

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Deres ref:

Vår ref:

2021/3486-7

Bes oppgitt ved henvendelse

Saksbehandler:

Hanne Åsli Sjøgren

Dato:

27.08.2021

105/71 - Kirkev 6 - Anmodning om høringsuttalelse

Enhet arealforvaltning mottok den 24.08.2021 søknad om tillatelse til tiltak for å bygge «nytt» bygg på eiendommen Kirkev 6, gnr/bnr 105/71.

Gjeldende reguleringsplan er Sentrumsplan Stjørdal - planid. 1-251, ikrafttredelsesdato 22.08.2019. Eiendommen ligger i planområde BS37 - område til sentrumsformål. Det aktuelle bygget på eiendommen gnr/bnr 105/71 er vist med kraftig omriss i plankartet og skal bevares, framgår det av reguleringsbestemmelsenes pkt. 3.2.37. Bygninger med kraftig omriss tillates bare påbygd, ombygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret holdes uendret eller føres tilbake til opprinnelig utseende, framgår det av reguleringsbestemmelsen.

I søknaden opplyses det at de ønsker å rive den bakerste delen av eksisterende bygg i Kirkevegen 6 og erstatte dette med et nybygg i 2 etasjer. Den fremste delen av bygget mot Kirkevegen rehabiliteres/gjenoppbygges og søkes tilbakeført til opprinnelig utseende og konstruksjon med laftet vegg.

Forholdet til nyere tids kulturminner er omtalt i reguleringsbestemmelsenes pkt. 2.15.2, og det framgår der de samme forbehold som står i reguleringsbestemmelsenes pkt. 3.2.37 om å bevare bebyggelse vist med kraftig omriss i reguleringsplanen.

Bygget har bygningsnr. 185322491 med SEFRAK-registrering 1714 2 108.

Søknad oversendes med dette Trøndelag Fylkeskommune for uttalelse med svarfrist 27.09.2021.

Kopi sendes tiltakshaver og ansvarlig søker.

Med hilsen

Hanne Åsli Sjøgren/sign
Rådgiver/jurist
74 83 39 34

Dette brevet er signert elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:
210824 disp søk
210824 pl sn fas
fugleperspektiv
gml bilde, Ursmia tv
vestover Kirkevegen
østover Kirkevegen

Kopi til:
S2 ARKITEKTER AS
Arne Ohren

Trongdalen 10	7550	HOMMELVIK
Værnesgata 15	7503	Stjørdal