1	Frognerveien 19	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.127.0.2	Frognerveien 19	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.214.0.0	Inkognitogata 34	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
213.237.0.0	Kruses gate 5	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.238.0.0	Kruses gate 5 B	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.279.0.0	Lallakroken 6	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.348.0.0	Parkveien 53 B	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
213.350.0.0	Parkveien 57	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
213.58.0.0	Parkveien 53 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.1	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.10	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig



213.59.0.11	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.12	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.13	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.14	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.15	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.16	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.17	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.18	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.19	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.2	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.20	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.21	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.22	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.23	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.24	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.25	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.26	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.3	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.4	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.5	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.6	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.7	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.8	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.59.0.9	Colbjørnsens gate 4 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
213.69.0.0	Henrik Ibsens gate 51	259/2017	Vedtaksfredet	Næring

213.70.0.0	Henrik Ibsens gate 53	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
214.176.0.0	Josefines gate 30	359/2018	Forskriftsfredet	Næring
214.261.0.0	Parkveien 27 - villa med sidebygning ("Mysosten") - enkeltminne nr: 87635-1 og 87635-2	359/2018	Vedtaksfredet	Næring
214.262.0.0	Parkveien 29 - villa med bakbygg - enkeltminne nr: 87635-3 og 87635-4	359/2018	Vedtaksfredet	Næring
214.263.0.0	Parkveien 31 B/C - villa med bakbygg - enkeltminne nr: 87635-5 og 87635-6	359/2018	Vedtaksfredet	Bolig og næring kombinasjon
215.235.0.0	Middelthuns gate 29	339/2017	Forskriftsfredet	Næring
217.264.0.0	Pilestredet 60	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
219.175.0.0	Maridalsveien 78	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
220.120.0.0	Geitmyrsveien 67	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig
221.132.0.0	Maridalsveien 120	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
228.405.0.0	Steenstrups gate 15 A-B	177/2021	Forskriftsfredet	Bolig
225.223.0.0	Sandakerveien 3	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
225.435.0.0	Sandakerveien 10 A	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
227.405.0.0	Johan Throne Holsts plass 1	64/2019	Vedtaksfredet	Næring
227.407.0.0	Toftes gate 54 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.156.0.0	Markveien 7	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.158.0.1	Markveien 11 A	344/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.158.0.2	Markveien 11 A	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.158.0.3	Markveien 11 A	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig

228.158.0.4	Markveien 11 A	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.158.0.5	Markveien 11 A	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.158.0.6	Markveien 11 A	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.158.0.7	Markveien 11 B	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.158.0.8	Markveien 11 A	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.158.0.9	Markveien 11 A	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.158.0.10	Markveien 11 B	344/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.159.0.1	Markveien 12 A	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.2	Markveien 12 A	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.3	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.4	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.5	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.6	Markveien 12 A	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.7	Markveien 12 A	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig

228.159.0.8	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.9	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.10	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.11	Markveien 12 A	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.12	Markveien 12 A	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.13	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.14	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.15	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.16	Markveien 12 A	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.17	Markveien 12 A	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved	Bolig

			enkeltvedtak	
228.159.0.18	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.19	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.20	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.159.0.21	Markveien 12 B	173/2019	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.163.0.0	Markveien 18	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.1	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.305.0.10	Schlepperegrels gate 14 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.11	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.12	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.13	Schlepperegrels gate 14 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.14	Schlepperegrels gate 14 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.15	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.16	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.17	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.18	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.2	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.3	Schlepperegrels gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.305.0.4	Schlepperegrels gate 14 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig

228.305.0.5	Schlepppegrells gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.6	Schlepppegrells gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.7	Schlepppegrells gate 14 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.8	Schlepppegrells gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.305.0.9	Schlepppegrells gate 14 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.339.0.1	Seilduksgata 4 A	291/2020	Forskriftsfredet	Bolig
228.339.0.2	Seilduksgata 4 A	291/2020	Forskriftsfredet	Næring
228.339.0.3	Seilduksgata 4 A	291/2020	Forskriftsfredet	Næring
228.346.0.0	Seilduksgata 10 B	359/2018	Forskriftsfredet	Bolig
228.351.0.1	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.351.0.10	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.351.0.11	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.351.0.12	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.351.0.13	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.351.0.2	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.351.0.3	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp	Næring

			fredet ved enkeltvedtak	
228.351.0.4	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.351.0.5	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.351.0.6	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.351.0.7	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.351.0.8	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.351.0.9	Seilduksgata 17	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.1	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.464.0.10	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.11	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig

228.464.0.12	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.13	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.2	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.464.0.3	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.464.0.4	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.5	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.6	Thorvald Meyers gate 25 B	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.7	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.8	Thorvald Meyers gate 25 A	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.464.0.9	Thorvald Meyers gate 25 B	259/2017	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved	Bolig



enkeltvedtak

228.465.0.1	Hesselbergs gate 1 E	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.465.0.2	Hesselbergs gate 1 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.465.0.3	Thorvald Meyers gate 26	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.465.0.4	Hesselbergs gate 1 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.1	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.10	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.11	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.12	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.13	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.14	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.15	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.16	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.17	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.18	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.19	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.2	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.466.0.20	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.3	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.466.0.4	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.466.0.5	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.6	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.7	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.8	Thorvald Meyers gate 27 A	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.466.0.9	Thorvald Meyers gate 27 B	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig

228.467.0.1	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.467.0.2	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.467.0.3	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.467.0.4	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.467.0.5	Thorvald Meyers gate 28 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.467.0.6	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.467.0.7	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.467.0.8	Thorvald Meyers gate 28 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.467.0.9	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.467.0.10	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.467.0.11	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.467.0.12	Thorvald Meyers gate 28 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.467.0.13	Thorvald Meyers gate 28 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.469.0.1	Thorvald Meyers gate 30	359/2018	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.469.0.2	Thorvald Meyers gate 30	359/2018	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.469.0.3	Thorvald Meyers gate 30	359/2018	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig og næring kombinasjon
228.469.0.4	Thorvald Meyers gate 30	359/2018	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.469.0.5	Thorvald Meyers gate 30	359/2018	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved	Næring

enkeltvedtak

228.470.0.1	Thorvald Meyers gate 30 B	64/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.470.0.3	Thorvald Meyers gate 30 C	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.470.0.4	Thorvald Meyers gate 30 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.470.0.5	Thorvald Meyers gate 30 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.470.0.7	Thorvald Meyers gate 30 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.470.0.8	Thorvald Meyers gate 30 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.470.0.9	Thorvald Meyers gate 30 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.470.0.10	Thorvald Meyers gate 30 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.500.0.0	Thorvald Meyers gate 59	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig og næring kombinasjon
228.534.0.1	Schleppegrells gate 9 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.534.0.2	Schleppegrells gate 9 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.534.0.3	Schleppegrells gate 9 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.534.0.4	Toftes gate 30	259/2017	Forskriftsfredet	Bolig
228.534.0.5	Schleppegrells gate 9 A	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
228.546.0.1	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.2	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.3	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.4	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.5	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.7	Toftes gate 50 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.8	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.9	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.10	Toftes gate 50 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig

228.546.0.11	Toftes gate 50 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.12	Toftes gate 50 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.13	Toftes gate 50 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.14	Toftes gate 50 B	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.15	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.16	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.546.0.17	Toftes gate 50 A	64/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.78.0.1	Helgesens gate 16 A-C	173/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.78.0.2	Helgesens gate 16 A-C	173/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.78.0.3	Helgesens gate 16 A-C	173/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.78.0.4	Helgesens gate 16 A-C	173/2019	Forskriftsfredet	Næring
228.78.0.5	Helgesens gate 16 A-C	173/2019	Forskriftsfredet	Bolig
228.98.0.1	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.98.0.2	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.3	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.98.0.4	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Næring
228.98.0.5	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig

228.98.0.6	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.7	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.8	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.9	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.10	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.11	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.12	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.13	Hesselbergs gate 13	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.14	Hesselbergs gate 13	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.15	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved	Bolig

			enkeltvedtak	
228.98.0.16	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.17	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.18	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.19	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.20	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.21	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.22	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.23	Hesselbergs gate 9	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.24	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.25	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp	Bolig

			fredet ved enkeltvedtak	
228.98.0.26	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.27	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.28	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.29	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.30	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.31	Hesselbergs gate 13 B	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.32	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
228.98.0.33	Hesselbergs gate 13 A	33/2020	Gård fredet ved forskrift og trapp fredet ved enkeltvedtak	Bolig
231.581.0.1	Bøgata 3	173/2019	Vedtaksfredet	Bolig
231.581.0.2	Bøgata 3	173/2019	Vedtaksfredet	Bolig
233.103.0.0	Ekebergveien 1 – Gråsteinsbygningen –	177/2021	Vedtaksfredet	Næring

enkeltminne nr: 86168-1

233.203.0.0	St. Halvards plass 3	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
234.20.0.0	Schweigaards gate 15	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
235.15.0.0	Kongsveien 15	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
27.2658.0.1	Sørkedalsveien 303	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
27.2658.0.2	Sørkedalsveien 303	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
27.2658.0.3	Sørkedalsveien 303	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
27.2658.0.4	Sørkedalsveien 303	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
29.169.0.0	Montebelloveien 24	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
29.398.0.0	Jarlsborgveien 16	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig
29.417.0.0	St. Georgs vei 15	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
29.418.0.0	St. Georgs vei 22	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
29.445.0.0	Gråbrødreveien 7	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig
29.465.0.0	St. Georgs vei 7	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig
29.466.0.0	St. Georgs vei 14	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig
29.506.0.0	Jarlsborgveien 14	163/2017	Vedtaksfredet	Næring Feste
3.628.0.0	Arnstein Arnebergs vei 3	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
35.60.0.0	Skådalsveien 33 A - Kantinebygning (G) - enkeltminne nr: 164791-2  Bamsebo (Bygning 2) - enkeltminne nr: 164791-3  Revehiet (Bygning 3) - enkeltminne nr: 164791-4  Maurtua (Bygning 4) - enkeltminne nr: 164791-5  Bikuben (Bygning 5) - enkeltminne nr: 164791-6	177/2021	Forskriftsfredet	Bolig og næring kombinasjon



Steinstua (E) – enkeltminne  
nr: 164791-7

Ekorntoppen (Bygning 1) –  
enkeltminne nr: 164791-8

Undervisningsavdelingen (B)  
– enkeltminne nr: 164791-  
10

Førskolen (C) – enkeltminne  
nr: 164791-11

Observasjonsavdelingen (D)  
– enkeltminne nr: 164791-  
12

36.173.0.0	Tuengen Allé 10 C	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
38.1.0.0	Slemdalsveien 25 A	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig
41.419.0.0	Planetveien 14	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
41.420.0.0	Planetveien 10 A	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
41.583.0.0	Planetveien 12	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
43.20.0.0	Havna Allé 15	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
44.23.0.0	Blindernveien 41	259/2017	Vedtaksfredet	Næring
46.1.0.0	Blindernveien 19	259/2017	Vedtaksfredet	Bolig og fritid
47.342.0.0	Sognsveien 9 A	359/2018	Forskriftsfredet	Næring
47.354.0.0	Kirkeveien 166 (Ullevål sykehus – «Tårnbygget» - enkeltminne nr: 148680-1)	64/2019	Forskriftsfredet	Næring
52.667.0.0	Langmyrgrenda 79	163/2017	Vedtaksfredet	Bolig
525.2.0.0	Underj.volum (Sagene Bad)	163/2017	Vedtaksfredet	Næring
6.9.0.0	Killingen	188/2020	Forskriftsfredet	Bolig og fritid
66.68.0.0	Gamle Maridalsvei 128	259/2017	Forskriftsfredet	Næring
9.529.0.0	Lilleakerveien 26 A-P (kulturminne nr: 86183 –	33/2020	Vedtaksfredet	Bolig og næring

2.

Eier av eiendommer som innvilges fritak plikter å gi eiendomsskattekontoret beskjed dersom forhold ved eiendommen endres på en måte som kan påvirke vurderingen av fritak for senere år.

**Bystyrets behandling:**

**Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7306- 2

**Sak 15/22 Byrådssak 281/2021 - Fritak for eiendomsskatt i 2022 for eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som "tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten"**

**Bystyrets vedtak:**

1.

Følgende eiendom eid av stiftelser og organisasjoner vurderes å tilfredsstillte kriteriene om å gagna kommune, fylke eller stat og å drive ikke kommersielt, herunder utøve aktivitet som vurderes å falle inn under bystyrets føringer som er særlig aktuelle for fritak for eiendomsskatt i 2022, jf. Eiendomsskatteloven § 7 a, og forskrift for eiendomsskatt for Oslo kommune 2022 § 5 i:

<b>GnrBnr</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Begrunnelse</b>	<b>Eiernavn</b>
10.102.0.0	Ørakerveien 30	Samfunnshus / kulturhus. Eier har som formål å drive Lilleaker Folkets hus på frivillig grunnlag og uten økonomisk vinning som formål. På eiendommen ligger Lilleaker Folkets hus, som benyttes av lokale frivillige organisasjoner og til sosiale	Lilleaker Samvirkende Arbeiderforeninger

samlinger.

10.603.0.0	Sponhoggveien 19	Sykehus. Eier har som formål å drive et behandlings- og opplæringscenter for voksne med type-1 diabetes fra Helse Sør-Øst Regionalt Helseforetaks opptaksområde. Virksomheten på eiendommen er poliklinisk behandling for diabetikere og opplæring av samme gruppe.	Norsk Diabetikersenter For Behandling og opplæring
100.72.0.0	Fossumberget 20 B	Idrett. Eier har til formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund. Foreningen er et idrettslag og registrert som ideell organisasjon. Eiendommen består av klubbhus med garderober, kontorer og forsamlingsal og benyttes i sin helhet som tilbud til barn og unge på Vestli/Stovner.	Vestli Idrettslag
100.79.0.0	Fjellstuveien 65	Idrett og behandlingstilbud. Eier har som formål å drifte et aktivitetssenter med varierte aktiviteter hovedsakelig knyttet til hest, herunder opplæring, trening og terapi for både funksjonshemmede og funksjonsfriske barn og voksne. Eiendommen benyttes til stall, ridehus og kontorer, samt som besøksgård.	Stiftelsen Stovner Ridesenter

102.509.0.0	Fjellstuveien 26	<p>Samfunnshus. Eier har til formål å ivareta medlemmenes og distriktets felles interesser for å fremme et godt bomiljø, og for å motvirke eller redusere ulemper som kan bli påført vellets nærmiljø. Eiendommen benyttes til fysiske aktiviteter for eldre i bydelen gjennom eldredans og eldretrim, og til kulturelle aktiviteter gjennom maleklubb og hagelag. Arealet i underetasjen var på søknadstidspunktet ikke i bruk. Det er innkommet informasjon om at underetasjen er tatt i bruk. Søknad om fritak for underetasjen er under behandling og behandles i egen sak. I denne saken videreføres delvis fritak for eiendommen.</p>	Stovner Vel
105.64.0.0	Ulsholtveien 31 A	<p>Boligsosialt. Stiftelsen driver boligsosialt arbeid og familie / barneverntjeneste gjennom rammeavtale med kommunen. På eiendommen er det 36 leiligheter for utleie til personer og familier med behov for ekstra oppfølging. Leilighetene tildeles blant annet gjennom tilvisningsavtale med kommunen. På eiendommen er det oppfølging og bistand til beboerne ved ansatte i stiftelsen, slik at dette ikke kan anses som ordinære boliger eller ordinær utleie.</p>	Betanien Oslo Stiftelsen
107.204.0.0	Folkvangveien 26	<p>Samfunnshus. Eiendommen "Folkvang" driftes som samfunnshus med forskjellige frivillige aktiviteter, utlån av lokaler til foreninger og lag, samt utleie til lokale arrangementer. I tillegg leies 351 kvm ut til legekontor og frisør. Dette arealet (351 kvm) er ikke omfattet av fritaket.</p>	Høybråten Arbeidersamfunn

107.57.0.0	Bergtunveien 7	Annet. Eier har til formål å jobbe for å bedre kvinners helse og livsvilkår, på ikke-kommersielt grunnlag. Eiendommen benyttes som et forsamlingssted for foreningens aktiviteter og for nærmiljøet, med vekt på frivillige, åpne aktiviteter for alle aldersgrupper.	Høybråten Sanitetsforening
111.99.0.0	Søren Bulls vei 4	Idrett. Eier har til formål å organisere og tilrettelegge allsidige og varierte idretts- og kulturaktiviteter for barn, ungdom og voksne. Foreningen er et idrettslag organisert under Norges Idrettsforbund. Eiendommen benyttes til trening og kamper i håndball og ishockey, samt uorganisert aktivitet for barn, unge og voksen i nærmiljøet.	Furuset Idrettsforening
112.214.0.0	Alnaparkveien 13	Idrett. Eier har til formål å tilby aktiviteter med hest til folk i Groruddalen. På eiendommen drives ridesenter.	Alna Ridesenter Stiftelsen
113.39.0.0	Lindebergveien 31	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen drives Lindebergstua barnehage.	Kanvas Stiftelsen
116.142.0.0	Tevlingveien 5	Idrett. Eier har til formål å organisere og tilrettelegge allsidige og varierte idretts- og kulturaktiviteter for barn, ungdom og voksne. Foreningen er et idrettslag organisert under Norges Idrettsforbund. Eiendommen benyttes til tennistrening og kamper for barn, ungdom og voksne.	Furuset Idrettsforening

12.731.0.0	Gnr: 12, Bnr: 731	Idrett. Eier er et idrettslag under Norges Idrettsforbund. Eiendommen består av garderobe og gymsal, samt lager som benyttes av idrettslaget, i tillegg til 60 kvm kontor og 244 kvm lager som leies ut på det ordinære leiemarkedet. Fritaket gjelder den del av eiendommen som ikke leies ut kommersielt.	Røa Idrettslag
122.416.0.0	Eikenga 4	Idrett. Eier har til formål å drive riksanlegget for tennis på Hasle i Oslo. På eiendommen ligger riksanlegget for tennis, som benyttes av klubbens medlemmer og andre for å spille tennis. Anlegget benyttes av folk i alle aldre.	Oslo Tennisarena As
122.495.0.0	Eikenga 6	Idrett. Eier har til formål å drifte Haslehallen. Selskapet er uten eget økonomisk formål. Eiendommen benyttes til gymnastikk og turnaktiviteter. Et begrenset areal benyttes som kontor for administrasjon og trenere.	Haslehallen AS
124.111.0.0	Spireaveien 8	Annet. Eier har til formål å bistå arbeidssøkere med spesielle behov slik at de får og beholder arbeid. Oppgaven utføres på oppdrag fra NAV og eierkommunen. På eiendommen drives opplæring og produksjon i henhold til virksomhetens formål.	Spir Oslo As
126.54.0.0	Hasleveien 13	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
130.217.0.1	Innspurten 16 C	Utdanning og hovedkontor. Eier har til formål å utvikle, eie og drive Intility Arena (tidligere Vålerenga Stadion). På eiendommen drives Valle Hovin	Vålerenga Kultur- og Idrettspark As

videregående skole samt  
Vålerengas idrettsadministrasjon.

