



**Arkiv:** PROSJNR-10058  
**Journalpostnr.:** 23/5307-1  
**Saksbehandler:** Tewodros  
Getachew Abate  
**Dato:** 25.05.2023

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
60/23	Formannskapet	14.06.2023
99/23	Kommunestyret	22.06.2023

## Riving av kommunale bygg

### Kommunedirektørens innstilling:

1. Riving av Eikli skole, Hønefoss skole gymsal, Hjertlia og et toalett bygg i Søndre park godkjennes og gjennomføres i 2023
2. Den økonomiske rammen til prosjektet er 5 028 300,- kroner inkludert merverdiavgift, nødvendige midler innarbeides i 2 tertial 2023.

### Sammendrag:

Tiltaket gjelder riving av tre bygninger og et toalett bygg. I dag er bygningene helt eller delvis ikke i bruk. Det er utarbeidet miljøkartleggingsrapport for alle byggene. Det har vært gjennomført anbudskonkurranse og vi har mottatt syv tilbud. Tilbudene er evaluert og det mest gunstigste tilbudet basert på tildelingskriteriene er valgt.

### Formannskapet 14.06.2023:

#### Behandling:

**Nytt forslag, foreslått av Stian Bakken, Senterpartiet**

**Eikli skole rives ikke.**

**Hønefos gymsal rives ikke, men skal inngå i en fremtidig mulighetsstudie for Hønefoss skole.**

**Hjertelia rives**

**Toalettanlegg rives**

**Ordfører foreslo voteringsrekkefølge, som ble enstemmig vedtatt.**

#### Avstemming:

#### Punktvis avstemming:

#### Bakkens (Sp) forslag pkt. 1:

Eikli skole rives ikke - Oppnådde 5 stemmer (Sp, SV og R) og falt.

Hønefos gymsal rives ikke, men skal inngå i en fremtidig mulighetsstudie for Hønefoss skole.

- Oppnådde 3 stemmer (Sp) og falt.

Hjertelia rives (tilsvarende kommunedirektørens innstilling) ble enstemmig vedtatt

Toalettbygg i Søndre park rives (Tilsvarende kommunedirektørens innstilling) ble enstemmig vedtatt

Kommunedirektørens innstilling pkt. 2 ble enstemmig vedtatt

Dette som Formannskapetets innstilling til Kommunestyret

### **FS- 60/23 Vedtak:**

#### **Kommunedirektørens innstilling:**

1. Riving av Eikli skole, Hønefoss skole gymsal, Hjertelia og et toalett bygg i Søndre park godkjennes og gjennomføres i 2023
2. Den økonomiske rammen til prosjektet er 5 028 300,- kroner inkludert merverdiavgift, nødvendige midler innarbeides i 2 tertial 2023.

#### **Innledning/Bakgrunn:**

Kommunestyret vurderte ulike kommunale eiendommer i to saker i desember 2022. KS-158/22 og 159/22

Kommunestyret ønsket å rive byggene Hjertelia, Eikli skole, gymsalbygget på Hønefoss skole og beholde tomtene i kommunalt eie. Det skulle utarbeides Miljøsanneringsrapporter og ny sak skulle fremmes til politisk behandling når disse var klare.

Miljøkartleggingsrapporter er utarbeidet for disse eiendommene, i tillegg er det utarbeidet for toalettene i Søndre park som skal rives og erstattes med nye toaletter i Fosseparken. Det er gjennomført en anbudskonkurranse for disse rivingsprosjektene. Prosjektet ble lagt ut på anbud med en tilbudsfrist 19.05.2023, med forbehold om politisk godkjenning av økonomiramme.

Det er ganske stort sprik i tilbudene som er mottatt. Etter evaluering har vi valgt Miljøsanering Nord AS som best tilbyder totalt sett.

#### **Beskrivelse av saken:**

##### Hjertelia, Kragstadveien 41, Et institusjonsbygg og en låve

Institusjonsbygget er bygd i 1960 og har et areal på 550 m<sup>2</sup>.

Bygget brukes ikke dag og er i svært dårlig forfatning. På eiendommen så er det også oppført en låve som i dag er delvis avsperrert pga av tilstanden på bygget.

Låven er oppført i 1947 og har et areal på 220 m<sup>2</sup>

##### Eikli skole, Osloveien 2

Skolen består av tre bygninger som er forbundet med en vestibyle, oppført i henholdsvis 1914, 1960-tallet og 1985. I sør-enden av tomten ligger det et bygg kalt «Paviljongen». Paviljongen er oppført i 1996 og har et areal på 260m<sup>2</sup>.

##### Hønefoss skole gymsal, Hønengata 9

Bygget er oppført i 1971 og har et areal på underetasjen 800m<sup>2</sup> og 1. etasje på 750m<sup>2</sup>.

Bygget er i dag ikke bruk og det som tidligere var svømmebasseng i kjelleren er avsteng pga asbest.

#### Søndre park toalettbygg

Toalettbygget har et areal på 64 m2. Bygget er oppført i tradisjonelt bindingsverk med vegg panel og ha en betong fundament. Bygget er ikke bruk og vil ikke la seg oppgradere til dagens standard for toalettbygg.

#### **Økonomiske forhold:**

Total kostnad for prosjektet er kr. 5 028 300,-

Tiltak	Pris inkl. merverdiavgift
Sanering av bygg og tilhørende anlegg Eikli skole, Osloveien 2	Kr. 2 100 000
Sanering av bygg og tilhørende anlegg Gymsalen Hønefoss skole, Hønengata 9	Kr. 985 000
Sanering av et hus, låve og tilhørende anlegg, Kragstadveien 41	Kr. 711 250,-
Riving av toalettbygg, Søndre Park	Kr. 62 500,-
Regningsarbeider	Kr. 231 500,-
Prosjektledelse	Kr. 100 000,-
Sum	Kr. 4 190 250,-
Usikkerhetsavsetning (20% av total beløpet)	Kr. 838 050,-
Total sum	Kr. 5 028 300,-

#### **Alternative løsninger:**

Det er mulig å dele dette opp. Kommunedirektøren vil i så fall anbefale at følgende deling gjøres

1. Eikli skole Utsettes
2. Hjertlia, gymsalbygget Hønefoss skole og toalettbygget bør rives i sin helhet pga. tilstand.
3. Ikke rive noe bygg.

#### **Kommunedirektørens vurdering:**

Denne saken er en oppfølging av vedtak i kommunestyret i desember 2022, i sak 158 og 159 .

Det er utarbeidet miljøkartleggingsrapporter for disse 4 eiendommene og disse har vært på anbud med forbehold om at kommunestyret bevilger nødvendige midler til å rive.

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret bevilger nødvendige midler slik at riving kan iverksettes og gjennomføres høsten 2023.

Tore Isaksen  
kommunedirektør

#### **Vedlegg:**

52209503 RIM02 Hønefoss skole miljøkartleggingsrapport

Eikli skole - Miljøkartleggingsrapport

Kragstadveien 41 miljøkartleggingsrapport