

28 SEPT. 2006

Vedlegg 11

# RAUMNES HISTORIELAG

NES KOMMUNE DOKUMENTSENTERET	
Sak/dok.nr: 2006/79	Løpenr: 102/2006
- 3 OKT. 2006	
Klassering: Gnr. 168/72	
Saksansv.: Harald Dalen	Kopi:

2162 Brårud  
26. september 2006

Nes kommune  
Pb 114  
2151 Årnes

## FORSLAG OM RIVING AV "SCHIEFLOE-GÅRDEN", GNR 168 BNR 72 PÅLSBU

De framlagte planene for nybygg i kvartalet mellom Rådhusgata og Skolegata på Årnes innebærer riving av en del eksisterende bebyggelse, bl.a. den såkalte Schiefloe-gården. Raumnes Historielag vil på det kraftigste protestere mot at denne viktige bygningen i trehusmiljøet på Årnes rives.

Vi vil få begrunne vår protest med følgende uttalelse – også brukt som leserinnlegg i bladet Raumnes.

Historia og sjela til stasjonsbyen Årnes ligger i 1900-tallets småhusbebyggelse. Nå på 2000-tallet vil stasjonsbyen bli "ordentlig by", og det skal bygges stort – veldig stort! Og så vil stasjonsbyen nå prøve det som mange eldre byer gjorde så galt på 1900-tallet: De reiv alt for mye av den gamle småhusbebyggelsen – og angret bitterlig i dag.

For hva er det som gir byer og tettsteder særpreg? Jo, nettopp eldre småhusbebyggelse med et mangfold av stilarter og bygningstyper, men alt innafor en håndterlig størrelse. På Årnes har sentrum bevart dette småhuspreget med trehus fra 1900-tallets første halvdel, og hus i betong og glass fra den siste halvdel. Etter en del tilpasninger av nyere bygg til den eldre bebyggelsen, er sentrum på Årnes nå faktisk blant de tettstedene på Romerike som har bevart mest av en opphavlig stasjonsby-bebyggelse. Dette gir Årnes et særpreg stedet MÅ ta vare på og bruke aktivt i omdømme-bygginga av stedet. Omdømmet til et sted blir stadig viktigere for å trekke folk!

På Årnes ligger den eldste sentrumsbebyggelsen langs to gater: Jernbanegata og Skolegata. I Skolegata ligger et åpent torg innrammet av noen av de eldste og fineste husa på Årnes – i opphavlig sveitserstil, nyklassisisme og funkis-stil – alle viktige stilarter i stasjonsbyens historie. Når en kommer oppover Skolegata, ligger Schiefloe-gården som en fondvegg i gatepartiet – en rein og fin funkis-bygning med stort sett opphavlig ytre, en umistelig brikke i kulturhistoria til Årnes. Om Schiefloe-gården forsvinner, mister en sammenhengen i trehusbebyggelsen langs Skolevegen, der den gamle Aanerud-gården, Apotek-gården, gamle Årnes skole, Schiefloe-gården og den gamle kommunegården danner ramma om et torg. Torget kan utvilsomt oppgraderes, men ramma rundt det er gitt. Og denne ramma MÅ ikke få sprekke!

Vår innstendige oppfordring går til dere som har makt til å bestemme slikt: La Schiefloe-gården stå!

Med helsing  
Raumnes Historielag

  
Jan E. Horgen  
2162 Brårud  
63 90 91 31 – 99 46 08 56  
[jahorgen@start.no](mailto:jahorgen@start.no)

01 NOV. 2006  
Årnes og Omegns Vel

Kopi til Nes kommune  
Vedlegg 12

NE. ÅRNE	
DOKUMENTSENTERET Årnes, 30. oktober 2006	
Sak/dok: 2006/97	Løpenr.: 1234/2006
- 1 NOV. 2006	
Klassering: Gnr. 168/217 m.fl.	
Saksansv.: Harald Dalen	Kopi:

Sjåtil & Fornæss AS  
Postboks 65  
2065 Gardermoen

### Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Sentrumsgården på Årnes

Det henvises til kunngjøring i bladet Raumnes angående ovennevnte sak med frist for uttalelse innen 31. oktober d.å. Som velforening for beboerne i Årnes-området er vi interessert i at bygningsmiljøet i Årnes sentrum får en vennlig og harmonisk utforming, og det er naturlig for oss å gi uttrykk for våre synspunkter hva angår det foreliggende byggeprosjekt for Sentrumsgården. Våre merknader vil måtte bygge på den omtale prosjektet har fått i "Glåmdalen" 31. august og "Raumnes" 14. september.