130.217.0.2	Innspurten 16 E, F, G, H	Idrett. Eier, Vålerenga Stadion AS, har til formål å eie og drive Intility Arena, på Valle Hovin i Oslo, i tråd med de retningslinjer for tomtegaven som er vedtatt i Oslo Bystyre. Selskapet er uten eget økonomisk formål. Eiendommen innbefatter fellesrom, fotballstadion, tribuner, kiosker og toaletter, garderober, samt et parkeringshus. Kiosker og parkeringshus utgjør til sammen 2 582 kvm. Dette arealet fritas ikke. Fritaket gjelder således for hele eiendommen med unntak av kiosker og parkeringsareal. Fritatt areal er 6 776 kvm.	Vålerenga Stadion AS
130.217.0.3	Dronning Margretes vei 15	Idrett. Eier har til formål å utvikle, eie og drive Intility Arena (tidligere Vålerenga Stadion). Eiendommen består av fellesarealer, garderober og tekniske rom som benyttes i forbindelse med bruk av Valle Hovin skøytestadion til aktiviteter som skøyting og bandy.	Vålerenga Kultur- og Idrettspark As
132.108.0.0	Regnbueveien 2 C	Barnehage. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen drives Regnbuen barnehage, en del av Frelsesarmeens barnehager. Fritak gjelder den del av eiendommen som benyttes til barnehage.	Frelsesarmeens Eiendommer As

133.44.0.0	Malerhaugveien 10 B	Sykehjem. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen driver Frelsesarmeen Omsorg +. Eiendommen er utleid til Oslo kommune, som har satt bort drift av Omsorg + til Frelsesarmeen.	Frelsesarmeens Eiendommer As
135.34.0.0	Etterstadsletta 94	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen drives Dumpa barnehage.	Kanvas Stiftelsen
138.43.0.0	Ole Deviks vei 20	Annet. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene (herunder Fretex-selskapene så lenge disse selskapene eies 100% av Frelsesarmeen og ikke har erverv som formål), samt hva her står i forbindelse. Eiendommen benyttes blant annet til Matsentralen, Fretex butikk og lager. På eiendommen driver Fretex attføringsvirksomhet for å få personer som er utenfor arbeidslivet tilbake i arbeid. De deler av eiendommen som benyttes til Matsentralen og Fretex gis fritak.	Frelsesarmeens Eiendommer As
139.128.0.0	Strømsveien 199	Annet. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene (herunder Fretex-selskapene så lenge disse selskapene eies 100% av Frelsesarmeen og ikke har erverv som formål), samt hva her står i forbindelse. Eiendommen benyttes til Matsentralen, Fretex butikk og	Frelsesarmeens Eiendommer As



lager. På eiendommen driver Fretex attføringsvirksomhet for å få personer som er utenfor arbeidslivet tilbake i arbeid.

139.131.0.0	Ole Deviks vei 50	Annet. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene (herunder Fretex-selskapene så lenge disse selskapene eies 100% av Frelsesarmeen og ikke har erverv som formål), samt hva her står i forbindelse. Eiendommen benyttes til Fretex butikk. Dette er en attføringsbedrift som brukes for å få personer som er utenfor arbeidslivet tilbake i arbeid.	Frelsesarmeens Eiendommer As
143.239.0.0	GnrBnr: 143.239.0.0	Sykehus. Eier har som formål å motta og behandle alkoholikere og andre rusavhengige samt deres familie klinisk og i samsvar med Anonyme alkoholikerers ideologi. Stiftelsen er registrert som ideell organisasjon. Eiendommen benyttes i sin helhet til å drive rusinstitusjon innenfor spesialisthelsetjenesten på oppdrag fra Helse Sør Øst RHF.	Trasoppklinikken Stiftelsen
143.459.0.0	Trasoppterrassen 20 B	Sykehus. Eier har som formål å motta og behandle alkoholikere og andre rusavhengige samt deres familie klinisk og i samsvar med Anonyme alkoholikerers ideologi. Stiftelsen er registrert som ideell organisasjon. Eiendommen benyttes i sin helhet til å drive rusinstitusjon innenfor spesialisthelsetjenesten på	Trasoppklinikken Stiftelsen

oppdrag fra Helse Sør Øst RHF.

143.52.0.0	Landeroveien 1	Barnehage og samfunnshus. Eier har som formål å søke sammensluttet alle grunneiere og beboere i Hellerud distrikt for i fellesskap å fremme og verne allmenne interesser for medlemmene og distriktet. Organisasjonen har ikke erverv til formål. Hellerud Vel leier ut hele huset til Hellerud Barnehage SA, et foreldredrevet samvirkeforetak, i barnehagen sin åpningstid. Utenfor barnehagens åpningstid benyttes deler av huset til vellets egne aktiviteter og arrangementer, samt leies ut til musikkskole, kor og yoga noen kvelder i uken.	Hellerud Vel
144.1043.0.0	Trasoppterrassen 25	Sykehus. Eier har som formål å motta og behandle alkoholikere og andre rusavhengige samt deres familie klinisk og i samsvar med Anonyme alkoholikers ideologi. Stiftelsen er registrert som ideell organisasjon. Eiendommen benyttes i sin helhet til å drive rusinstitusjon innenfor spesialisthelsetjenesten på oppdrag fra Helse Sør Øst RHF.	Trasoppterrassen Stiftelsen
144.1579.0.0	Dalbakkveien 35	Idrett. Eier har til formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund. Foreningen er et idrettslag og registrert som ideell organisasjon. Eiendommen benyttes til fritidsaktiviteter og tennis, og består av klubbhus og 4 tennisbaner.	Golia Tennisklubb

144.378.0.0	Drivhusveien 2	Samfunnshus. Eier har som formål å fungere som velforening på Høyenhall. På eiendommen ligger Høyenhall velhus, et bygg som benyttes til ulike aktiviteter og frivillighet i nærområdet.	Høyenhall Velhus
144.53.0.0	Høyenhallveien 3	Idrett. Eier er en speidergruppe organisert under KFUK-KFUM speiderne. På eiendommen drives aktiviteter i regi av speidergruppen. Eiendommen leies ikke ut kommersielt, kun på ad hoc basis til arrangementer som anses å gagne foreningen og lokalmiljøet.	Bryn Kfuk Kfum Breidablikk
144.735.0.0	Dalbakkveien 33	Idrett. Se begrunnelse på gnr 144 bnr 1579.	Golia Tennisklubb
146.59.0.0	Vetlandsveien 99	Samfunnshus. Eiendommen benyttes som samfunnshus, med ad hoc og korttidsleie til lokale lag og foreninger. Deler av eiendommen leies også ut til bydel Østensjø og Deichmanske bibliotek. Videre leies 331 kvm ut til Østensjø legesenter AS. Arealene (331 kvm) til legesenteret er unntatt fra fritaket.	Oppsal Samfunnshus Stiftelsen
148.427.0.0	Enebakkveien 152	Skole. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen ligger Ryenberget skole, en kristen friskole for 1.-10. trinn.	Det Evangelisk-Lutherske Kirkesamfunn
148.502.0.0	Enebakkveien 152 B	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Svartdalsparken barnehage.	Kanvas Stiftelsen
148.514.0.0	Plogveien 31 B	Barnehage. Eier er et samvirkeforetak som driver barnehage på eiendommen.	Gårdstunet Barnehage Sa

150.116.0.0	Baglerfareet 14 C	Samfunnshus. Eiendommen består av et velhus som driftes på frivillig basis. Velhuset benyttes til ulike åpne og private sosiale arrangementer i nærmiljøet.	Kværneråsen Vel (tidligere Ryen Velforening)
151.170.0.4	Ekebergveien 122	Sykehjem. Eier er en menighet i den norske kirke. På eiendommen drives Bekkelaget sykehjem.	Bekkelaget Menighet
151.170.0.6	Ekebergveien 122	Sykehjem. Eier er en menighet i den norske kirke. På eiendommen drives Bekkelaget sykehjem.	Bekkelaget Menighet
151.170.0.7	Ekebergveien 122	Sykehjem. Eier er en menighet i den norske kirke. På eiendommen drives Bekkelaget sykehjem.	Bekkelaget Menighet
152.15.0.2	Ekebergveien 126	Idrett. Eiers formål er å drifte Bækkelagshallen. Eiendommen eies sammen med Oslo kommune i et ikke-tinglyst sameie, de delene av eiendommen som tilhører Oslo kommune har fått fritak etter eiendomsskattelovens § 5d. Aktiviteten på eiendommen som tilhører Bækkelagshallen AS består av idrettsaktiviteter i regi av Bækkelagshallen sportsklubb, samt noe utlån av hallen som gymsal for barn på nærliggende skoler.	Bækkelagshallen As
152.192.0.0	Jomfrustien 1	Samfunnshus. Eier er et samvirkeforetak som har til formål å drive samfunnshus for å skaffe innbyggerne et høvelig samlingssted. Eiendommen benyttes som et felles møtested for nærmiljøet.	Bekklagshøgda Samfunnshus
152.27.0.0	Jomfrubråtveien 69	Idrett. Eier har til formål å drifte idrettsanlegget til best mulig anvendelse for distriktets beboere. På eiendommen ligger idretts- og tennisbane.	Bækkelaget Sports plass As

152.312.0.0	Jomfrubråtveien 28	Idrett. Eiers formål er å få folk til å spille tennis. Foreningen er et idrettslag og er registrert som ideell organisasjon. Klubben er organisert i Norges Idrettsforbund. Eiendommen består av klubbhus for klubben.	Bekkelagshøgda Tennisklubb
152.317.0.0	Kongsveien 49	Barnehage. Eier er et foreldreid aksjeselskap med uttalt non-profit formål. På eiendommen drives Kongsveien barnehage.	Kongsveien Barnehage As
152.43.0.0	Jomfrubråtveien 59	Idrett. Eier har til formål å drifte idrettsanlegget til best mulig anvendelse for distriktets beboere. På eiendommen ligger idretts- og tennisbane.	Bækkelaget Sportsplass As
157.835.0.0	Lambertseterveien 9	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier barnehagen Den blå appelsin.	Kanvas Stiftelsen
159.257.0.0	Radarveien 100	Annet – ideell organisasjon. Eier har til formål å støtte de psykisk utviklingshemmedes sak i Oslo og forvalte stiftelsens aktiva. Eiendommen benyttes til dagsenter for mennesker med psykisk utviklingshemming og/eller autisme, drevet av Stiftelsen Radarveien.	Støttelaget For Psykisk Utviklingshemmede i Oslo
161.6.0.0	Langerudhaugen 1	Barnehage og idrett. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen ligger Abildsø menighetsbarnehage og en tilknyttet gymsal som lånes ut til ulike grupper i lokalmiljøet. Det ligger også boliger på eiendommen, men fritaket omfatter kun arealene tilknyttet barnehagen og gymsalen.	Oslo Misjonskirke Betlehem
163.122.0.0	Paal Bergs vei 2	Barnehage. Eier er et samvirkeforetak som driver	Østensjøstua Barnehage Sa

		barnehage på eiendommen.	
164.59.0.0	Bølerlia 3 A	Samfunnshus. Eier er et samvirkeforetak med formål å drive samfunnshus. Bøler Samfunnshus leier ut sine lokaler til en privat barnehage, et kommunalt bibliotek og en kommunal fritidsklubb. Barnehagen var per 01.01.2018 et privat aksjeselskap uten opplyste begrensninger i mulighet til å hente ut utbytte. I følge opplysninger fra eier er barnehagens vedtekter endret og det ble søkt om fullt fritak for 2019. Søknaden om fritak for de deler som leies ut til barnehagen ble avslått av bystyret i møte 17.06.2020 sak 188/2020. Fritaket i denne saken gjelder således de deler av eiendommen som ikke leies ut til barnehagen.	Bøler Samfunnshus A/L
167.317.0.0	General Ruges vei 94	Barnehage. Eier er et samvirkeforetak som driver barnehage på eiendommen.	Rustadsaga Barnehage Sa
169.26.0.0	Avlangruds vei 5	Barnehage. Eier er et aksjeselskap med formål å drive barnehage for barn av selskapets aksjonærer. En aksje gir rett til en barnehageplass. Aksjenes omsettelighet er begrenset. Overdragelse av aksje skjer etter godkjenning av styret. Selskapets virksomhet er ideell.	Søndre Dal Gård Barnehage As
17.11.0.0	Sørkedalsveien 1064	Idrett. Eier er organisert under Norges Idrettsforening. På eiendommen ligger klubbhus og uteområder for idrettsforeningen, og lokalene benyttes hovedsakelig til klubbens aktiviteter, men leies også ut sporadisk til arrangementer i nærmiljøet. På eiendommen ligger også en bolig som disponeres av vaktmester for	Sørkedalen Idrettsforening

eiendommen. Fritaket omfatter ikke boligdelen.

176.485.0.0	Åslandhellinga 106 B	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Preståsen barnehage.	Kanvas Stiftelsen
176.492.0.0	Trollstien 30	Barnehage. Eier er et samvirkeforetak som driver Trollskogen Barnehage på eiendommen.	Trollskogen Barnehage Bjørndal SA
178.165.0.0	Lofsrudhøgda 201	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Rudshøgda barnehage.	Kanvas Stiftelsen
180.541.0.0	Stenbråtveien 95	Barnehage. Eier er et samvirkeforetak som driver barnehage på eiendommen.	Solbakken Barnehage Sa
181.1114.0.0	Ljabrubakken 50	Skole. Eier er en stiftelse hvis formål er å iverksette og drive pedagogisk virksomhet for elever med spesielle behov, herunder å eie og drive skolegrunn og bygninger. Skolens virksomhet skal baseres på Rudolf Steiners pedagogiske og helsepedagogiske ideer og metoder. Driften er underlagt friskoleloven av 04.07.2003 nr. 83 og godkjent etter § 6-6. På eiendommen driver eier skole og pedagogisk virksomhet for elever med spesielle behov.	Ljabruskolen Steinerskole Stiftelsen

181.183.0.0	Oberst Rodes vei 79	<p>Idrett. Fester har vedtektfestet formål om å leie, eie, og drive idrettsanlegg knyttet til Nordstrand Idrettsforenings idrettslige virksomhet. Selskapet er uten eget økonomisk formål. Eiendommen er et idrettsanlegg som inneholder treningsrom for klubbens medlemmer, kontor til administrasjonen i idrettsforeningen og møterom som hovedsakelig benyttes av administrasjon og av klubbens lag. På eiendommen er det også parkeringskjeller som utgjør 2 436 kvm. Dette arealet fritas ikke. Fritaket gjelder således for hele eiendommen med unntak av parkeringsareal. Fritatt areal er 5 693 kvm.</p>	Nordstrandhallen AS
182.1106.0.0	Solveien 115 C	<p>Skole. Eier er en stiftelse hvis formål er å eie og drive skoler godkjent etter de til enhver tid godkjente lover og forskrifter for friskoler, basert på Rudolf Steiners pedagogiske ideer og delta i virksomhet forbundet med dette, herunder eie og drive skolebygninger. På eiendommen drives Steinerskolen på Nordstrand, med statlig støtte. Det ligger i tillegg en enebolig på eiendommen. Boligen er ikke omfattet av søknaden om fritak. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til skole.</p>	Steinerskolen Oslo Øst Stiftelsen
182.1387.0.0	Seterliveien 5	<p>Barnehage. Eier er et samvirkeforetak som driver Bråten Barnehage på eiendommen.</p>	Bråten Barnehage A/L



182.141.0.0	Solveien 117 A	Annet - ideell organisasjon. Eier er en stiftelse som gir tilbud til døve og døvblinde, og til hørselshemmede som har behov for tilrettelagte tiltak og tjenester i et tegnspråklig kommunikasjonsmiljø. Eiendommen benyttes til administrasjon for stiftelsen og til rehabiliteringsplasser for brukerne av tilbudet. Tilbudet drives etter avtaler med det offentlige.	Signo Stiftelsen
182.179.0.0	Mosseveien 226	Annet. Eier er en lokalavdeling av Dyrebeskyttelsen Norge. Aktiviteten på eiendommen er å huse hjemløse katter.	Dyrebeskyttelsen Norge
182.199.0.0	Solveien 119 C	Annet - ideell organisasjon. Eier er en stiftelse som gir tilbud til døve og døvblinde, og til hørselshemmede som har behov for tilrettelagte tiltak og tjenester i et tegnspråklig kommunikasjonsmiljø. Eiendommen benyttes som bolig for brukere som er på rehabilitering. Tilbudet drives etter avtaler med det offentlige.	Signo Stiftelsen
182.255.0.0	Seterveien 15	Idrett. Eier har til formål å drive tennisaktivitet for alle aldersgrupper i bydelen. Foreningen er et idrettslag og registrert som ideell organisasjon. Eiendommen består av klubbhus, seks tennisbaner og tre minitennisbaner.	Nordstrand Tennisklubb
182.775.0.0	Åsdalsveien 13 B	Barnehage. Eiers formål er å drifte eiendommen Åsdalsveien 13 b på ikke-kommersiell basis slik at videre barnehagedrift på eiendommen er mulig. På eiendommen drives Eplekneika barnehage.	Åsdalsveien 13 B AS

182.92.0.0	Solveien 113	Skole. Eier er en stiftelse hvis formål er å eie og drive skoler godkjent etter de til enhver tid godkjente lover og forskrifter for friskoler, basert på Rudolf Steiners pedagogiske ideer og delta i virksomhet forbundet med dette, herunder eie og drive skolebygninger. På eiendommen drives Steinerskolen på Nordstrand, med statlig støtte.	Steinerskolen Oslo Øst Stiftelsen
182.932.0.0	Solveien 117 B	Behandlingstilbud. Eier er en stiftelse som gir tilbud til døve og døvblinde, og til hørselshemmede som har behov for tilrettelagte tiltak og tjenester i et tegnspråklig kommunikasjonsmiljø. Eiendommen benyttes til arbeidstrening for brukerne av rehabiliteringssenteret som eiendommen er tilknyttet. Tilbudet drives etter avtaler med det offentlige.	Signo Stiftelsen
183.10.0.0	Ekebergveien 210 B	Annet. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Eiendommen benyttes til møte og kursvirksomhet for barneverntiltakene som utføres i regi av bymisjonen.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
183.232.0.0	Tyslevveien 79	Barnehage. Eier har som formål etter Guds ord og i samsvar med den norske lutherske kirkes bekjennelse, å arbeide for å fremme guds rike i Nordstrand sogn, i Region Øst og gjennom Normisjons arbeid i Norge og på misjonsmarken. På eiendommen driver Nordstrand menighet Nordstrand kirkes barnehage. Eiendommen består også av vigslet rom for gudstjenester som er fritatt etter	Normisjon Nordstrand

eiendomsskatteloven § 5 c.  
Fritaket i denne saken gjelder den delen av eiendommen som benyttes til barnehage, til sammen 234 kvm BRA.

