

# Her er forslaget for Rutebiltomta i hvitt

**Fargene på det foreslåtte bygget på Rutebiltomta har åsted til mye diskusjon i Risør den siste tiden. Nå har AAB fått tegninger som viser bygget i helhvitt.**

HANS PETTER BJERVA  
bjerva@austagderblad.no  
466 60 166

Det er arkitekt Einar Myraker som har sendt tegningene. Han ønsker ikke kommentere saken utover det som allerede er sagt, men sier han hele tiden har ønsket seg bygget hvitt. Han sier at prosjektgruppa bak forslaget har ønsket seg mer farger, men at han mener helheten i bygget og mot Risør er viktig.

- Remabygget skal inngå i en helhetsvirkning, noe jeg mener den siste tegningen gjør, sier han.

Tidligere er det omtalt hvorfor man har valgt foreslått løsning av bygget. Det kom også fram i nabovarselet til bygget, der man viser til at gamle Tjenasenteret (som snart skal rives, journ.anm.) og Risørhuset er brukt som mal for det nye forslaget på rutebiltomta.

Det er den samme Myraker som har tegnet begge bygningene - bygg som de fleste nok mener går godt inn i Risørs bymiljø.

## - «Selvgrodd»

Som omtalt i AAB tidligere i vår har Myraker gått for lignende takløsninger, og størrelsesforhold, som disse.

Størrelsen har også mange kommentert på i debatten, og der har arkitekten tidligere uttalt følgende:

- Isolert sett er det høyt. Tre etasjer over Rema 1000. Men samtidig mener jeg det visuelle uttrykket er dempet. Enten du kommer på vei mot eller skal



**HELHVITT:** Slik kan bygget bli seende ut, om det i sin helhet males hvitt - noe arkitekt Myraker mener er rett.

FOTO: MYRAKER

reise fra Risør. Det at bygget ligger inn mot fjellet, og at jeg har benyttet meg av oppdelte og sammensatte volumer, som jeg for øvrig mener reflekterer Risørs arkitektur, gjør at leilighetsbygget får et slags «selvgrodd» uttrykk, sier han.

## Utsettelse

Utbyggingen på tomten ved innkjørselen til byen har foregått noen år. Eierne av tomten, Rose Eiendom, har sittet på den i en årrekke, før arbeidet startet for et par år siden. Det har versert flere forslag til arkitektur på tomten, uten at noe endelig har blitt landet for et fullverdig prosjekt. Utbyggingen startet byggingen i 2019, og første etasje sto ferdig i mars 2020, da butikken åpnet. Deretter ba utbygger om

en utsettelse for å gjøre resten ferdig, noe de fikk, men ikke uten sterk politisk motstand.

Den utsettelsesfristen går ut i august i år - og som omtalt tidligere så har utbygger søkt om å få den forlenget til desember.

Samtidig som utsettelsen går det ytterligere to simultane løp. Prosjektet prøves selges i markedet, da med sine 16 leiligheter bakt inn. Samtidig er forslaget sendt ut til naboene for varsling - med noe vekslende hell da ikke alle naboene fikk varselet samtidig - med mål om å sende inn søknad til kommunen.

Til tross for at prosjektet blir forsøkt solgt - kommunen har ikke fått inn noe endelig byggesøknad på prosjektet ennå. Først da vil man også få vite om

politikerne skal få sagt sitt i saken - eller om kommunen selv kan godkjenne prosjektet.

## Prinsipiell karakter

Det avgjørende her er ordet «prinsipiell». Delegasjonsreglementet sier at om en sak er av prinsipiell karakter så skal den til politikerne. Den avgjørelsen blir tatt av kommunedirektøren og ordføreren sammen når saken kommer opp. Der er det tre utfall. Enten om de begge mener den er av prinsipiell karakter, hvor saken går til politikerne. De kan begge mene at saken ikke er prinsipiell, og da er det opp til kommunen selv å godkjenne eller avslå forslaget. Om ordføreren og kommunedirektøren er uenige i spørsmålet om prinsipi-

ell, så går saken også til bystyret.

Når byggesøknad foreligger er ikke kjent - men prosjektets tidsramme er stram. Som kjent godtok politikerne i miljø- og teknisk utvalg denne uka at utbygger får en utsettelse, men bystyret skal fortsatt si sitt i det spørsmålet. Derfra må det trolig selges noen leiligheter før prosjektet, i sin helhet, realiseres. Alt det må skje før desember, da både politikere og kommunedirektør har varslet at noen ytterligere utsettelse ikke er aktuelt.

Tidligere har det også vært sagt at om byggeprosjektet ikke blir realisert, så har utbygger et ansvar for andreetasjen. Da skal det bygges et enkelt tak på bygget, heter det seg.

## La ut nye boliger for over 40 mill.

**For en uke siden la utbyggerne på Holmen ut nye åtte leiligheter for salg - allerede er en av dem solgt.**

HANS PETTER BJERVA  
bjerva@austagderblad.no  
466 60 166

Byggeprosjektet på Holmen skrider framover, og nylig ble byggetrinn fire lagt ut for salg i markedet. Der inn gikk altså åtte nye leiligheter. I størrelse er der fra 59 kvadrat til 83 kvadrat (BRA) og har alle med garasjeplass i prisen. Prisene går fra 4,15 millioner til 6,55 millioner.

Ikke denne gangen gikk det lang tid før markedet svarte - allerede etter en uke er første leiligheten markert som solgt i prospektet.

I denne runden blir det rekkehus og leiligheter, langsmed gater som vil gå på tvers av den delvis kunstige øya.

Totalsummen på de åtte leilighetene er på over 40 millioner kroner - men summen på den ene er tatt bort, da leiligheten allerede er solgt. For de resterende sju er summen 37,5 millioner kroner.

Byggetrinn fire skal ligge oppå det såkalte parkeringsanlegget på Holmen, og ifølge prospektet vil leilighete-

tene stå ferdige et sted mellom neste år og 2023.

I alt skal det reises rundt 80-85 boliger på Holmen. Når byggetrinn fire nærmer seg realisert er det derfor ikke fryktelig mange boliger igjen. I byggetrinn én ble det solgt 21 enheter, mens i byggetrinn to var tallet ni. I byggetrinn tre er det 19, og nå kom altså ytterligere åtte ut. Når byggetrinn fire er ferdig solgt, forutsatt at det ikke blir utvidet som tidligere, så er totaltallet på 57 leiligheter.

Leilighetene på Holmen selges, på lik linje med Flisvika, uten krav om boplikt.



**RUNDE FIRE:** Slik skal det se ut, ifølge utbyggers prospekt.