Generelt er det vår oppfatning at en bygning i 60 meters lengde og med de dimensjoner for øvrig som er antydnet, vil virke tungt og massivt og utgjøre et voldsomt fremmedelement i det noe lettere bygningsmiljø som vil omgi det. Vi er klar over at de bygg som nå er under oppføring i stasjonsområdet på Årnes har mange av de samme massive kvaliteter som den skisserte sentrumsgården, og vi finner dette uheldig for totalinntrykket av Årnes sentrum. Det påtenkte sentrumsbygget ligger i et område med mindre bygninger med et lettere preg der kontrasten til det omkringliggende bygningsmiljøet vil bli ennå mer voldsom.

Noe som tilsier særlig forsiktighet ved utbygging av det område det her gjelder, er hensynet til arkitekt Arnstein Arnebergs stilrene skolebygg fra 1920. Arkitektonisk er dette etter vår oppfatning et klenodium som Årnes-samfunnet har en særlig forpliktelse til å ta godt vare på. Det innebærer at gamleskolens frie beliggenhet må sikres slik at den vakre bygningen fortsatt kan komme til sin rett som et positivt element i Årnes-miljøet. Vi er bekymret for at en tung og høy bygning tett opp mot skolen vil føre til at den mister noe av sin verdi som miljøfaktor.

I dagens bygningsmiljø i Årnes sentrum utgjør Schiefloegården på mange måter et mellomledd i mindre skala som formidler skolebygningens strenge arkitektur til miljøet omkring. Schiefloegårdens arkitektur er åpenbart utformet ut fra hensynet til harmoni med skolebygningen. Det ville derfor være en fordel om Schiefloegården kan bevares og ha denne formidlende rolle også i fremtiden.

Styret  
i Årnes og Omegns Vel

*SK*  
Sigmund Kjos

Kopi til Nes kommune



**FORTIDSMINNEFORENINGEN**  
OSLO OG AKERSHUS AVDELING

03 NOV. 2006

Sign: Sjøtil & Fornæss AS,  
Postboks 65,  
2065 Gardermoen Park

**Vedlegg 13**

NES KOMMUNE DOKUMENTSENTERET	
Sak/dok.nr.: 2006/97	Løpenr.: 1234/2006
03 NOV. 2006	
Klassering:	168/217 m. fl.
Saksansv.: Harald Dahle	Kopi:

Referanse:

Vår saksbehandler:  
Ingeborg Magerøy

Saksnr.:  
248/06

Dato:  
31. oktober 2006

**INNSPILL TIL VARSLET OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR  
SENTRUMSGÅRDEN/SCHIEFLOEGÅRDEN ÅRNES.**

Årnes er en av flere stasjonsbyer på Romerike hvor det er et stort utbyggingspress, og hvor tempoet i utbyggingene er høyt. Samtidig er Årnes en av de få gjenværende stasjonsbyene hvor det fortsatt er bebyggelse fra første del av 1900-tallet som dominerer deler av tettstedet. Dette stiller høye krav til varsomhet når man skal gjøre planmessige inngrep i de sentrale delene av stasjonsbyen.

Schiefloegården er i seg selv en bygning det er viktig å ta vare på, gjennom sine kvaliteter som forretningsgård og som element i tettstedet Årnes sin historie. Dette bør også være en naturlig slutning dersom man legger tidligere planprosesser for dette området til grunn. Vi minner om viktigheten av å tenke langsiktig i slike prosesser.

Med sin sentrale plassering som fondvegg ved torget på Årnes er Schiefloegården det viktigste miljøskapende element i dette byrommet. Den er med sin avstemte fasade og valmtak et betydelig bidrag til det uttrykket av harmoni som torget på Årnes i dag besitter. Å rive gården, for så å oppføre et bygg som det som er skissert, vil helt klart forrykke balansen i bygningsmiljøet.

Vi mener derfor at Schiefloegården må bli stående, både i kraft av sine egne kvaliteter og i kraft av å være et viktig element i bymiljøet.

Etter vår mening bør det være mulig å kunne få til en god utnyttelse av tomte med Sentrumsgården og rommet bak Schiefloegården uten å rive denne. Det er da også vesentlig at man utviser varsomhet med byggehøyden inntil Schiefloegården fra baksiden. Dette kan løses ved en avtrapping av byggehøyde inn mot gården, slik at Schiefloegårdens fasade og valmede tak får være det dominerende element inn mot plassen foran.

En utbygging ved Sentrumsgården må altså ta hensyn til at Schiefloegården fortsatt skal være det dominerende elementet i denne delen av torget.

Med vennlig hilsen

**Fortidsminneforeningen, Oslo og Akershus avdeling**

Ingeborg Magerøy  
fagsekretær

**Kopi:** Nes kommune  
Romerikes blad