183.440.0.0	Nordseter terrasse 33	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Kastellterassen barnehage.	Kanvas Stiftelsen
183.512.0.0	Lindbäckveien 55	Barnehage. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives Skovheim Kanvas barnehage av Kanvas som overtok driften 01.08.2019. Barnehagen drives med ideelt formål.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
183.644.0.0	Ekebergveien 200 B	Idrett. Eier har til formål å drive tennisaktivitet for alle aldersgrupper i bydelen. Foreningen er et idrettslag og registrert som ideell organisasjon. Eiendommen består av klubbhus, seks tennisbaner og tre minitennisbaner.	Nordstrand Tennisklubb
184.122.0.0	Ljabruveien 90	Barnehage. Eier er en ideell stiftelse hvis formål er å drive barnehage. På eiendommen driver eier barnehage.	Stiftelsen Ljabru Gård Steinerbarnehage
185.94.0.0	Herregårdsveien 34	Idrett. Eier er en idrettsforening under Norges Idrettsforbund. Eiendommen er klubbhus og garderobe i tilknytning til idrettsbane som eies av Oslo	Nordstrand Idrettsforening

kommune.

188.71.0.0	Øvre Prinsdals vei 60	Idrett. Eier har til formål å drive tennisaktiviteter organisert under Norges Idrettsforbund. Foreningen er et idrettslag og registrert som ideell organisasjon. Eiendommen benyttes til klubbhus og garderobe.	Prinsdal Tennisklubb
188.82.0.0	Øvre Prinsdals vei 62	Idrett. Stiftelsen har som oppgave å sørge for god og effektiv drift av Prinsdalshallen og tilhørende anlegg for det lokale idrettslaget Hauketo IF. Eiendommen benyttes til idrett.	Ikke tinglyst framfester: Stiftelsen Prinsdalshallen Fester: Hauketo Idrettsforening
190.68.0.0	Nedre Prinsdals vei 81	Samfunnshus. Eier har som formål å fremme medlemmenes og distriktets felles interesser i området og / eller virke for stedets kulturelle, sosiale og fysiske miljø, samt beboernes trivsel og sikkerhet. Eiendommen benyttes av medlemmene og lokalbefolkningen i delbydel Hauketo Prinsdal. Eiendommen benyttes til møter, workshops, danseskole, pilates, karate, bruktmarked, kunstutstillinger, konserter og diverse arrangement i forbindelse med jul, 1. og 17. mai. I tillegg leies 123 kvm BTA ut til fotklinkk og frisør. Dette arealet omfattes ikke av fritaket. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til samfunnshus.	Hauketo og Prinsdals Vel

191.90.0.0	Dyretårket 29-30	<p>Sosialt arbeid. Eier er et aksjeselskap som i hovedsak er eid av omkringliggende borettslag, OBOS og USBL. Selskapet fungerer som en ideell organisasjon, og eventuelt overskudd kan ikke tas ut av eierne, men skal brukes for virksomhetens formål. Formålet er å styrke barne- og ungdomsarbeidet i bydel Søndre Nordstrand. På eiendommen driver BUSH barne- og ungdomsklubb, med frivillige aktiviteter, billig kafé, diverse frivillige klubber og fritidstilbud, leksehjelp osv. Arealene lånes også ut til annet lokalt frivillig arbeid.</p>	Barne og Ungdomsenteret på Holmlia AS (BUSH)
196.206.0.1	Sundveien 37	<p>Idrett. Eier har til formål å drive idrettslig aktivitet for alle medlemmer, med basis i roing. Klubben er organisert under Norges Idrettsforbund. Foreningen er et idrettslag og registrert som ideell organisasjon. Eiendommen benyttes til klubbhus med gymsal, båthaller, treningsrom, vektrom og kontor.</p>	Ormsund Roklubb
196.260.0.0	Sundveien 32	<p>Idrett. Eier har til formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund. Foreningen er et idrettslag og registrert som ideell organisasjon. Eiendommen benyttes til undervisning og kompetansedeling for barn og unge seilere, samt til administrasjon av foreningen og oppbevaring av nødvendig utstyr. Det er tilgang til brygger fra eiendommen.</p>	Bundefjorden Seilforening

2.102.0.0	Bygdøynesveien 37	<p>Kultur. Stiftelsen har som formål å bevare norske kulturminner og tilgjengeliggjøre disse for publikum på sine ulike museer. Stiftelsen mottar driftstilskudd fra Kulturdepartementet. På eiendommen ligger Norsk Maritimt museum, et landsdekkende museum med ansvar for å samle, forske og formidle maritim kulturarv.</p>	Norsk Folkemuseum
2.142.0.1	Dronningen 1	<p>Idrett. Eiendommen er festet bort til privatperson av Kongelig Norsk seilforening, et idrettslag med formål å fremme seilsport som konkurranseidrett og friluftsliv i sunne former, tilknyttet Norges Idrettsforbund. Festekontrakten angir en festeavgift på totalt kr. 1 per år for seksjonene 1, 2 og 3. Slik sett vurderes det at seilforeningens aktivitet på eiendommen anses som ikke-kommersiell. Bortfester har bruksrett til vann og brygger rundt bygget, mens fester disponerer bygget. På eiendommen drives kommersiell utleie av kontorlokaler. All inntekt fra denne utleien går til fester som disponerer bygget. Fritaket omfatter således kun bortfester Kongelig Norsk Seilforening.</p>	<b>Bortfester</b> Kongelig Norsk Seilforening

2.142.0.2 Dronningen 1

Idrett. Eiendommen er festet bort til privatperson av Kongelig Norsk seilforening, et idrettslag med formål å fremme seilspport som konkurransetidrett og friluftsliv i sunne former, tilknyttet Norges Idrettsforbund. Festekontrakten angir en festeavgift på totalt kr. 1 per år for seksjonene 1, 2 og 3. Bortfester har bruksrett til vann og brygger rundt bygget, mens fester disponerer bygget. På eiendommen drives kommersiell utleie av kontorlokaler. All inntekt fra denne utleien går til fester som disponerer bygget. Slik sett vurderes det at seilforeningens aktivitet på eiendommen anses som ikke-kommersiell. Fritaket omfatter således kun bortfester Kongelig Norsk Seilforening.

**Bortfester** Kongelig Norsk Seilforening

2.142.0.3 Dronningen 1

Idrett. Eiendommen er festet bort til privatperson av Kongelig Norsk seilforening, et idrettslag med formål å fremme seilspport som konkurransetidrett og friluftsliv i sunne former, tilknyttet Norges Idrettsforbund. Festekontrakten angir en festeavgift på totalt kr. 1 per år for seksjonene 1, 2 og 3. Bortfester har bruksrett til vann og brygger rundt bygget, mens fester disponerer bygget. På eiendommen drives kommersiell utleie av kontorlokaler. All inntekt fra denne utleien går til fester som disponerer bygget. Slik sett vurderes det at seilforeningens aktivitet på eiendommen anses som ikke-kommersiell. Fritaket omfatter således kun bortfester Kongelig Norsk Seilforening.

**Bortfester** Kongelig Norsk Seilforening

2.184.0.0	Huk Aveny 2 B	Idrett. Eier er en ideell forening hvis formål er å fremme roing i inn- og utriggede båter på alle ferdighetsnivåer. Klubben er organisert under Norges Idrettsforbund. På eiendommen drives klubbens aktiviteter tilknyttet roing. I tillegg består eiendommen av 2 boliger som leies ut på det åpne markedet. Denne aktiviteten anses som kommersiell og er ikke aktuell for fritak. Eiendommen, med unntak av boligdelen, gis fritak.	Norske Studenters Roklub
2.23.0.0	Huk aveny 1	Idrett. Eier er et idrettslag med formål å fremme seilspport, tilknyttet Norges Idrettsforbund. På eiendommen drives klubbens aktiviteter med treningstilbud til barn, unge, voksne og funksjonshemmede.	Kongelig Norsk Seilforening
2.5.0.1	Huk Aveny 45	Idrett. Eier er en stiftelse som har som formål å eie Nye Bygdøhus og forvalte eiendommen på en måte som fremmer idrettsinteressen og det sosiale tilbud på Bygdøy. Overskudd fra driften går tilbake til stiftelsen og driften av Nye Bygdøhus. På eiendommen drives ulike idrettstilbud, samt at anlegget med flerbrukshall, utendørs tennis- og fotballbaner og curlinghall leies ut til bruk av skoler og barnehager i nærområdet.	Stiftelsen Bygdøhus
2.5.0.2	Huk Aveny 45	Idrett. Eier er en stiftelse som har som formål å eie Nye Bygdøhus og forvalte eiendommen på en måte som fremmer idrettsinteressen og det sosiale tilbud på Bygdøy. Overskudd fra driften går tilbake til stiftelsen og driften av Nye Bygdøhus. På eiendommen drives ulike idrettstilbud, samt at anlegget med flerbrukshall,	Stiftelsen Bygdøhus



utendørs tennis- og fotballbaner og curlinghall leies ut til bruk av skoler og barnehager i nærområdet.

2.5.0.3	Huk Aveny 45	Idrett. Eier er en stiftelse som har som formål å eie Nye Bygdøhus og forvalte eiendommen på en måte som fremmer idrettsinteressen og det sosiale tilbud på Bygdøy. Overskudd fra driften går tilbake til stiftelsen og driften av Nye Bygdøhus. På eiendommen drives ulike idrettstilbud, samt at anlegget med flerbrukshall, utendørs tennis- og fotballbaner og curlinghall leies ut til bruk av skoler og barnehager i nærområdet.	Stiftelsen Bygdøhus
2.515.0.0	Bygdøynesveien 39	Kultur. Stiftelsen har til formål å bevare og vedlikeholde Polarskipet Fram og relaterte gjenstander, samt gjøre Frammuseet tilgjengelig for allmennheten. På eiendommen drives Frammuseet, et museum som forvalter Norges polararv, og tilbyr gratis inngang for skoleklasser hele året. Det bemerkes at fritaket gjelder både gnr 2 bnr 1279 og gnr 2 bnr 515.	Komiteen Til Bevarelse Av Polarskipet Fram (Frammuseet)
2.711.0.0	Bygdøynesveien 36	Kultur. Stiftelsen har til formål å drive museum og forskningsinstitutt med bibliotek. Stiftelsen skal kunne drive, ta del i og gi støtte til ekspedisjoner, forskningsvirksomhet, publikasjoner og andre tiltak som har naturlig sammenheng med T. Heyerdahls livsverk. På eiendommen drives Kon-Tiki	Kon-Tiki Museet Stiftelsen

Museet som tilbyr utstillinger, omvisninger, arrangementer og publikasjoner til et bredt publikum.

2.980.0.0	GnrBnr: 2.980.0.0	Kultur. Stiftelsen har til formål å drive museum og forskningsinstitutt med bibliotek. Stiftelsen skal kunne drive, ta del i og gi støtte til ekspedisjoner, forskningsvirksomhet, publikasjoner og andre tiltak som har naturlig sammenheng med T. Heyerdahls livsverk. Eiendommen er ubebygd og ligger i tilknytning til stiftelsens andre eiendom hvor Kon-Tiki Museet ligger, med utearealer bak museet.	Kon-Tiki Museet Stiftelsen
207.342.0.0	Tollbugata 3	Annet. Eier er en stiftelse som har som vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives Møtestedet, et kafétilbud til brukere av rusmidler, mennesker i legemiddelassistert rehabilitering (LAR), mennesker med dårlig psykisk helse, mennesker uten fast bopel og mennesker som tjener penger på ulike gateaktiviteter som tigging og flaskesamling.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo

208.174.0.0	Ebbells gate 1	<p>Hovedkontor - barnehage. Eier er et heleid selskap av foreningen Kristent Interkulturelt Arbeid (KIA) som er Norges største frivillige diakonale organisasjon på integreringsfeltet. Selskapet skal ikke ha erverv til formål. Eiendommen benyttes av KIA til hovedkontor, møteaktivitet, undervisningsgrupper og til integreringsbarnehage. Barnehagen er en offentlig godkjent privat barnehage. 158 kvm leies ut til eksterne og er ikke søkt fritatt. Fritatt areal er 1 131 kvm.</p>	KIA Interkultura Eiendom AS
208.227.0.0	Fredensborgveien 32	<p>Annet. Eier er en stiftelse som har som vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Eiendommen benyttes til administrasjon av tiltaket ByBo, som administrerer ca. 70 leiligheter med oppfølging av beboere etter avtale med Velferdsetaten.</p>	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
208.23.0.0	Akersveien 1	<p>Samfunnshus. Eier er en religiøs organisasjon. Fritak for eiendomsskatt gjelder for 505 kvm som benyttes som forsamlingslokale for menigheten og aktiviteter i regi av menigheten tilknyttet St. Olav domkirke. Aktiviteten anses å tilsvare aktiviteten til samfunnshus.</p>	Oslo Katolske Bispedømme
208.24.0.0	Akersveien 4	<p>Skole. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen drives St. Sunniva skole, som mottar statstilskudd.</p>	Oslo Katolske Bispedømme
208.25.0.0	Akersveien 6	<p>Skole. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen drives St. Sunniva skole, som mottar statstilskudd. Fritaket omfatter bygget på eiendommen</p>	Oslo Katolske Bispedømme

som huser St. Sunniva skole.  
Andre arealer på eiendommen  
fritas ikke.

208.26.0.0	Akersveien 12	Samfunnshus. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen ligger kontorer for Oslo katolske bispedømme og forsamlingslokaler til bruk for menigheten og andre som benytter seg av menighetens aktivitetstilbud. I tillegg ligger det 7 leiligheter med tilhørende parkeringsplasser til bruk for kirkens prester på eiendommen. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til menighetens arbeid. Leilighetene med tilhørende parkeringsplasser omfattes ikke av fritaket.	Oslo Katolske Bispedømme
------------	---------------	---	--------------------------

208.27.0.0	Akersveien 14	Samfunnshus. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen ligger kontorer for Oslo katolske bispedømme og forsamlingslokaler til bruk for menigheten og andre som benytter seg av menighetens aktivitetstilbud. I tillegg ligger det 7 leiligheter med tilhørende parkeringsplasser til bruk for kirkens prester på eiendommen. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til menighetens arbeid. Leilighetene med tilhørende parkeringsplasser omfattes ikke av fritaket.	Oslo Katolske Bispedømme
------------	---------------	---	--------------------------

208.28.0.0	Akersveien 16 B	<p>Samfunnshus. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen ligger kontorer for Oslo katolske bispedømme og forsamlingslokaler til bruk for menigheten og andre som benytter seg av menighetens aktivitetstilbud. I tillegg ligger det 7 leiligheter med tilhørende parkeringsplasser til bruk for kirkens prester på eiendommen. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til menighetens arbeid. Leilighetene med tilhørende parkeringsplasser omfattes ikke av fritaket.</p>	Oslo Katolske Bispedømme
208.313.0.0	Holbergs gate 5	<p>Annet. Stiftelsen driver et rehabiliteringstilbud for mennesker med psykisk sykdom. Eiendommen er et klubbhus som drives av medlemmer og en gruppe fast ansatte. Huset skal være et aktivitetssenter som gir brukerne arbeid og samvær. Målet er at brukerne kommer ut i ordinært arbeid. Stiftelsen mottar støtte fra Oslo kommune og Helsedirektoratet.</p>	Stiftelsen Fontene
208.46.0.1	Bernhard Getz' gate 3	<p>Hovedkontor. Eier er en frivillig organisasjon som blant annet har som formål å formidle hjelp utenfor Norge til flyktninger, katastrofeområde og andre nødlidende uten hensyn til rase, nasjonalitet, politisk oppfatning eller religion, og å drive eller delta i prosjekter som tar sikte på å heve levevilkår og livsstandard for befolkningsgrupper i utviklingsland. Eiendommen benyttes som hovedkontor for organisasjonens bistandsarbeid, som er bekjempelse av fattigdom og innsats for ofre for krig og katastrofer.</p>	Kirkens Nødhjelp Norwegian Ch Aid

208.46.0.4	Bernhard Getz' gate 3	Hovedkontor. Eier er en frivillig organisasjon som blant annet har som formål å formidle hjelp utenfor Norge til flyktninger, katastrofeområde og andre nødlidende uten hensyn til rase, nasjonalitet, politisk oppfatning eller religion, og å drive eller delta i prosjekter som tar sikte på å heve levevilkår og livsstandard for befolkningsgrupper i utviklingsland. Eiendommen benyttes som hovedkontor for organisasjonens bistandsarbeid, som er bekjempelse av fattigdom og innsats for ofre for krig og katastrofer.	Kirkens Nødhjelp Norwegian Ch Aid
208.46.0.5	Bernhard Getz' gate 3	Hovedkontor. Eier er en frivillig organisasjon som blant annet har som formål å formidle hjelp utenfor Norge til flyktninger, katastrofeområde og andre nødlidende uten hensyn til rase, nasjonalitet, politisk oppfatning eller religion, og å drive eller delta i prosjekter som tar sikte på å heve levevilkår og livsstandard for befolkningsgrupper i utviklingsland. Eiendommen benyttes som hovedkontor for organisasjonens bistandsarbeid, som er bekjempelse av fattigdom og innsats for ofre for krig og katastrofer.	Kirkens Nødhjelp Norwegian Ch Aid
208.539.0.0	Pilestredet 36 A	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus

208.643.0.7	Storgata 25	<p>Sosialt arbeid. Eier er en stiftelse som arbeider mot rasisme og diskriminering, og for et samfunn preget av inkludering og likestilling. Antirasistisk senter driver holdningsarbeid, bistår personer som blir utsatt for rasisme og etnisk diskriminering, kartlegger rasisme og etnisk diskriminering, motarbeider ekstreme miljøer, og driver et ungdomsarbeid gjennom sine to ungdomsavdelinger. På eiendommen driver stiftelsen ulike tilbud for innvandrere, for eksempel bistand og opplæring rundt regelverk på ulike områder, jobbsøkerkurs for ungdom, møteplasser for ungdom med tilgjengelige voksenressurser, samt noe administrasjon.</p>	Antirasistisk Senter
208.655.0.0	Storgata 38	<p>Behandlingstilbud. Eier er en diakonal organisasjon som har til formål å hjelpe mennesker, som er i nød på grunn av egen eller andres bruk av rusmidler. På eiendommen driver Blå Kors bosenter med leiligheter til voksne som står uten bolig i samarbeid med Velferdsetaten, poliklinikk for behandling, samt at organisasjonen har sine kontorer der. 10375 kvm benyttes av Blå kors selv eller leies ut rimelig til frivillige organisasjoner som vurderes at ville kunne fått fritak for eiendomsskatt dersom de selv eide eiendommen. Resterende 4830 kvm leies ut til kommersiell aktivitet og er ikke aktuell for fritak. Fritaket gjelder således for arealet på 10375 kvm.</p>	Blå Kors Norge
208.768.0.0	Ullevålsveien 31	<p>Skole. Stiftelsens formål er å bevare skolens tradisjoner og legge til rette for at skolen kan videreutvikle sin</p>	Oslo Katedralskole Stiftelsen

		undervisningsvirksomhet. På eiendommen drives Oslo katedralskole.	
208.858.0.0	Hausmanns gate 8 A	Studentbolig. Stiftelsen har til formål å eie og forestå driften av boliganlegg for lærlinger og elever ved yrkesutdannende skoler og studenter ved høyskoler og universiteter. Stiftelsen driver også næringsvirksomhet som har til formål å gjøre driften av studentboligene økonomisk forsvarlig. Overskudd av driften av næringsvirksomheten føres tilbake til stiftelsens egenkapital slik at overskudd ikke hentes ut men går tilbake til driften av studentboligene i tråd med stiftelsens formål. På eiendommen ligger ca. 1300 studentboliger, samt diverse næringslokaler. Fritaket gjelder boligdelen av eiendommen, det vil si arealer som benyttes til studentbolig. For å kunne søke om studentbolig må man være student eller lærling, og mellom 18 og 36 år.	Anker Studentbolig og Hotel Stiftelse
208.878.0.0	Kommandør T. I. Øgrims plass 4	Hovedkontor. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen ligger hovedkontor for Frelsesarmeen.	Frelsesarmeens Eiendommer As
208.906.0.0	Hausmanns gate 7	Hovedkontor. Eier er en frivillig organisasjon og er den norske nasjonalforeningen i verdens største humanitære nettverk, Røde kors. Deler av eiendommen leies ut til Blodbanken, Rusmiddelstaten og PRIO. Det er vurdert at leietakerne ville kunne fått fritak for eiendomsskatt dersom de selv eide eiendommen, da aktiviteten anses som ikke-	Norges Røde Kors



kommersiell.

208.950.0.3	Pilestredet Park 45	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
209.143.0.0	Kjeld Stubs gate 3	Kultur. Eiers formål er å virke for direkte forbindelse mellom publikum og god kunst, spesielt ved å arrangere utstillinger og omsette kunstneres arbeider. Kunstnerforbundet tilbyr gratis omvisning for skoleklasser, pensjonister og alle andre private grupper som måtte ønske det. Eiendommen huser galleri, lager, verksted og kontorer for egen virksomhet. I tillegg leies ut kontorer til BONO (Billedkunst Opphavsrett i Norge).	Kunstnerforbundet As
209.169.0.0	Kristian Iv's gate 8	Kultur. Eier er et allmenntilgjengelig aksjeselskap som har som formål å vise teaterstykker på norsk mål i bygd og by. På eiendommen ligger Det norske teater. Her vises ulike forestillinger gjennom året, og det legges spesielt til rette for barn og unges deltakelse gjennom både sterkt reduserte billettpriser, samt egne tilbud rettet mot barn og unge. Det drives også skuespillerutdanning. 201 kvm leies ut til kommersiell restaurantdrift. Restaurantdelen av eiendommen omfattes ikke av fritaket.	Det Norske Teatret L/L

209.198.0.2	Hansteens gate 8 B	Utdanning og idrett. Eier er et aksjeselskap som driver undervisningsvirksomhet og ikke har erverv som formål. Det legges til grunn at skolen er underlagt friskolelova og at skolen ikke kan gi utbytte eller på annen måte overføre overskudd til eier verken under ordinær drift eller ved nedleggelse av driften, jf. friskoleloven § 6-3.	Wang As
209.261.0.2	St. Olavs gate 24	Skole. Eier har til formål å fostre mennesker til å være Jesus' etterfølger i eget liv og tjeneste. Bibelskolens målgruppe er unge mennesker som ønsker 1-årig bibelskole som en del av utdanning for ulike tjenester i menighets- og misjonsarbeid, samt som medarbeidere i sosiale virkegrener (arbeid blant eldre, syke, rusmisbrukere m.fl.). Skolens arealer benyttes utelukkende til undervisningsformål.	Foreningen Filadelfia Bibelskole
209.287.0.0	Pilestredet 31	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo. Fritaket gjelder boligdelen på eiendommen.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
209.346.0.0	Staffeldts gate 4	Hovedkontor. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen ligger forsamlingslokaler for menigheten Storsalen, Norsk Lærerakademi som driver utdanning innen læreryrket, diakoni og pedagogikk, samt Diakonova som driver utdanning av sykepleiere og helsepersonell. Aktiviteten drives av ulike ideelle organisasjoner.	Normisjon

209.422.0.0	Wergelandsveien 17	Kultur. Eier er en kunstnerdrevet, uavhengig stiftelse som har som formål å drifte kunstnerne hus. Alt overskudd skal forvaltes i tråd med formålet. På eiendommen er kunstnerne hus, som benyttes som galleri og til utstillinger. Deler av arealet på eiendommen er utleid til restaurantdrift. Fritaket gjelder hele eiendommen med unntak av det arealet som benyttes til restaurantdrift.	Kunstnerne Hus Stiftelsen
209.432.0.0	Staffeldts gate 2	Hovedkontor. Eier er en religiøs organisasjon. På eiendommen ligger forsamlingslokaler for menigheten Storsalen, Norsk Lærerakademi som driver utdanning innen læreryrket, diakoni og pedagogikk, samt Diakonova som driver utdanning av sykepleiere og helsepersonell. Aktiviteten drives av ulike ideelle organisasjoner.	Normisjon
209.58.0.2	Hansteens gate 8	Skole og idrett. Eier er et aksjeselskap som driver undervisningsvirksomhet og ikke har erverv som formål. Det legges til grunn at skolen er underlagt friskolelova og at skolen ikke kan gi utbytte eller på annen måte overføre overskudd til eier verken under ordinær drift eller ved nedleggelse av driften, jf. friskoleloven §§ 6-3 og 7-2, og økonomiforskrift til friskoleloven § 9-2.	Wang As
210.53.0.0	Albert Nordengens plass 2	Kultur. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er å motta, eie og forvalte eiendommene "Kunst- og opplevelsessentere" på Tjuvholmen. På eiendommen ligger Astrup Fearnley museet. Eier stiller eiendommen til disposisjon for museet vederlagsfritt. Astrup Fearnley museet AS er et	Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom

aksjeselskap, men med uttalt ikke-økonomisk formål og uten anledning til å utbetale utbytte.

210.54.0.0	Strandpromenaden 2	Kultur. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er å motta, eie og forvalte eiendommene "Kunst- og opplevelsessentere" på Tjuvholmen. På eiendommen ligger Astrup Fearnley museet. Eier stiller eiendommen til disposisjon for museet vederlagsfritt. Astrup Fearnley museet AS er et aksjeselskap, men med uttalt ikke-økonomisk formål og uten anledning til å utbetale utbytte. På eiendommen leies 143 kvm ut til kafédrift. Fritaket gjelder hele eiendommen, med unntak av det areal som benyttes til kafédrift.	Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom
211.182.0.0	Niels Juels gate 19	Boligsosialt. Eier har som formål å skaffe 50 boliger til enker eller ugifte kvinner på eiendommen. På eiendommen ligger 50 boliger som leies ut til kvinner, hovedsakelig med lav betalingsevne som ellers ofte kunne hatt krav på kommunal bolig. Husleien holdes på et lavere nivå enn markedspris.	Thorsen Mogens og Hustrus Stiftelse
212.269.0.0	Erling Skjalgssons gate 2	Boligsosialt. Eier skal ivareta og sikre drift av eiendommen. På eiendommen drives et bofellesskap for multifunksjonshemmede, finansiert av bydel Frogner.	Mariahuset Stiftelsen

212.784.0.0	Zahlkasserer Schafts plass 1	Barnehage og samfunnshus. Eier er en menighet i Den norske kirke. På eiendommen drives menighetshus, barnehage og eldresenter. Barnehagen drives av menigheten på ideelt grunnlag. Eldresenteret drives av den ideelle foreningen Nasjonalforeningen for folkehelsen. Menighetshusarealene leies ut ad hoc som forsamlingslokale for nærmiljøet.	Frogner Menighet
212.968.0.0	Zahlkasserer Schafts plass 3	Barnehage og samfunnshus. Eier er en menighet i Den norske kirke. På eiendommen drives menighetshus, barnehage og eldresenter. Barnehagen drives av menigheten på ideelt grunnlag. Eldresenteret drives av den ideelle foreningen Nasjonalforeningen for folkehelsen. Menighetshusarealene leies ut ad hoc som forsamlingslokale for nærmiljøet.	Frogner Menighet
212.975.0.0	Professor Dahls gate 32	Hovedkontor. Eier er en pasientforening basert på frivillig arbeid. På eiendommen har forbundet sitt hovedkontor i ett av de to byggene. Det andre bygget består av boliger og næringsarealer som leies ut på det ordinære utleiemarkedet. Denne aktiviteten anses som kommersiell og er ikke aktuell for fritak. Den del av eiendommen som benyttes som hovedkontor for Norsk Revmatikerforbund gis fritak.	Norsk Revmatiker Forbund
213.112.0.0	Eilert Sundts gate 34	Sykehus / behandlingsinstitusjon. Eier er en privat institusjon for behandling av mennesker med psykiske lidelser. På eiendommen drives poliklinikk for pasienter	Modum Bad

med traumelidelser.

213.179.0.0	Oscars gate 36	Hovedkontor. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å bekjempe hjerte- og karsykdommer og demens. Eiendommen består av ett bygg på totalt 3617 kvm BTA. Av dette arealet leies det ut 145 kvm på ordinære leiekontrakter til markedsleie, til henholdsvis et industridesignfirma og en privat legeklinikk. Denne aktiviteten anses som kommersiell og er ikke aktuell for fritak. Det resterende arealet brukes hovedsakelig som hovedkontor for eier og eiers lokallag. 737 kvm benyttes av Rusmiddelstaten. Den del av eiendommen som ikke leies ut kommersielt, 3472 kvm, gis fritak.	Nasjonalforeningen For Folkehelsen
214.145.0.0	Industrigata 71	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
214.153.0.0	Josefines gate 8	Skole. Eier Kristelig Gymnasium eies av Det Norske Misjonsselskap, Normisjon og Norsk Luthersk Misjonssamband og driver ungdomsskole og videregående skole. På eiendommen drives videregående skole med statstilskudd.	Kristelig Gymnasium

214.160.0.0	Underhaugsveien 16-18	Kultur. Stiftelsens formål er å forvalte eiendommen i Josefinesgate 15 (Underhaugsveien 16-18), få avkastning på stiftelsens likvidformue for å kunne dele ut stipender, og arbeide for å styrke norske musikk læreres kunstneriske og pedagogiske interesser. På eiendommen har Musikkpedagogene Oslo sitt kontor, samt at det er etablert øvingsstudioer og intimkonsertsal som leies ut til foreningens medlemmer og andre.	Josefinesgaten 15 Omf Fond For Musikkformidling
214.207.0.0	Homansbakken 2	Skole. Eier Kristelig Gymnasium eies av Det Norske Misjonsselskap, Normisjon og Norsk Luthersk Misjonssamband og driver ungdomsskole og videregående skole. På eiendommen drives skole med statstilskudd.	Kristelig Gymnasium
214.217.0.0	Oscars gate 9	Studentbolig. Eier er en religiøs organisasjon. Eiendommen benyttes til studentbolig og leies ut eksklusivt til studenter.	Norges Kristelige Student- og Skole
214.340.0.0	Sporveisgata 10	Hovedkontor. Eier er en organisasjon for synshemmede. Eiendommen benyttes i det vesentlige som hovedkontor for Blindeforbundet. 530 kvm er leid ut til et privat aksjeselskap. Dette arealet er ikke omfattet av fritaket.	Norges Blindforbund

214.350.0.1	Sporveisgata 33	Omsorgssenter. Eiendommen ble 04.05.2020 overtatt av Frelsesarmeens Eiendommer AS fra Lærer Oline Sæther og gårdeier Sivert Sæther og gårdeier Ingrid Sitter Sæthers legat. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene (herunder Fretex-selskapene så lenge disse eies 100 % av Frelsesarmeen og ikke har erverv som formål), samt hva her står i forbindelse. På eiendommen driver Frelsesarmeen et korttids-botiltak for voksne rusmiddelavhengige i Oslo på oppdrag fra, og finansiert av, Oslo kommune.	Frelsesarmeens Eiendommer As
214.350.0.2	Sporveisgata 33	Omsorgssenter. Se begrunnelse 214.350.0.1.	Frelsesarmeens Eiendommer As
214.350.0.3	Sporveisgata 33	Omsorgssenter. Se begrunnelse 214.350.0.1.	Frelsesarmeens Eiendommer As
214.350.0.4	Sporveisgata 33	Omsorgssenter. Se begrunnelse 214.350.0.1.	Frelsesarmeens Eiendommer As
214.350.0.5	Sporveisgata 33	Omsorgssenter. Se begrunnelse 214.350.0.1.	Frelsesarmeens Eiendommer As
214.350.0.6	Sporveisgata 33	Omsorgssenter. Se begrunnelse 214.350.0.1.	Frelsesarmeens Eiendommer As
214.350.0.7	Sporveisgata 33	Omsorgssenter. Se begrunnelse 214.350.0.1.	Frelsesarmeens Eiendommer As
214.476.0.0	Underhaugsveien 13	Studentbolig. Eier er en stiftelse som driver studenthjem. Hybler for studenter.	Studentterhjemmet Av 1875 Stiftelsen
215.293.0.0	Schultz' gate 29	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus



217.275.0.0	Schwensens gate 15	Samfunnshus. Eier har som formål å eie og drifte Markus menighetshus for å utvikle og legge til rette for menighetsarbeid. Eiendommen brukes til ulike former for frivillig aktivitet og tiltak for lokalmiljøet. Aktiviteten på eiendommen bidrar til å bygge og bevare lokalmiljøet.	Stiftelsen Menighetshuset Schwensens Gate 15
217.344.0.0	Stensberggata 13	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.17.0.0	Akersbakken 37 A	Hovedkontor. Stiftelsen driver boligsosialt arbeid og familie / barneverntjeneste gjennom rammeavtale med kommunen. Eiendommen benyttes som stiftelsens hovedkontor og møtelokale.	Betanien Oslo Stiftelsen
218.202.0.0	Westye Egebergs gate 11	Barnehage. Eier er en stiftelse som har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Akersveien barnehage.	Kanvas Stiftelsen
218.223.0.0	Akersbakken 30	Annet - hovedkontor. Eier er en ideell aktør knyttet til vanlige kirkelige handlinger som gudstjenester, bisettelser og vielser. Soknet har et bredt arbeid rettet mot barn og unge, diakonalt arbeid, musikk og kultur samt driver Værestedet i Trefoldighetskirken som møtested for de som trenger det mest i byen. Fra eiendommen administrerer og organiserer soknet dette arbeidet samt driften i sine tre kirker. I tillegg drives arbeid med konfirmanter, barnesang, babysang og annen aktivitet rettet mot barn og unge fra lokalene. Eiendommen huser et pilegrimssenter for pilegrimer	Sentrum og St. Hanshaugen Sokn

som går pilegrimsleden mot eller fra Trondheim.

218.35.0.10	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.11	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.12	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.13	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.14	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.15	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.16	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus

for studenter i Oslo.

218.35.0.17	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.18	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.19	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.2	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.20	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.21	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.22	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.23	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.24	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus

218.35.0.25	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.3	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.4	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.5	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.6	Bjerregaards gate 21	Studentbolig. På eiendommen er vaktmester-/driftslokaler for studentboligene i Bjerregårdsgate 21. Dette anses som nødvendige arealer for å kunne drifte studentboligene.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.7	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.8	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
218.35.0.9	Bjerregaards gate 21	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
219.284.0.0	Bergstien 17	Sykehjem. Eier har som formål å drive bo- og seniorsenteret. På eiendommen drives Jødisk bo- og seniorsenter, et sykehjem med samarbeidsavtale med Sykehjemsetaten og tilskudd fra Helsedirektoratet for opphold i	Jødisk Bo- og Seniorsenter

		institusjon for eldre med særskilte behov.	
219.304.0.0	Kingos gate 16	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
219.81.0.0	Geitmyrsveien 11	Studentbolig. Eier har som formål å skaffe unge kvinner under utdanning gode og rimelige boforhold. Eiendommens drift tjener i sin helhet stiftelsens drift. Det er krav til leietakere at de fremlegger gyldig studentbevis.	Studiehjem For Unge Piker Stiftelse
220.26.0.0	Geitmyrsveien 45	Sykehjem. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordykning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. Eiendommen benyttes i sin helhet av Lovisenberg sykehus i forbindelse med Hospice Lovisenberg.	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
220.60.0.1	Lovisenberggata 4 E	Annet. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives St. Hanshaugen eldresenter med varierte aktiviteter, fellesskap og utviklingsarbeid. Tilbudet drives i samarbeid med bydelen, Frivillighetssentralen, Eldresenter for døve og døvblinde og Lovisenberg menighet.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo

220.60.0.2	Lovisenberggata 4 E	<p>Annet. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives St. Hanshaugen eldresenter med varierte aktiviteter, fellesskap og utviklingsarbeid. Tilbudet drives i samarbeid med bydelen, Frivillighetssentralen, Eldresenter for døve og døvblinde og Lovisenberg menighet.</p>	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
220.64.0.0	Lovisenberggata 5	<p>Barnehage og idrett og omsorg +. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. På eiendommen drives barnehage, omsorg+ samt at det er et basseng som benyttes til idrettsaktivitet.</p>	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
220.68.0.0	Lovisenberggata 11	<p>Annet. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. På eiendommen er det arealer til bruk for Lovisenbergs sykehusaktiviteter, samt at deler av arealet leies ut til stiftelsen P22, som driver oppsøkende og rehabiliterende arbeid blant yngre rusmisbrukere. Det legges til grunn at dersom P22 selv hadde eid eiendommen ville de kunne fått fritak for</p>	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

eiendomsskatt. Eiendommen fritas derfor i sin helhet.

220.70.0.0	Lovisenberggata 15 A-C, 19 A-Z, 21 A-E	Skole, sykehus med mer. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning, utdanne verdibeviste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. På eiendommen ligger hovedkontoret til stiftelsen, Lovisenberg diakonale høyskole, og diverse arealer for Lovisenberg sykehus. I tillegg benyttes 1113 kvm til gjestehus, hvor rom leies ut kommersielt og således ikke er aktuelt for fritak. Fritaket gjelder for de deler av eiendommen som ikke benyttes til gjestehus.	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
------------	--	--	---

220.74.0.0	Lovisenberggata 17	<p>Sykehus. Eiendommen er festet bort til Lovisenberg Diakonale sykehus AS, et aksjeselskap som er heleid av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Diakonova. Selskapets formål er sykehusdrift på et ideelt, diakonalt grunnlag samt deltagelse i andre selskaper i denne forbindelse. Selskapet har ikke erverv til formål og skal avvikles ved opphør av sykehusdriften. Sykehuset drives på et ideell basis, med driftsavtale med det offentlige. På eiendommen drives Lovisenberg sykehus.</p>	Lovisenberg Diakonale Sykehus As
220.75.0.0	Lovisenberggata 17 C	<p>Sykehus. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. Eiendommen er leid ut, delvis til Lovisenberg diakonale sykehus (149 kvm), delvis kommersielt til annen aktivitet. Fritaket gjelder for de 149 kvm som benyttes av Lovisenberg sykehus.</p>	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
220.76.0.0	Lovisenberggata 21	<p>Sykehus. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. Eiendommen er en del av sykehusområdet på</p>	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg



Lovisenberg, og består av grøntområder mellom sykehusbyggene.

220.92.0.0	Lovisenberggata 7 B	Sykehjem. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. Eiendommen benyttes i sin helhet til sykehjemmet Cathinka Guldbergsenteret.	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
220.95.0.0	Lovisenberggata 7 C	Sykehjem / sykehus. På eiendommen drives sykehjemmet Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg og sykehus i regi av eier. Cathinka Guldberg-Senteret Lovisenberg er en underenhet av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Fritaket gjelder for hele bygget i Geitmyrsveien 45 på denne eiendommen, hvor det drives sykehus, og for 4. etasje i Lovisenberggata 7c hvor det drives sykehjem.	Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg

220.98.0.0	Lovisenberggata 21 G	<p>Sykehus. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. På eiendommen ligger Lovisenberg sykehus. Lovisenberg sykehus drives av Lovisenberg Diakonale Sykehus AS, et aksjeselskap som er heleid av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Diakonova. Sykehuset drives på ideell basis, med driftsavtale med det offentlige.</p>	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
220.99.0.0	Lovisenberggata 21 F	<p>Sykehus. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. Eiendommen er en del av Lovisenberg sykehus og anvendes i sin helhet til sengeposter knyttet til sykehusets psykiatriske avdeling. Lovisenberg sykehus drives av Lovisenberg Diakonale Sykehus AS, et aksjeselskap som er heleid av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Diakonova. Sykehuset drives på ideell basis, med driftsavtale med det offentlige.</p>	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

222.111.0.1	Maridalsveien 177 C	Sykehjem. Virksomheten i Sagenehjemmet er overdratt til Sagenehjemmet AS, et aksjeselskap heleid av Det norske Diakonhjem, en privat stiftelse. Eiers formål er å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å tilby omsorgstjenester. På eiendommen drives Sagenehjemmet med driftsavtale med Oslo kommune.	Sagene Hjemmet
222.111.0.19	Maridalsveien 177 C	Sykehjem. Virksomheten i Sagenehjemmet er overdratt til Sagenehjemmet AS, et aksjeselskap heleid av Det norske Diakonhjem, en privat stiftelse. Eiers formål er å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å tilby omsorgstjenester. På eiendommen drives Sagenehjemmet med driftsavtale med Oslo kommune.	Sagene Hjemmet
222.156.0.1	Moldegata 1	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
222.16.0.0	Bergensgata 1	Sykehus. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives A-senteret, som vurderer og behandler personer med rusrelaterte problemer. A-senteret har en driftsavtale med det offentlige innen spesialisthelsetjenesten og er en poliklinikk og en døgnavdeling.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo

224.385.0.0	Ivan Bjørndals gate 27	Kultur. Eier har til formål å yte bidrag til billedkunst og forskning innen området anvendt fysikk. Stiftelsen har ikke erverv som formål, og alt overskudd går tilbake til Stiftelsens formål. På eiendommen benyttes ca. 710 kvm til gratis utlån som kunstatelie til kunstnere bosatt i Oslo og til utstillinger og møter. I tillegg benyttes ca. 580 kvm til utleie på det åpne marked. Denne delen er unntatt fra fritaket. Fritaket gjelder således kun den del av eiendommen som benyttes til ikke-kommersielle aktiviteter, ca. 710 kvm.	Jæger Irma Salo og Tycho Jægers Stiftelse
225.118.0.0	Holsts gate 6	Boligsosialt. Eier er en tverrkirkelig diakonal stiftelse. På eiendommen drives bofellesskapet Marita Bo for ungdom mellom 18 og 23 år, som også mottar tilskudd fra Oslo kommune for arbeidet.	Maritastiftelsen
227.177.0.0	Gøteborggata 4 A	Annet – ideell organisasjon. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På næringsdelen av eiendommen drives slumstasjonen i Oslo, det er denne delen fritaket gjelder.	Frelsesarmeens Eiendommer As
227.322.0.0	Helgesens gate 62 A	Sykehjem. Eier er en stiftelse hvis formål er å drive virksomhet i Sofienberg menighet basert på det verdigrunnlag som Sofienberg menighet bygger på, ved bl.a. å utvikle, bygge ut, drive og evt. leie ut eiendommer. På eiendommen drives sykehjem med 85 plasser.	Sofienberg Diakonale Stiftelse
227.535.0.0	Seilduksgata 32	Barnehage. Eier er et samvirkeforetak som driver	Seilduken Barnehage Sa

		barnehage på eiendommen.	
228.208.0.0	Marselis' gate 24	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
228.242.0.0	Nordre gate 25	Hovedkontor. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. Eiendommen benyttes som kontorlokaler for 6 av Oslos korps i Frelsesarmeen.	Frelsesarmeens Eiendommer As
228.364.0.0	Skjelderups gate 17	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
228.401.0.0	Steenstrups gate 11 B	Annet - ideell organisasjon - boligsosialt tiltak. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Eiendommen benyttes til boliger i tiltaket ByBo, med oppfølging av beboer etter avtale med Velferdsetaten.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
229.50.0.0	Herslebs gate 43	Annet. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives Bymisjonssenteret, et samlingssted for alle byens mennesker, med god og rimelig matservering og mulighet for arbeid for vanskeligstilte. De mest sentrale tilbud og aktiviteter er Hertzberg kro for de med god tid og lite penger, hverdagsmesse, måltider i høytidene, arbeid for fattige tilreisende, flerkulturell trim, kultur- og konsertarrangementer og	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo

gateprest.

229.65.0.0	Jens Bjelkes gate 42	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
230.106.0.1	Hollendergata 10	Annet. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives bydelskafé og informasjonssenter med rådgivning om økonomi og boligspørsmål med bemanning med språk- og kulturkompetanse.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
230.106.0.2	Hollendergata 10	Annet - ideell organisasjon – boligsosialt tiltak. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives et botilbud spesielt utviklet med fokus på østafrikanere, og er forbeholdt mennesker som trenger støtte for å bo. Det er 5 ansatte i tilknytning til botilbudet.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
230.118.0.0	Heimdalsgata 25	Sykehus. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen drives prosjektet «Bosatt» hvor beboere med rusproblemer får tildelt bolig og hvor det drives	Frelsesarmeens Eiendommer As

omfattende helsemessig  
oppfølging av beboerne.

230.119.0.0	Heimdalsgata 27	Sykehus. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen drives prosjektet «Bosatt» hvor beboere med rusproblemer får tildelt bolig og hvor det drives omfattende helsemessig oppfølging av beboerne.	Frelsesarmeens Eiendommer As
230.242.0.0	Norbygata 45	Behandlingstilbud. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives Nadheim, et senter for kvinner og menn med prostitusjonserfaring der de kan få råd og veiledning, støtte og hjelp eller delta på ulike aktiviteter.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
230.243.0.0	Norbygata 47	Behandlingstilbud. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives Nadheim, et senter for kvinner og menn med prostitusjonserfaring, der de kan få råd og veiledning, støtte og hjelp eller delta på ulike aktiviteter.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo

230.331.0.0	Tøyenbekken 34	<p>Kultur. Eier er en stiftelse som mottar driftsmidler fra Kulturdepartementet og Oslo kommune. Dramatikkens hus bidrar med økonomiske midler, dramaturgstøtte og sceniske ressurser til scenekunstnere, forfattere og andre som ønsker å utvikle ny dramatikk. På eiendommen drives Dramatikkens hus, med scenerom og tilhørende arealer. I tillegg leies 200 kvm ut til baren Oslo mekaniske verk. Denne aktiviteten anses som kommersiell og er ikke aktuell for fritak. Fritaket gjelder således den del av eiendommen som benyttes av Dramatikkens hus selv.</p>	Dramatikkens Hus
230.354.0.11	Tøyengata 26 A	<p>Helse / Hovedkontor. Eier er en ideell organisasjon med formål å gi den enkelte anledning til å delta i et rikere og helsefremmende kulturliv. Organisasjonen mottar blant annet statsstøtte under «Den kulturelle spaserstokken» og arrangerer diverse tiltak for barn og ungdom rundt i landet gjennom sine lokallag. Folkeakademiet jobber for øvrig som bidragsyter i et helhetlig omsorgstilbud. Foreningens visjon er å bidra til at alle får delta i meningsfylte kulturaktiviteter, medvirke til at kultur blir brukt aktivt i arbeidet med å styrke folkehelsen, formidle kunnskap og holdninger innen likestilling, toleranse og internasjonal forståelse. Dette er oppgaver som etter en konkret vurdering ellers skal ivaretas av det offentlige. Det vises i denne sammenheng til kommunens ansvar etter lov om kommunale helse og omsorgstjenester § 3 / kvalitetsforskrift pleie og omsorg. Eiendommen benyttes som Folkeakademienes Landsforbunds</p>	Folkeakademienes Landsforbund



hovedkontor og er viktig for det frivillige og landsdekkende arbeidet til organisasjonen.

230.365.0.0	Urtegata 16 A	Annet. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen drives Frelsesarmeens Fyrlyskorps. Her kan rusmisbrukere og andre i vanskelige situasjoner komme å få mat, samtale, dusj, klesvask osv. Aktiviteten drives med tilskudd fra Oslo kommune.	Frelsesarmeens Eiendommer As
230.4.0.0	Borggata 2	Sykehus. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen drives gatehospital etter avtale med staten.	Frelsesarmeens Eiendommer As

230.409.0.0	Urtegata 50	Behandlingstilbud. Eier er en frivillig organisasjon og er den norske nasjonalforeningen i verdens største humanitære nettverk, Røde kors. Eiendommen leies ut til Kirkens bymisjon. På eiendommen driver Kirkens bymisjon Safir, et lavterskeltilbud for rusmisbrukere hvor de kan få støtte til å etablere rusfrie liv.	Norges Røde Kors
231.213.0.0	Jens Bjelkes gate 60	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
231.46.0.0	Brinken 35	Sykehjem. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Denne eiendommen er Kampen Omsorg+, som består av 91 leiligheter for personer over 67 år med behov for egnet bolig.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
231.505.0.0	Norderhovgata 10	Sykehjem. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Denne eiendommen er Kampen Omsorg+, som består av 91 leiligheter for personer over 67 år med behov for egnet bolig.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
231.614.0.40	Brinken 20	Idrett. Eier er en idrettsforening organisert under Norges Idrettsforbund. Formålet er å drive med kampsport, og arbeidet skal preges av frivillighet, demokrati, lojalitet og likeverd. Klubben er registrert som en ideell organisasjonen. På eiendommen drives Oslo Karateklubbs treninger.	Oslo Karateklubb

231.614.0.41	Brinken 20	<p>Idrett. Eier er en idrettsforening organisert under Norges Idrettsforbund. Formålet er å drive med kampsport, og arbeidet skal preges av frivillighet, demokrati, lojalitet og likeverd. Klubben er registrert som en ideell organisasjonen. På eiendommen drives Oslo Karateklubbs treninger.</p>	Oslo Karateklubb
231.85.0.1	Bøgata 21	<p>Samfunnshus. Eier er et samvirkeforetak hvis vedtektfestede formål er å drive bydelshus på Kampen. Aktiviteten på eiendommen er delvis bydelshus, delvis utleie av arealer til restaurant (397 kvm). Utleie av arealer til restaurant anses å være kommersiell aktivitet og således ikke aktuelt for fritak. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til bydelshus.</p>	Kampen Bydelshus Sa
232.155.0.0	Hedmarksgata 2	<p>Samfunnshus / bydelshus. Eier er et samvirkeforetak hvis vedtektfestede formål er å drive bydelshus på Vålerenga. Eiendommen benyttes til bydelshus med ulike frivillige og sosiale aktiviteter for nærmiljøet og mulighet for lokale foreninger å låne lokaler. På eiendommen ligger også hybler som leies ut. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes som bydelshus, slik at boligdelen er unntatt fra fritaket for eiendomsskatt.</p>	Vålerenga Bydelshus Sa

232.413.0.0	Etterstadgata 12	Sykehjem / sykehus. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Eiendommen benyttes som en bo-omsorg og rehabiliteringsinstitusjon for mennesker som på grunn av rus har behov for medisinsk oppfølging, praktisk bistand og rehabilitering, med 35 heldøgns plasser.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
232.486.0.0	Jordalgata 12	Idrett. Eier er en idrettsforening organisert under Norges bokseforbund og Norges Idrettsforbund. Eiendommen er en idrettshall og benyttes utelukkende til idrettsaktivitet. På eiendommen driver Oslo Bokseklubb sine aktiviteter.	Oslo Bokseklubb
232.99.0.0	Etterstadgata 10	Sykehjem. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives Vålerenga bo- og servicesenter på oppdrag fra kommunen.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
233.187.0.0	St. Halvards gate 28	Sosialt arbeid. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Tidligere ble sykehjemmet St. Halvardshjemmet drevet på eiendommen. Sykehjemmet ble stengt 2017 og etter dette er 1 183 kvm av det totale arealet benyttet til akuttovernatting for fattige tilreisende. Fritaket gjelder arealet som benyttes til akuttovernatting.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo

233.189.0.0	St. Halvards gate 28 E	Annet – boligsosialt tiltak. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Eiendommen benyttes til boliger i tiltaket ByBo, med oppfølging av beboer etter avtale med Velferdsetaten.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
233.190.0.0	St. Halvards gate 28 F	Annet – boligsosialt tiltak. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. Eiendommen benyttes til boliger i tiltaket ByBo, med oppfølging av beboer etter avtale med Velferdsetaten.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
233.392.0.0	Schweigaards gate 68	Annet. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen drives bolig for behandling av rusavhengige etter driftsavtale med Oslo kommune.	Frelsesarmeens Eiendommer As
233.394.0.0	Schweigaards gate 70	Annet. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen drives bolig for behandling av rusavhengige etter driftsavtale med Oslo kommune.	Frelsesarmeens Eiendommer As

237.30.0.0	Østensjøveien 5	<p>Kultur. Eier er et samvirke, hvis formål er å gi medlemmene tilgang på verksted og atelier for å kunne arbeide med steinkunst. Samvirkeforetaket betaler ikke ut utbytte, men opplyser at de finansierer driften gjennom salg av gravsteiner. Eiendommen består både av verkstedarealer og utearealer. Ca. 20 % av eiendommen leies ut til et AS som driver kommersiell virksomhet og er ikke aktuell for fritak for eiendomsskatt. Fritaket for eiendomsskatt gjelder for 80 % av eiendommen.</p>	Steinskulptur Norsk Billedhoggerforening
25.9.0.0	Svartorseterveien 167	<p>Idrett. Eier er en idrettsklubb som baserer sin aktivitet på felles vedtatte aktivitetsverdier for norsk idrett: Idrettsglede, fellesskap, helse og ærlighet. Klubben drives etter idrettens organisasjonsverdier: Frivillighet, demokrati, lojalitet og likeverd. Eiendommen leies primært ut til studenter i forbindelse med ulike hytteturarrangementer, og er et samlingssted for studenter med mulighet for å drive friluftaktiviteter og idrett.</p>	Oslostudentenes Idrettsklubb
27.1293.0.0	Stasjonsveien 24	<p>Idrett. Eier er en idrettsklubb som ligger under Norges Idrettsforbund. Eiendommen består av garderobe og kontorer/møtelokaler i tilknytning til idrettsbane som eies av Oslo kommune. Eiendommen benyttes til idrettsformål på ikke-kommersiell basis.</p>	Idrettsklubben Ready
27.1558.0.0	Gravdalsveien 10 B	<p>Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Mølleplassen barnehage.</p>	Kanvas Stiftelsen

27.1932.0.0	Holmenveien 47 E	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Holmen barnehage.	Kanvas Stiftelsen
27.2243.0.0	Olav Aukrusts vei 18	Barnehage. Eier er et samvirkeforetak som driver barnehage på eiendommen.	Kragstogen Barnehage Sa
27.2752.0.0	Ankerveien 128	Idrett. Fester er en idrettsforening organisert under Norges Idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité. Foreningen drives ikke-kommersielt. På eiendommen driver klubben golfanlegget på Bogstad. Av totalt 1 999 kvm, leies 406 kvm ut til golfbutikk og kafé. Det utleide arealet, 406 kvm, er unntatt fritaket. Fritaket gjelder de arealer som benyttes til idrettsformål.	Oslo Golfklubb
27.2779.0.0	Holmendammen	Idrett - Annet. Eiendommen festes av Oslo Sportsfiskere som er en ideell forening tilsluttet Norges Jeger- og Fiskerforbund. Fester har til formål å oppmuntre til og oppøve interesse for sportsfiskere og å fremme fiskesportens interesser. Foreningen gjennomfører og arrangerer aktiviteter som turer, foredrag, treningskvelder og kurs for barn, ungdom og voksne. Eiendommen benyttes i sin helhet som klubbhus og til ungdomsarbeid i form av kurs og arrangementer.	Oslo Sportsfiskere
28.100.0.0	Ullernchausséen 72	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Hasselkroken barnehage.	Kanvas Stiftelsen

28.762.0.0	Furulundsveien 15	Idrett. Nedlagte Ullern Tennisanleggs Stiftelse er registrert eier, mens reell eier er Ullern Tennisklubb, et idrettslag under Norges Idrettsforbund. På eiendommen drives tennisanlegg som benyttes til trening og utvikling av klubbens medlemmer. På eiendommen ligger også en leilighet som leies ut på ordinære leievilkår. Fritaket gjelder den delen av eiendommen som benyttes til tennisanlegg.	Ullern Tennisanleggs Stiftelse
28.962.0.0	Øvre Myrhaugen 17	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Rønningen barnehage.	Kanvas Stiftelsen
29.47.0.0	Montebelloveien 11	Annet. Eier yter økonomiske bidrag til forskning innenfor kreftområdet. På eiendommen ligger Villa Dobloug, som benyttes til kontor for legatet og som kurs- og møtelokaler for Radiumhospitalet og Campus Montebello som lånes ut vederlagsfritt.	Radiumhospitalets Legat For Kreftforskning
29.494.0.0	Sørkedalsveien 106	Idrett. Fester er en idrettsforening som har til formål å drive idrett organisert i Norges idrettsforbund, og olympiske og paralympiske komité (NIF). På eiendommen gir foreningen aktivitetstilbud innen 7 forskjellige idretter til barn og unge, og også til voksne i noen av idrettene. Eiendommen består av Njårdhallen med fektesal og gymsal, og Nye Njårdhallen (håndballhall). Deler av eiendommen, til sammen 2 226 kvm, leies ut kommersielt til næring, kontor, samt til SATS, og er unntatt fritak. Fritaket gjelder det øvrige arealet, til sammen 5	Njård



538 kvm.

3.154.0.0	Jonsrudveien 6	Idrett. Eier er et idrettslag organisert under Norges Idrettsforbund. På eiendommen ligger tennisklubbens klubbhus og tennisbaner. I klubbhuset ligger også en bolig som leies ut til klubbens vaktmester. Utleie av bolig er ikke aktivitet som anses aktuelt å fritas for eiendomsskatt. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til klubbhus og tennisbaner. Boligdelen er således unntatt fra fritaket for eiendomsskatt.	Oslo Tennisklubb
3.492.0.0	Konventveien 76	Barnehage. Eier er en stiftelse som driver barnehage på eiendommen. På eiendommen drives Skøyen terrasse barnehage.	Skøyen Terrasse Barnehage Stiftelse
31.246.0.0	Flyveien 2	Skole. Eier er en stiftelse og driver på eiendommen Steinerskolen i Oslo som er et pedagogisk alternativ til offentlig skole og har klasser på alle trinn i barneskolen og ungdomsskolen.	Rudolf Steinerskolen i Oslo
31.444.0.0	Arnebråtveien 112	Skole. Eier er en stiftelse og driver på eiendommen Steinerskolen i Oslo som er et pedagogisk alternativ til offentlig skole og har klasser på alle trinn i barneskolen og ungdomsskolen.	Rudolf Steinerskolen i Oslo

31.476.0.0	St. Edmunds vei 37	Barnehage. Eier er en stiftelse som driver barnehage på eiendommen.	Dokka Barnehage
31.491.0.0	Arnebråtveien 110	Barnehage. Eier er en stiftelse som driver barnehage på eiendommen.	Stiftelsen Rudolf Steinerbarnehagen
33.1067.0.0	Setra vei 16 C	Dagsenter. Eier er en stiftelse som på eiendommen driver dagsenter, barnebolig, avlastning og bofellesskap, samt aktivitetstilbud for mennesker med psykisk utviklingshemming.	Holmenkollen Dagsenter og Stiftelse
33.174.0.0	Bjørnveien 74	Idrett. Eier er en ideell organisasjon organisert under Norges Idrettsforbund. De har som formål å fremme tennissporten. Eiendommen benyttes til tennistrening for barn og voksne.	Holmenkollen Tennisklubb
33.2646.0.0	Frognersesterveien 67	Barnehage. Eier er en stiftelse som driver barnehage på eiendommen.	Blåbærskogen Barnehage Stiftelsen
33.2703.0.0	Midtstugrenda 60	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Midtstuen barnehage.	Kanvas Stiftelsen
33.2972.0.0	Kongeveien 5	Idrett. Eier er en ideell organisasjon som har som vedtektfestet formål å virke for utbredelse av skiidrett og annet friluftsliv. Eiendommen benyttes som administrasjons- og lagerbygg for skiforeningen.	Foreningen Til Ski Idrettens Fremme
33.2976.0.0	Kongeveien 40	Idrett / kultur. Eier er en ideell organisasjon som har som vedtektfestet formål å virke for utbredelse av skiidrett og annet friluftsliv. På eiendommen ligger Skimuseet, som driftes av Skiforeningen. Museets samling består av ca. 2500 par ski, og	Foreningen Til Ski Idrettens Fremme

viser skihistorien i Norge.

34.6.0.0	Bomveien 15	<p>Idrett. Eier har til formål å utvikle interessen for skiløping blant sine medlemmer og å fremme et kameratslig liv på skistuen. Foreningen er registrert som en ideell organisasjon. Eiendommen er en hytte i Nordmarka, verdens eldste skiklubbhytte. Hytten benyttes som forsamlingslokale for å bidra til å oppnå foreningens formål.</p>	Christiania Skiklubs Hytte
35.335.0.0	Solskinnsveien 12	<p>Hovedkontor - sosialt. Eier er et heleid selskap av Oslo Sanitetsforening (OSF). Selskapets virksomhet har ikke erverv til formål. OSF er tilsluttet Norske Kvinners Sanitetsforening som har som formål å bidra til et trygt og inkluderende samfunn ved å aktivisere medlemmene til frivillig innsats innenfor helse- og sosialområdet med spesielt fokus på kvinner. Eiendommen benyttes som kontorer for administrasjonen til OSF. I tillegg benyttes eiendommen til en rekke aktiviteter som gjennomføres av OSF innenfor humanitære og ideelle aktiviteter. 55 kvm BRA benyttes til garasje/parkeringshus. Arealene til garasjen/parkeringshuset, 545 kvm BRA, er unntatt fritaket.</p>	Oslo Sanitetsforening Eiendom AS
37.263.0.0	Madserud Allé 49	<p>Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Tørtberg barnehage.</p>	Kanvas Stiftelsen

38.290.0.0	Gydas vei 4	Skole. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er utdanning, formidling og forskning på høyt internasjonalt nivå innen teologi, humanoria og samfunnsvitenskap for tjeneste i kirke, skole og samfunn, herunder prestedtjeneste. Eiendommen består av forelesningssaler, seminarrom, bibliotek, kantine, kontorer, gymsal med mer som brukes til å drive en vitenskapelig høyskole.	Mf Vitenskapelig Høyskole
38.305.0.0	Slemdalsveien 3	Sykehjem. Eier har til formål å bygge og drive serviceboliger, servicehjem og eldresenter på Majorstuen og annen aktiv eldreomsorg innen Majorstuen Menighet. Eiendommen består av 55 omsorgsboliger som driftes av Oslo kommune.	Jensens Gustav Minne Stiftelsen
38.308.0.0	Apalveien 21	Barnehage. Eier er Universitetet i Oslo som fester bort eiendommen til Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus, som er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo. Eiendommen benyttes til barnehage som driftes av Studentsamskipnaden.	Fester: Studentsamskipnaden i Oslo (Universitetet i Oslo)
39.3.0.0	Diakonveien 18	Sykehus og skole. Eier er en stiftelse som blant annet har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern av skaperverket. På eiendommen drives sykehus ved det ideelle aksjeforetaket Diakonhjemmet sykehus AS, og høyskole ved det ideelle aksjeforetaket VID vitenskapelig	Det Norske Diakonhjem

høgskole AS. I tillegg har  
Diakonhjemmet kontorer på  
eiendommen.

39.358.0.0	Diakonveien 14	Skole. Eier er en stiftelse som blant annet har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern av skaperverket. På eiendommen drives høgskole ved det ideelle aksjeforetaket VID vitenskapelig høgskole AS.	Det Norske Diakonhjem
39.371.0.0	Diakonveien 16	Skole. Eier er en stiftelse som blant annet har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern av skaperverket. På eiendommen drives høgskole ved det ideelle aksjeforetaket VID vitenskapelig høgskole AS.	Det Norske Diakonhjem

39.374.0.0	Hartvig Halvorsens vei 7	Barnehage. Eier er en stiftelse som blant annet har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern av skaperverket. På eiendommen drives Diakonhjemmet barnehage Steinerud, samt at Diakonhjemmet har kontorer på eiendommen.	Det Norske Diakonhjem
4.27.0.0	Guldbergs vei 31	Barnevernsinstitusjon. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives Heggeli barnehjem, en privat barnevernsinstitusjon for fem barn i alderen 2-12 år, drevet på ideelt grunnlag. Tilbudet er spesielt rettet mot å trygge barna før overgang til fosterhjem, og de tar også imot barn som trenger midlertidig plassering eller hjelpetiltak etter barnevernloven.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
40.3.0.0	Borgenveien 7	Barnehage. Eier er en stiftelse som blant annet har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern av skaperverket. På eiendommen drives Diakonhjemmet barnehage Borgenveien, i tillegg har Diakonhjemmet kontorer på eiendommen.	Det Norske Diakonhjem

41.121.0.0	Gulleråsveien 3 B	Idrett. Eier er et idrettslag registrert som ideell organisasjon med formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund. På eiendommen drives klubbens aktiviteter. Eiendommen består av Hemingbanen idrettsplass med kunstgressbaner, hinderløyper og friidrettsbane.	Heming Idrettslaget
41.1319.0.0	Gulleråsveien 3	Idrett. Eier er et idrettslag registrert som ideell organisasjon med formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund. På eiendommen drives klubbens aktiviteter. Eiendommen består av Nye Heminghallen, styrkerom, tennisbaner, garderober, trampolinehall og gymsal.	Heming Idrettslaget
41.16.0.0	Tennisveien 2 C	Sosialt. Eier er en non-profit forening tilsluttet Norske Kvinners Sanitetsforening som har som formål å bidra til et trygt og inkluderende samfunn ved å aktivisere medlemmene til frivillig innsats innenfor helse- og sosialområdet med spesielt fokus på kvinner. Eiendommen er en kombinert bolig- og næringseiendom. Foreningen benytter selv 40 kvm til kontor. Øvrig del av eiendommen er etter det opplyste ikke i bruk. Fritaket gjelder således den delen som benyttes til kontor, til sammen 40 kvm. Eier oppfordres til å holde Eiendomsskattekontoret informert ved eventuelle endringer i arealdisponering.	Blindern og Vinderen Sanitetsforening

41.39.0.0	Tennisveien 4	Sykehus / behandlingsinstitusjon. Eier er en stiftelse som blant annet har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern av skaperverket. På eiendommen drives rusbehandling innenfor spesialisthelsetjenesten i regi av Blå Kors, en ideell forening.	Det Norske Diakonhjem
41.76.0.0	Gråkamveien 4	Idrett. Eier er et idrettslag registrert som ideell organisasjon med formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund. På eiendommen drives klubbens aktiviteter. Eiendommen består av Heming Tennis` uteanlegg, tennisbaner og klubbhus med garderober.	Idrettslaget Heming
41.769.0.0	Gulleråsveien 5	Idrett. Eier er et idrettslag registrert som ideell organisasjon med formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund. På eiendommen drives klubbens aktiviteter. Eiendommen består av klubbhus, garderober, møterom, lager, forsamlingsrom og gymsal.	Idrettslaget Heming
42.103.0.0	Gaustadalléen 28	Barnehage. Eier er en stiftelse som driver barnehage på eiendommen.	Forskningssenterets Barnehager Stiftelse



42.159.0.0	Trimveien 4	<p>Idrett. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo. Eiendommen er Domus Athletica, som består av et stort idrettsanlegg til bruk for studenter tilknyttet SiO. Idrettsanlegget er også åpent for andre enn studenter, inntektene fra dette går tilbake til drift av Studentsamskipnaden. Eiendommen består også av kontorlokaler for studentsamskipnaden, blant annet til administrasjon av studentboliger og studentbarnehager.</p>	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
42.172.0.0	Trimveien 6	<p>Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.</p>	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
42.199.0.0	Forskningsveien 13	<p>Sykehus. Eier er en stiftelse som blant annet har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern av skaperverket. På eiendommen drives sykehus ved det ideelle aksjeforetaket Diakonhjemmet sykehus AS.</p>	Det Norske Diakonhjem
42.212.0.0	Gaustadveien 21 C	<p>Barnehage. Eier har til formål er å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Hompetitten barnehage.</p>	Kanvas Stiftelsen

43.2.0.0	Gaustadalléen 7	Barnehage. Eier er Staten v/Universitetet i Oslo. På eiendommen drives Universitetets Barnehage, som driftes av Universitetet i Oslo, og som en del av Staten sorterer under Universitetets regnskap.	Hjemmelshaver: Norges Forskningsråd, Ikke-tinglyst fester: UiO
44.10.0.0	Duehaugveien 5 B	Studentbolig. Eier er en religiøs organisasjon. Eiendommen leies ut eksklusivt til studenter.	Oslo Kristelige Studentlag
44.19.0.0	Moltke Moes vei 18	Barnehage. Eier er Staten v/Universitetet i Oslo. På eiendommen drives Blindern Barnestuer SA, en foreldreeiet barnehage organisert som samvirkeforetak med det formål å eie og drive barnehage for barn av foreldre/foresatte tilknyttet Universitetet i Oslo.	Universitetet i Oslo
44.20.0.0	Moltke Moes vei 24	Barnehage. Se begrunnelse på eiendom 44.19.0.0	Universitetet i Oslo
44.21.0.0	Moltke Moes vei 22	Barnehage. Se begrunnelse på eiendom 44.19.0.0	Universitetet i Oslo
44.22.0.0	Moltke Moes vei 20	Barnehage. Se begrunnelse på eiendom 44.19.0.0	Universitetet i Oslo
44.258.0.0	Moltke Moes vei 33	Barnehage. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo. På eiendommen benyttes 763 kvm til Eilert Sundts barnehage, som driftes av Studentsamskipnaden. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til barnehage.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus

46.101.0.0	KSI-hytta - Flaka 1	Annet - Idrett. Eier er Kvinnelige studenters idrettslag som er sammenslått med Oslostudentenes idrettsklubb (OSI), en ideell organisasjon som har til formål å drive idrettsaktiviteter. På eiendommen oppføres hytte etter den opprinnelige hytta plutselig brant ned. Aktiviteten på eiendommen består i å være et samlingssted for idrett og friluftaktiviteter.	Kvinnelige studenters idrettsklubb ved Oslo-studentenes idrettsklubb
46.113.0.0	Sem Sælends vei 4	Barnehage. Eier er Universitetet i Oslo som fester bort eiendommen til Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus, som er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo. Eiendommen benyttes til barnehage som driftes av Studentsamskipnaden.	Fester: Studentsamskipnaden i Oslo (Universitetet i Oslo)
47.137.0.0	Ullevålsalléen 39	Skole. Stiftelsens formål er å eie og forvalte eiendommer som i all hovedsak benyttes til et bo- og skoletilbud til barn og unge som trenger det av pedagogiske, sosiale eller økonomiske grunner. Eiendommen er utleid til Undervisningsbygg KF, hvor Vestre Aker ungdomsskole drives, en skole for elever med sosiale / emosjonelle vansker. På eiendommen ligger også boliger som leies ut kommersielt. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til skole.	Christiania Opfostringshus
47.308.0.0	Vestgrensa 15	Speiderhus. Eier er en gruppe under Norges Speiderforbund som driver frivillig arbeid for barn og ungdom. Eiendommen benyttes til speidergruppens aktiviteter, samt til sporadisk utleie. Den sporadiske utleien ansees som ikke-kommersiell.	Longship Group 41 Oslo Ullevål Speider

47.320.0.0	Nedre Ullevål 9	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
47.321.0.0	Nedre Ullevål 7	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
47.33.0.0	Ullevålsalléen 37	Skole. Stiftelsen formål er å eie og forvalte eiendommer som i all hovedsak benyttes til et bo- og skoletilbud til barn og unge som trenger det av pedagogiske, sosiale eller økonomiske grunner. Eiendommen er utleid til Undervisningsbygg KF, hvor Vestre Aker ungdomsskole drives, en skole for elever med sosiale / emosjonelle vansker.	Christiania Opfostringshus
47.72.0.0	Ullevålsalléen 41	Skole. Stiftelsens formål er å eie og forvalte eiendommer som i all hovedsak benyttes til et bo- og skoletilbud til barn og unge som trenger det av pedagogiske, sosiale eller økonomiske grunner. 290 kvm av eiendommen er utleid til Undervisningsbygg KF, hvor Vestre Aker ungdomsskole drives, en skole for elever med sosiale / emosjonelle vansker. Deler av eiendommen benyttes som parkeringsanlegg som driftes kommersielt. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til skole.	Christiania Opfostringshus
48.364.0.4	Sognsveien 73	Idrett - Hovedkontor. Eier er Norges Idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF) som er en frivillig organisasjon som har det øverste idrettspolitiske ansvar for all idrett i Norge. NIF har 55 særforbund og 17 idrettskretser. På eiendommen er kontorer for	Norges Idrettsforbund og Olympiske og Paralympiske komité

idrettens særforbund og for NIF.

48.364.0.6	Sognsveien 73	Idrett - Hovedkontor. Eier er Norges Idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF) som er en frivillig organisasjon som har det øverste idrettspolitiske ansvar for all idrett i Norge. NIF har 55 særforbund og 17 idrettskretser. På eiendommen er kontorer for idrettens særforbund og for NIF.	Norges Idrettsforbund og Olympiske og Paralympiske komité
49.12.0.0	Sognsveien 102 A	Studentbolig eid av SiO. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
5.141.0.0	Tingstuveien 19 A	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Tingeliten barnehage.	Kanvas Stiftelsen
50.1.0.0	Sognsveien 85	Studentbolig. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo. På eiendommen ligger studentboliger som er en del av Sogn Studentby. I tillegg ligger det verksted og kontor for drift og vedlikehold på eiendommen. Denne delen er leid ut til et privat aksjeselskap. Fritaket gjelder studentboligdelen.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
51.100.0.0	Olav M. Troviks vei 13	Idrett. Eier har som formål å organisere idrettslag som er medlem i Norges Idrettsforbund og gjennom idrettslagene drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund og olympiske og	Ski- og Fotballklubben Lyn

		paralympiske komité (NIF). På eiendommen ligger klubbhus og idrettsbaner.	
51.58.0.0	Olav M. Troviks vei 72	Studentbolig og idrett. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo. Eiendommen benyttes til studentboliger og til idrettsanlegg (Athletica Kringsjø) for studenter tilknyttet SiO, samt til tekniske rom til drift av studentbyen. 1263 kvm handelsareal og 310 kvm lager leies ut til Kiwi. Fritaket gjelder den delen som benyttes til studentbolig, idrettsanlegg og tekniske rom.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
51.72.0.0	Sognsveien 165	Barnehage. Eier er en ideell organisasjon som har som formål å drive velferdsvirksomhet for studenter i Oslo. På eiendommen driver SIO Frydenhaug barnehage.	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
52.1005.0.0	Carl Kjelsens vei 23 C	Sykehjem. Eier er en stiftelse som blant annet har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt gjennom å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern av skaperverket. Eier har som formål å drive sykehjem med dagsenter. På eiendommen drives Nordberghjemmet sykehjem, et sykehjem med driftstilskudd fra Sykehjemsetaten.	Det Norske Diakonhjem
52.288.0.0	Carl Kjelsens vei 25 D	Idrett. Eier er en ideell organisasjon organisert under Norges Idrettsforbund. På eiendommen ligger tennisbaner til	Nordberg Tennisklubb

bruk for klubbens medlemmer og andre.

52.443.0.0	Kringsjågrenda 1	Barnehage og samfunnshus. På eiendommen ligger en bolig som benyttes til bolig for soknepresten. Ansattboliger er ikke aktuelt å gi fritak i henhold til gjeldende praksis. På eiendommen ligger også en barnehage som driftes av menigheten og et forsamlingslokale som benyttes til aktiviteter for menighetens frivillige og andre aktiviteter for nærmiljøet. Fritaket gjelder den del av eiendommen som benyttes til barnehage og menighetens arbeid.	Kirkelig Fellesråd i Oslo
54.263.0.0	Nils Lauritssøns vei 37	Sykehus. Eier er en stiftelse som har vedtektfestet formål å fremme diakonale tiltak som bidrar til å virkeliggjøre kirkens oppdrag. På eiendommen drives Villa Berg, med tverrfaglig spesialisert behandling for voksne med problemer knyttet til bruk av alkohol og/eller illegale rusmidler.	Kirkens Bymisjon Stiftelsen Oslo
54.303.0.0	Pastor Fangens vei 18	Sykehus. Eier er en stiftelse hvis virksomhet er blant annet å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordykning, utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste, og å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester. Eiendommen benyttes til alderspsykiatrisk avdeling på Diakonhjemmet sykehus.	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

56.17.0.0	Spångbergveien 25	<p>Sykehus. Eiendommen festes av Nic Waals Institutt, en underavdeling av Lovisenberg diakonale sykehus AS. Aksjeselskapet er heleid av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Diakonova. Selskapets formål er sykehusdrift på et ideelt, diakonalt grunnlag samt deltagelse i andre selskaper i denne forbindelse. Selskapet har ikke erverv til formål og skal avvikles ved opphør av sykehusdriften. Fester driver på ideell basis og har driftsavtale med det offentlige. På eiendommen drives Nic Waals institutt.</p>	Nic Waals Institutt
57.407.0.1	Sandakerveien 116 Snr.1	<p>Skole. Stiftelsen Handelshøyskolen BI er ikke-tinglyst eier. Eier er en stiftelse som mottar statsstøtte for private høyskoler. Fritaket gjelder for de delene av eiendommen som benyttes til undervisning og tilhørende aktiviteter. Fritaket gjelder således for 59 322 kvm med brukstype kontor, og for 3 591 kvm med brukstypen lager.</p>	<p>Hjemmelshaver: Sandakerveien 116-118 As Ikke-tinglyst eier: Handelshøyskolen BI</p>
58.284.0.0	Nydalsveien 30 C	<p>Skole. Eier er heleid av Undervisningsbygg Oslo KF og har til formål å stille skoleeiendom til rådighet for Oslo kommune. Selskapet har vedtektsfestet at det ikke har til formål å skaffe aksjeeierne økonomisk utbytte. På eiendommen driver Utdanningsetaten Nydalen videregående skole. Eiendommen huser også idrettshall og bydelsbibliotek. 775 kvm benyttes til parkering og er unntatt fritak. Fritaket gjelder det øvrige arealet, til sammen 14 006 kvm.</p>	Nydalsveien 30 C AS



6.293.0.0	Drammensveien 210	Idrett. Foreningen er et idrettslag og registrert som ideell organisasjon. Eiendommen benyttes til idrett med padling og innetrening.	Oslo Kajakklubb
6.349.0.0	Drammensveien 212	Idrett. Eier har til formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité og gjennom idrettslig samarbeid fremme rosport, klubbmiljø og friluftsliv i sunne former. Eiendommen består av klubbhus som benyttes til klubbens aktiviteter, samt til sporadisk utleie. Den sporadiske utleien ansees som ikke-kommersiell.	Bestumkilen Roklubb
64.8.0.0	Kasaveien 1	Samfunnshus, barnehage. Eier er en velforening hvis formål er å fremme medlemmenes felles interesser i distriktet, slik at Maridalen skal forbli et trygt og trivelig sted å bo. Eiendommen er et velhus som brukes som samlingssted i forbindelse med ulike aktiviteter og møter for bygdas innbyggere. Videre kan medlemmene leie lokalet til private arrangementer. Eventuelt overskudd går tilbake til drift av eiendommen. Eiendommen leies også ut til Maridalen Barnehage og Marka Eldresenter. Barnehagen er foreldredrevet og eldresenteret er kommunalt. Totalt benyttes 240 kvm til ikke-kommersiell aktivitet. Deler av eiendommen består av bolig som leies ut. Utleie av bolig er ikke aktivitet som anses aktuelt å fritas for eiendomsskatt. Fritaket gjelder velhus og barnehage. Boligen omfattes ikke av fritaket.	Selsk. For Maridalens Vel

69.314.0.0	Sørbråtveien 86	Samfunnshus. Eier er en velforening hvis formål er å arbeide for felles interesser på Sørbråten og skal gjennom sitt arbeid styrke lokalmiljøet. Eiendommen er et velhus som brukes som samlingssted i forbindelse med ulike aktiviteter for alle aldersgrupper, dans, trening, foredrag og møter. Vellets medlemmer kan leie lokalet til private arrangementer. Eventuelt overskudd går tilbake til drift av eiendommen.	Sørbråten Vel
72.285.0.0	Kjelsåsveien 156 C	Barnehage. Eier har som formål å eie og drive barnehage til det beste for medlemmene og deres barn. På eiendommen drives Stilla barnehage.	Stilla Barnehageforening
72.290.0.0	Kjelsåsveien 143 D	Kultur. Eier er en vitenskapelig og kulturhistorisk stiftelse. Museet har nasjonale oppgaver knyttet til kulturarven på disse områdene, og er finansiert med omfattende statlige bidrag for å ivareta oppgavene. På eiendommen drives Teknisk Museum.	Norsk Teknisk Museum Stiftelsen
73.2.0.1	Grefsenveien 78 C	Sykehjem. Stiftelsen har til formål å drive sykehjem for eldre og kronisk syke, samt tilrettelegge andre tiltak for de samme grupper. På eiendommen drives Grefsenhjemmet, et sykehjem med tjenesteavtale med Sykehjemsetaten, samt dagsenter for eldre hjemmeboende. Fritaket gjelder også andre seksjoner som eies av Grefsenhjemmet.	Grefsenhjemmet

73.2.0.2	Grefsenveien 78 C	Sykehjem. Stiftelsen har til formål å drive sykehjem for eldre og kronisk syke, samt tilrettelegge andre tiltak for de samme grupper. På eiendommen drives Grefsenhjemmet, et sykehjem med tjenesteavtale med Sykehjemsetaten, samt dagsenter for eldre hjemmeboende. Fritaket gjelder også andre seksjoner som eies av Grefsenhjemmet.	Grefsenhjemmet
73.26.0.0	Kapellveien 59 A	Annet. Eiers formål er å eie og forvalte eiendommer til bruk for Frelsesarmeens ideelle virksomhet i Norge, Island og Færøyene, samt hva her står i forbindelse. På eiendommen drives et bemannet botilbud med korttidsboliger for mødre med barn som av forskjellige årsaker må bo adskilt fra barnefar, eller annen person de tidligere har bodd sammen med.	Frelsesarmeens Eiendommer As
75.1015.0.0	Aschehougs vei 37	Behandlingstilbud. Eier er en del av Norske kvinners sanitetsforening som er en ideell organisasjon. På eiendommen drives NKS Grefsenlia, et behandlingstilbud innenfor psykisk helsevern på oppdrag fra det offentlige.	Norske Kvinners Sanitetsforening Oslo
75.1041.0.0	Aschehougs vei 35	Sykehjem / boligtiltak. Stiftelsens formål er å tilby boliger til personer som på grunn av alvorlige og langvarige psykiske lidelser har vanskeligheter med å etablere seg i egne boliger. Stiftelsen har ikke erverv til formål. På eiendommen drives "Mestringstiltaket", et tilbud med døgnplasser under "omsorgsnivå 2" for personer med psykiske lidelser, på oppdrag for Oslo kommune.	Sanitetsforeningens Stiftelse Grefsen

75.1472.0.0	GnrBnr: 75.1472.0.0	Idrett. Eiendommen festes fra Norges Kfuk-Kfum. Fester er et idrettslag registrert som ideell organisasjon som har som formål å drive idrettsaktiviteter for nåværende og tidligere elever ved Rønningen Folkehøgskole. På eiendommen ligger idrettshall som benyttes til klubben og andre idrettsklubbers sportslige aktiviteter, og som benyttes av Rønningen folkehøgskole til undervisning på ukedagene. Fritaket gjelder også bortfester Norges Kfuk-Kfum som er en ideell kristen barne- og ungdomsorganisasjon.	Rønningen Sportsklubb
75.312.0.0	Myrerveien 40	Samfunnshus. Eier er et samvirkeforetak, hvis virksomhet har som formål å drive forretningsvirksomhet innenfor utleie av lokaler, men alt overskudd skal tilbakeføres til virksomheten slik at det ikke kan tas ut utbytte eller lignende. På eiendommen drives samfunnshus med aktiviteter for nærmiljøet og utleie til lokale arrangementer og frivillige organisasjoner.	Kjelsås Folkets Hus
75.33.0.0	Myrerskogveien 54 A	Skole. Eier er en ideell kristen barne- og ungdomsorganisasjon. På eiendommen ligger Rønningen folkehøgskole, med skolebygninger, internat og personalboliger.	Norges Kfuk-Kfum
76.186.0.0	Bjerkealléen 21	Barnehage. Eier har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Bjerkealléen barnehage.	Kanvas Stiftelsen

79.55.0.0	Hans Nielsen Hauges gate 44 A	Barnehage og dagsenter. Stiftelsen har til formål å drive dagsentervirksomhet for mennesker med psykisk utviklingshemming. Eiendommen benyttes til barnehage med offentlig tilskudd, samt dagsentervirksomhet og relaterte aktiviteter, herunder dagsenter for funksjonshemmede og eldre.	Ringdal Ragna Dagsenter Stiftelsen
79.59.0.0	Borger Withs gate 37 – Kyrre Grepps gate 11	Sykehus, bo- og rehabiliteringssenter. Stiftelsen har som formål å drive habiliterings- og behandlingssenter med tilbud til barn og unge med psykisk utviklingshemming, autisme og andre typer funksjonshemming. Eiendommen benyttes til barneboliger, behandling og habilitering.	Nordre Aasen Stiftelsen
79.66.0.0	Birch- Reichenwalds gate 37	Barnehage og dagsenter. Stiftelsen har som formål å drive dagsentervirksomhet for mennesker med psykisk utviklingshemming. Eiendommen benyttes til barnehage med offentlig tilskudd, samt dagsentervirksomhet og relaterte aktiviteter, herunder dagsenter for funksjonshemmede og eldre.	Ringdal Ragna Dagsenter Stiftelsen
79.89.0.0	Kapellveien 6	Behandlingstilbud. Eier er en ideell stiftelse hvis formål er å gi dagaktivitetstilbud til personer med psykisk utviklingshemning e.l. Eiendommen benyttes av Stiftelsen Nordre Aasen som har som formål å drive habiliterings- og behandlingssenter med tilbud til barn og unge med psykisk utviklingshemming, autisme og andre typer funksjonshemming. Eiendommen benyttes til barneboliger, behandling og	Støttelaget For Psykisk Utviklingshemmede i Oslo

habilitering.

79.90.0.0	Kapellveien 3	Behandlingstilbud. Stiftelsen har til formål å støtte de psykisk utviklingshemmedes sak i Oslo og forvalte stiftelsens aktiva. Eiendommen benyttes av Stiftelsen Nordre Aasen som har som formål å drive habiliterings- og behandlingssenter med tilbud til barn og unge med psykisk utviklingshemming, autisme og andre typer funksjonshemming. Eiendommen benyttes til barneboliger, behandling og habilitering.	Støttelagets Personalboliger Stiftelse
79.92.0.0	Hans Nielsen Hauges gate 44 B	Annet – ideell organisasjon. Stiftelsen fester eiendommen fra Oslo kommune. Fester er en ideell stiftelse hvis formål er å gi dagaktivitetstilbud til personer med psykisk utviklingshemning el. l. Eiendommen benyttes til forskjellige formål knyttet til brukere ved institusjoner for psykisk utviklingshemmede.	Støttelaget For Psykisk Utviklingshemmede i Oslo
83.384.0.0	Sinsenveien 15 C	Studentbolig. Eier har som formål å utbre Guds rike. Eier driver et omfattende arbeid innenfor menighetsarbeid, evangelisering og bistand i Norge og utlandet. Arbeidet i Norge inkluderer bl.a. leirarbeid for barn og unge, og skole- og barnehagedrift. Eiendommen benyttes til studentboliger for studenter ved Fjellhaug Internasjonale Høgskole, Bibelskolen Fjellhaug og andre	Norsk Luthersk Misjonssamband

studieplasser i Oslo.

83.45.0.0	Sinsenveien 15 B	<p>Studentbolig. Eier har som formål å utbre Guds rike. Eier driver et omfattende arbeid innenfor menighetsarbeid, evangelisering og bistand i Norge og utlandet. Arbeidet i Norge inkluderer bl.a. leirarbeid for barn og unge, og skole- og barnehagedrift. Eiendommen benyttes til studentboliger for studenter ved Fjellhaug Internasjonale Høgskole, Bibelskolen Fjellhaug og andre studieplasser i Oslo. På eiendommen tilbyr Fjellhaug Internasjonale Høgskole studier på bachelor og masternivå innen teologi, kristendom, religion, livssyn og etikk.</p>	Norsk Luthersk Misjonssamband
83.88.0.0	Sinsenveien 34	<p>Idrett. Eier er en ideell organisasjon organisert under Norges Idrettsforbund. På eiendommen ligger klubbhus og tennis-anlegget til Sinsen Tennisklubb. Klubbhuset brukes av klubbens medlemmer i forbindelse med tennis-spill.</p>	Sinsen Tennisklubb
85.285.0.0	Rødbergveien 68	<p>Barnehage. Samvirkelegets formål er å eie og drive Kolåsbakken barnehage i Oslo kommune. Barnehagen bygger sin virksomhet på samvirkeprinsippene. Virksomheten har et ideelt (ikke-økonomisk) formål. På eiendommen drives Kolåsbakken barnehage.</p>	Kolåsbakken Barnehage Sa

86.458.0.0	Østreheimsveien 50	Idrett. Eier er et lag tilsluttet Det frivillige skyttervesen. Eiendommen benyttes utelukkende til skytterlagets aktiviteter og er regulert til Fareområde for skyting.	Oslo Østre Skytterlag
9.488.0.0	Skogbrynet 33	Barnehage. Eier er en stiftelse som har til formål å utvikle og drive barnehager på ideelt grunnlag i Norge. På eiendommen driver eier Skogbrynet barnehage.	Kanvas Stiftelsen
90.13.0.0	Apalløkkveien 8	Behandlingstilbud. Eier er en ideell stiftelse som har som formål å behandle alkohol-, medikament-, og blandingsavhengige personer samt deres pårørende. På eiendommen drives behandlingsklinikk som er en del av spesialisthelsetjenesten.	Incognito Klinikk
92.71.0.0	Gårdsveien 6	Samfunnshus. Eier har som formål å drive samfunnshus med lokaler for møte- og fritidsvirksomhet, sosiale og kulturelle formål. På eiendommen driver kommunen blant annet bibliotek og skole, samt at arealene leies ut til lag og foreninger i bydelen.	Grorud Samfunnshus A/L
94.64.0.0	Dagmarbakken 1	Annet. Stiftelsen får dekket sine driftsutgifter av Oslo kommune mot at eier stiller eiendommen til disposisjon for kommunen til bruk for barnevernsinstitusjonen B. L. Mathiesens ungdomsinstitusjon, som driftes av kommunen.	Mathiesens Bernhard L Legat Barnehjem



96.157.0.11	Nedre Rommen 3	Annet. Stiftelsen har til formål blant annet å veilede tamilene bosatt i Norge til en meningsfylt integrering i det norske samfunnet, drive undervisningsvirksomhet blant tamilske barn og unge, motivere tamilske kvinner til aktiv deltagelse i samfunnsliv i Norge, fungere som et bindeledd mellom tamiler bosatt i Norge og norske myndigheter. Stiftelsen tilbyr åpne aktiviteter i nærmiljøet, som musikk og kulturoplæring rettet mot barn og unge, samt møtepunkt og rolig trening for eldre.	Tamilsk Ressurs og Veiledning Stiftelse
96.157.0.8	Nedre Rommen 3	Annet. Se eiendom 96.157.0.11 for begrunnelse.	Tamilsk Ressurs og Veiledning Stiftelse
96.158.0.24	Nedre Rommen 5	Annet - Helse / Sosial - Hovedkontor. Eier er en ideell organisasjon som bl. a har til formål å delta i samfunnsnyttig sambandsrelatert arbeid gjennom samarbeid med myndighetene og den frivillige redningstjenesten i Norge. Eiendommen benyttes til kontor for NRRLs sentrale administrasjon, samt av Oslogruppen av NRRL til møtelokaler, kurs og opplæring, sambandssentral, verksted med mer.	Norsk Radio Relæ Liga (NRRL)

2.

Eier av eiendommer som innvilges fritak plikter å gi eiendomsskattekontoret beskjed dersom eierforhold eller bruk av eiendommen endres på en måte som kan påvirke vurderingen av fritak for senere år.

### **Bystyrets behandling:**

*Habilitet:*

Ola Kvisgaard (H) ba om å få sin habilitet vurdert da han er leder for stiftelsen Nordre Aasen og styremedlem i Stiftelsen Støttelagets Personalboliger. Nordre Aasen har sin drift på noen av eiendommene i Oslo kommune hvor det er søkt fritak for eiendomsskatt. Bystyret fant Ola Kvisgaard inhabil etter forvaltningslovens § 6, 1. ledd e ved behandling og votering av eiendommene gnr. 79, bnr. 59, 89, 90 og 92, men habil ved behandling av de resterende eiendommene i saken.  
Ingen vara tok sete.

### **Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7316- 2

## **Sak 16/22 Byrådssak 288/2021 - Sentral partnerskapsavtale mellom Arbeids- og velferdsetaten i Oslo og Oslo kommune**

### **Bystyrets vedtak:**

1.

Utkast til sentral partnerskapsavtale mellom Arbeids- og velferdsetaten i Oslo og Oslo kommune godkjennes, jf. vedlegg 1. Avtalen trer i kraft fra det tidspunkt den er undertegnet av begge parter. Fra samme tidspunkt oppheves Samarbeidsavtale mellom Arbeids- og velferdsetaten i Oslo og Oslo kommune vedtatt av bystyret i sak 80/2010, jf. vedlegg.

2.

Byrådet gis myndighet til å foreta mindre endringer og tillegg til sentral partnerskapsavtale mellom Arbeids- og velferdsetaten i Oslo og Oslo kommune.

3.

Bystyret ber byrådet sikre at de brukerne som ikke behersker digitale plattformer får nødvendige tjenester av like god kvalitet som de som kan bruke disse, og sikre at fysisk oppmøte er en mulighet for de brukerne som ønsker eller trenger dette.

### **Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremsatt i finansutvalget:*

*Per-Trygve Hoff på vegne av H og Saida Roshni Begum på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag - tettere samarbeid mellom NAV og osloskolen:*

1.

Tettere samarbeid mellom NAV og osloskolen for å forhindre at elever i risikozonen for forfall blir gående uten tilbud om opplæring eller arbeid. Ingen unge under 30 år skal gå ledig mer enn 3 måneder uten tilbud om skole eller opplæring.

2.

I større grad benytte opplæringstiltak for fullføring av videregående opplæring for unge NAV-brukere.

3.

Samarbeide med ideelle, kommersielle og sosiale entreprenører for få flere i arbeid.

*Forslag fremsatt i bystyret:*

*Maren Rismyhr på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:*

1.

Bystyret ber byrådet sikre at de brukerne som ikke behersker digitale plattformer får nødvendige tjenester av like god kvalitet som de som kan bruke disse, og sikre at fysisk oppmøte er en mulighet for de brukerne som ønsker eller trenger dette.

### **Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hs tilleggsforslag, punktene 1 - 3, ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FP, F, KrF og Chaudhrys gruppe).

Rs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7308- 2

**Sak 17/22 Byrådssak 290/2021 - Revidert selskapsavtale for Interkommunalt samarbeid for 110-sentralene IKS**

### **Bystyrets vedtak:**

Bystyret slutter seg til vedlagte reviderte selskapsavtale for Nasjonalt kommunesamarbeid for 110-sentralene IKS.

### **Bystyrets behandling:**

### **Votering:**

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/7259- 2

## **Sak 18/22 Byrådssak 277 av 09.12.2021 - Forskrift om tilskudd til etablering i egen bolig og tilpasning av bolig i Oslo kommune**

### **Bystyrets vedtak:**

1.

Følgende forskrift om tilskudd til etablering i egen bolig og tilskudd til tilpasning av bolig i Oslo kommune vedtas:

FORSKRIFT (DATO) OM TILSKUDD TIL ETABLERING I EGEN BOLIG OG TILSKUDD TIL TILPASNING AV BOLIG I OSLO KOMMUNE

Fastsatt av Oslo bystyre [dato] med hjemmel i lov av 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) § 5-3.

#### Kapittel 1 Generelt

##### § 1 Formål

Tilskudd til etablering er et boligsosialt virkemiddel som skal benyttes til kjøp, refinansiering og utbedring av bolig som tilskuddsmottaker selv skal bo i. Tilskuddet skal bidra til at langvarig økonomisk vanskeligstilte på boligmarkedet kan etablere seg i en egnet og nøktern eid bolig og beholde den.

Tilskudd til tilpasning skal bidra til at personer med funksjonsnedsettelse og eldre kan få støtte til nødvendig og hensiktsmessig tilrettelegging av sin bolig. Tilskuddet skal bidra til å øke den fysiske tilgjengeligheten i boligen.

## Kapittel 2 Tilskudd til etablering

### § 2 Tilskudd til kjøp

Målgruppen for tilskudd til kjøp er langvarig økonomisk vanskeligstilte på boligmarkedet som kvalifiserer til startlån, men mangler tilstrekkelig betjeningsevne til finansiering av egnet og nøktern bolig.

Søker må på søknadstidspunktet være bosatt i Norge og som hovedregel ha vært folkeregistrert i Oslo de to siste årene.

Det kan i sjeldne tilfeller gjøres unntak fra kravet om botid. Dette gjelder der søker eller noen i dennes husstand inntil nylig har bodd i Oslo i en lengre periode. Videre må søker kunne dokumentere helsemessige eller sosiale utfordringer som tilsier at søker eller noen i denne husstand har behov for behandlingstilbud eller et nettverk som hjemkommunen ikke kan tilby.

Tilskudd til kjøp gis som hovedregel bare én gang. Det kan gjøres unntak fra hovedregelen dersom:

- a) søker på grunn av samlivsbrudd eller dødsfall ikke har tilstrekkelig betjeningsevne til å beholde nåværende bolig.
- b) søkers nåværende bolig ikke lenger er egnet på grunn av endring i husstandens sammensetning eller andre særlige sosiale eller helsemessige forhold, og søker ikke har betjeningsevne til tilstrekkelig lånefinansiering av ny bolig.

### § 3 Utmåling av tilskudd til kjøp

Tilskudd til kjøp gis alltid som toppfinansiering, etter at utnyttelse av maksimal nedbetalingstid for startlån. Realiserbar formue utover 1 G skal benyttes før tilskuddet utmåles.

Tilskuddet skal som hovedregel dekke maksimalt 25 % av boligens kjøpesum. Det kan unntaksvis utmåles tilskudd med inntil 50 % av boligens kjøpesum, dersom:

- a) søker kan dokumentere at barn i husstanden har et særlig behov for å bli boende i nærmiljøet, eller
- b) søker har dokumentert at denne eller noen i dennes husstand har langvarig tilknytning til et område og at det av helsemessige eller sosiale grunner er viktig for husstanden å bli boende, eller
- c) søker gjennom flere år har mottatt uføretrygd og ikke tidligere har eid egen bolig.

### § 4 Tilskudd til utbedring

Det kan gis tilskudd til utbedring av eid bolig som tilskuddsmottaker bor i selv, dersom utbedringen vurderes å være nødvendig, og søker ikke har annen finansieringsmulighet. Det kan også gis tilskudd til mindre utbedringer i nyinnkjøpt bruktbolig som husstanden selv skal bo i, dersom søker ikke har annen finansieringsmulighet. Tilskuddet skal ikke benyttes til oppussing og

alminnelig vedlikehold.

Med annen finansieringsmulighet menes startlån, lån i ordinære banker eller finansiering gjennom borettslag eller sameier.

#### § 5 Tilskudd til refinansiering

Det kan gis tilskudd til refinansiering av lån når søker:

- a) på grunn av samlivsbrudd eller medlåntakers dødsfall ikke har tilstrekkelig betjeningsevne til å beholde nåværende bolig eller
- b) ikke evner å betjene sine nåværende låneforpliktelser på grunn av samlet gjeldsbelastning, og derfor står i fare for å miste boligen.

Boligen det søkes refinansiering for skal være nøktern og egnet for søkers husstand, og refinansieringen må anses å gi en varig økonomisk løsning. Søker må selv bo i boligen. Tilskudd til refinansiering gis alltid som toppfinansiering, etter utnyttelse av startlån til refinansiering med maksimal nedbetalingstid. Oppsparte midler og annen realiserbar egenkapital skal benyttes før tilskudd utmåles.

Tilskudd til refinansiering bør kun gis én gang. Det kan gjøres unntak fra hovedregelen, dersom husstanden har fått en permanent inntektsnedgang siden forrige tilskudd ble utmålt og refinansiering gjennom lån ikke er aktuelt.

Tilskudd til refinansiering gis ikke der søker eller medsøker er under gjeldsordning.

#### § 6 Prioritering

Ved knapphet på tilskuddsmidler til etablering prioriteres kvalifiserte søkere som etter en helhetsvurdering anses å ha størst behov for tilskudd. Det skal i vurderingen legges vekt på søkerens behov for å kjøpe eller kunne beholde egnet bolig. Relevante momenter ved vurderingen er inntekt, husstandens sammensetning, sosiale eller helsemessige forhold og annet som er relevant for boligsituasjonen.

Der det er foretatt en prioritering mellom ellers kvalifiserte søkere fordi tilskuddsbehovet har vært større enn disponible midler, utarbeider vedtaksmyndigheten anonymisert oversikt over husstander som har blitt prioritert for tilskudd. Oversikten må inneholde en beskrivelse av de forhold som ble vektlagt i innvilgelsen.

### Kapittel 3 Tilskudd til tilpasning

#### § 7 Tilskudd til tilpasning

Tilskudd til tilpasning kan gis til eldre eller husstander som på grunn av funksjonsnedsettelse har et dokumentert behov for tilpasning av sin helårsbolig. Tilpasningen må anses nødvendig for å kunne bli boende over tid og være hensiktsmessig utfra en kostnad-nyttevurdering.

Tilskudd til tilpasning kan gis til å finansiere tiltak både i eid og leid bolig. Dersom søker leier bolig, må det ses hen til den gjenværende kontraktslengde, sannsynligheten for fornyelse av

leiekontrakten og størrelsen på kostnadene knyttet til tilpasningen. Det må være påregnelig at søker kan bli boende i boligen over tid etter gjennomført tilpasning. Utleier må godkjenne de tilpasningene som skal finansieres med tilskuddet.

Tilskudd til tilpasning med inntil ½ G kan benyttes til finansiering av profesjonell utrednings- og prosjekteringsbistand. Tilskuddet benyttes til å kartlegge muligheter og begrensninger i boligen, herunder adkomst til boligen.

#### § 8 Utmåling og avskrivning av tilskudd til tilpasning

Størrelsen på tilskuddet gis utfra en helhetsvurdering av tilgjengelige midler, søkers behov og muligheter for støtte fra andre offentlige støtteordninger. Tilskuddet kan være økonomisk behovsprøvd. Tilskudd til tilpasning der søker leier bolig avskrives umiddelbart. Det samme gjelder med tilskudd på inntil ½ G til bolig søker eier. Tilskudd til eid bolig som overstiger ½ G avskrives lineært med 10 % per fullførte år fra utbetalingsdatoen.

Kapittel 4 Søknad, vedtak m.m.

#### § 9 Søknad

Søknad om tilskudd skal sendes den bydelen søker bor eller har tilhørighet etter bestemmelsene i Oslo kommunes fellesskriv 8/2014 om ansvarsfordeling mellom bydelene i saker om personrettede tiltak.

#### § 10 Vedtak

Bydelsdirektørene har myndighet til å fatte vedtak etter denne forskriften.

### Kapittel 5 Sikkerhet, utbetaling og tilbakebetaling

#### § 11 Sikkerhet

Tilskudd til etablering skal gis sikkerhet innenfor boligens markedsverdi. Sikkerhet for tilskudd til tilpasning kan, dersom nødvendig, overstige boligens markedsverdi.

Tilskuddene gis som hovedregel med pantesikret prioritering i boligen etter startlån eller annen boliglånsfinansiering.

Tilskudd til tilpasning, refinansiering og utbedring kan gis annen prioritetsrekkefølge. Tilskudd til tilpasning med inntil ½ G og tilskudd til tilpasning i leid bolig gis uten pantesikring.

#### § 12 Utbetaling

Tilskudd til kjøp utbetales når sikkerhet er etablert.

Tilskudd til tilpasning og utbedring kan utbetales i takt med fremdrift i arbeidene, eller i sin helhet når arbeidene er ferdigstilt og godkjent av tilskuddsmottaker. Det er en forutsetning at nødvendig sikkerhet er etablert. Tilskuddsmottaker dokumenterer at kostnadene er påløpt og fakturert.

Tilskudd til refinansiering utbetales etter at nødvendig sikkerhet er etablert og i henhold til avtale med de kreditorer som skal innløses.

### § 13 Tilbakeføring

Tilskudd til etablering tilbakeføres til Oslo kommune ved overdragelse av boligen ved salg, arv, gave eller lignende. Tilsvarende gjelder for tilskudd til tilpasning så langt det ikke er avskrevet etter § 8 annet ledd.

Oslo kommune skal frafalle hele eller deler av tilbakeføringen dersom boligen selges til markedsverdi og salgssummen ikke er høy nok til å dekke tilskuddets pantobligasjon.

## Kapittel 6 Klageadgang

### § 14 Klageadgang

Vedtak om tilskudd etter denne forskrift er etter forvaltningsloven § 2 b et enkeltvedtak som kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28 første ledd. Fristen for å klage er etter forvaltningsloven § 29 tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til søker. Klagen sendes den instans som har fattet vedtaket.

## Kapittel 7 Avsluttende bestemmelser

### § 15 Oppfølging og kontroll

Kommunen skal innhente og kontrollere opplysninger som er nødvendig for å behandle søknader om tilskudd og for å kunne utbetale det.

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes.

### § 16 Ikrafttredelse

1. Forskriften trer i kraft straks.
2. Byrådet delegeres myndighet til å kunne vedta instruks eller lignende med utfyllende bestemmelser til forskriften.
3. Byrådet delegeres myndighet til å kunne vedta mindre endringer i denne forskrift.

## **Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremsatt i helse- og sosialutvalget:*

*Maren Rismyhr på vegne av R fremmer følgende alternativt forslag:*

1.  
Stryke hele § 13 om tilbakeføring.

*Maren Rismyhr på vegne av R fremmer følgende tilleggsforslag - Ny §:*



1.

Avskrivning av tilskudd til kjøp, utbedring og refinansiering  
Tilskuddene avskrives med 5 % per år.

### **Votering:**

Helse- og sosialutvalgets innstilling (bortsett fra § 13) ble enstemmig vedtatt.  
Rs alternative forslag til § 13 ble forkastet med 6 stemmer (R, Sp og Chaudhrys gruppe)  
Helse- og sosialutvalgets innstilling (§ 13) ble vedtatt med 6 stemmer (R, Sp og Chaudhrys gruppe)  
Rs tilleggsforslag ble forkastet med 5 stemmer (R og Sp).

Arkivsak: 22/34- 1

## **Sak 19/22 Notat 1345/2021 satt opp til behandling i helse- og sosialutvalget**

### Bystyrets vedtak:

Bystyret mener byrådets håndtering av Kirkens Bymisjon i forbindelse med utlysningen av nye, ideelle sykehjemsdrifere er kritikkverdige.

### **Bystyrets behandling:**

#### *Habilitet:*

Odd Einar Dørum (V) ba om å få sin habilitet vurdert da han sitter i representantskapet til Kirkens Bymisjon.

Bystyret fant Odd Einar Dørum habil etter forvaltningslovens § 6, 2. ledd.

#### **FORSLAG:**

*Forslag fremsatt i helse- og sosialutvalget:*

*Maren Rismyhr på vegne av R fremmer følgende tilleggsforslag:*

Den pågående anbudskonkurransen for ideelle drivere avlyses.

### **Votering:**

Helse- og sosialutvalgets innstilling ble vedtatt mot 27 stemmer (A, MDG og SV).  
Rs tilleggsforslag ble forkastet mot 3 stemmer (R).

Arkivsak: 21/6680- 4

## **Sak 20/22 Innbyggerforslag - Så skal øksa også svinges i Teisen park borettslag - Ny sykkelvei langs Tvetenveien**

### **Bystyrets vedtak:**

1.

Bystyret ber byrådet plante minst fire erstatningstrær, for å sikre at det er godt etablerte nye trær på stedet dersom dagens trær får redusert levetid på grunn av tiltaket. Plantingen av de nye trærne skal skje i samråd med borettslaget.

2.

Bystyret ber byrådet etterstrebe at kun to trær felles i forbindelse med bygging av ny sykkelvei langs Tvetenveien.

3.

Bystyret ber byrådet sikre at kun to trær felles i forbindelse med bygging av ny sykkelvei langs Tvetenveien. Dersom den videre kartleggingen konkluderer med at flere enn to trær må felles for å gjennomføre prosjektet, bes byrådet komme tilbake til bystyret umiddelbart.

### **Bystyrets behandling:**

FORSLAG:

*Forslag fremmet i samferdsels- og miljøutvalget:*

*Siavash Mobasheri på vegne av R og Marit Kristine Veia på vegne av V fremmet følgende alternative forslag:*

1.

Bystyret ber byrådet sikre at kun to trær felles i forbindelse med bygging av ny sykkelvei langs

Tvetenveien. Dersom den videre kartleggingen konkluderer med at flere enn to trær må felles for å gjennomføre prosjektet, bes byrådet komme tilbake til bystyret umiddelbart.

*Britt Fossum på vegne av FP og Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende alternative forslag:*

3.

Bystyret ber byrådet stanse prosjektet med opparbeidelse av ekspress-sykkelvei gjennom Teisen Park borettslag sin eiendom, slik at nåværende gang- og sykkelvei opprettholdes, trærne bevares og innbyggerforslaget ivaretas.

### **Votering:**

FP og Fs alternative forslag ble forkastet mot 7 stemmer (FP, F og Chaudhrys gruppe)

Samferdsels- og miljøutvalgets innstilling, punkt 1, ble enstemmig vedtatt

Samferdsels- og miljøutvalgets innstilling, punkt 2, ble vedtatt mot 15 stemmer (R, V, FP, F og KrF)

R og Vs alternative forslag ble vedtatt mot 27 stemmer (A, MDG og SV)

Arkivsak: 22/77- 1

## **Sak 21/22 Møteplan for bystyret 2023**

### **Bystyrets vedtak:**

Møteplan for bystyret 2023:

25.01.2023 kl 15.00

01.03.2023 kl 15.00

22.03.2023 kl 15.00

19.04.2023 kl 15.00

24.05.2023 kl 15.00

14.06.2023 kl 15.00

21.06.2023 kl 12.00

30.08.2023 kl 15.00

27.09.2023 kl 13.00 - byrådets budsjettforslag legges fram

25.10.2023 kl 15.00 – konstituerende møte  
22.11.2023 kl 15.00  
13.12.2023 kl 10.00 – behandling av budsjett  
20.12.2023 kl 12.00

**Bystyrets behandling:**

**Votering:**

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/5346- 4

**Sak 22/22    Endringer i FrPs bystyregruppe - Endringer i utvalgenes sammensetning - Finansutvalget - Samferdsels- og miljøutvalget**

**Bystyrets vedtak:**

1.

Bystyret tar til orientering at Lars Petter Solås (F) tiltrådte som medlem av bystyret 15.12.2021 og at Glenn Halvorsen (F) tiltrer som varamedlem fra vedtaksdato (under forutsetning av at valgstyret foretar nytt valgoppgjør).

2.

Det gjøres følgende endringer i utvalgenes sammensetning med virkning fra vedtaksdato:

Finansutvalget

Lars Petter Solås (F) fratrer som varamedlem og tiltrer som medlem  
Glenn Halvorsen (F) tiltrer som 1. varamedlem

Samferdsels- og miljøutvalget

Kent Andersen (Uavh.) fratrer som 1. varamedlem og tiltrer som 2. varamedlem  
Arve Lønnum (F) fratrer som 2. varamedlem og tiltrer som 1. varamedlem

**Bystyrets behandling:**

## **Votering:**

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/5353- 9

## **Sak 23/22    Endringer i SVs bystyregruppe - Endringer i utvalgenes sammensetning - Kultur- og utdanningsutvalget - Finansutvalget**

### **Bystyrets vedtak:**

1.

Bystyret tar til orientering at Celia Tetu Lima (SV) fratrådte som varamedlem av bystyret og kultur- og utdanningsutvalget fra 03.01.2022 og for den perioden hun fungerer som byrådssekretær.

2.

Bystyret tar til orientering at Cato Brunvand Ellingsen (SV) tiltrer som varamedlem av bystyret (under forutsetning av at valgstyret foretar nytt valgoppgjør).

3.

Det gjøres følgende endringer i utvalgenes sammensetning med virkning fra vedtaksdato:

#### **Kultur- og utdanningsutvalget:**

Luca Dalen Espseth (SV) tiltrer som varamedlem etter Reglement for bystyreutvalgene pkt 1 fjerde ledd.

#### **Finansutvalget:**

Cato Brunvand Ellingsen (SV) tiltrer som varamedlem. Ellingsen har tidligere vært varamedlem etter Reglement for bystyreutvalgene pkt 1 fjerde ledd.

### **Bystyrets behandling:**

## **Votering:**

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 21/5674- 12

**Sak 24/22 Søknad om fritak - Kontrollutvalget - Nora Eide Lie  
(Chaudhrys gruppe)**

**Bystyrets vedtak:**

Nora Eide Lie (Chaudhrys gruppe) fritas fra sitt verv som medlem av kontrollutvalget.

Fritaket gjelder fra vedtaksdato og så lenge hun på grunn av sitt arbeidsforhold bor utenfor Oslo kommune.

**Bystyrets behandling:**

**Votering:**

Forretningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arkivsak: 22/185- 1

**Sak 25/22 Sak ved møtets slutt - Midlertidig forbud mot tiltak i  
Brynsbakken - Forslag fra A, MDG, SV, R og V**

**Bystyrets vedtak:**

Bystyret ber byrådet sikre at det nedlegges midlertidig forbud mot tiltak innenfor planområdet Brynsbakken hvis bane NOR ønsker å starte rive- eller anleggsarbeid der før bystyret har fått avklart hvordan man ønsker å behandle reguleringsplanen etter at Bane NOR i november 2021 varslet at arbeidet utsettes til 2027.

**Bystyrets behandling:**

## **FORSLAG:**

*Anne Haabeth Rygg på vegne av H, James Stove Lorentzen på vegne av H og Morten G Edvardsen på vegne av Sp fremmet følgende tilleggsforslag:*

Bystyret ber byrådet legge frem en sak som gir grunnlaget for at bystyret kan oppheve vedtaket 24 mars 2021, sak 23/2021 og og starte ny planprosess, som ber om ytterligere utredninger av lokkløsninger og andre løsninger i Brynsbakken og avbøtende tiltak mot støy. Prosessen må gi god medvirkning og involvering av beboere og berørte i Gamle Oslo.

## **Votering:**

A, MDG, SV, R og Vs forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (F)

H og Sps tilleggsforslag ble forkastet mot 20 stemmer (H, FP, Sp og Chaudhrys gruppe)

Bystyrets sekretariat  
Siv Songedal  
avdelingsleder